



KONWENT POWIATÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

STANOWISKO

Konwentu Powiatów Województwa Wielkopolskiego

z dnia 26 września 2016 r.

**w sprawie podjęcia inicjatywy ustawodawczej
dotyczącej pomocy finansowej oraz ochrony prawnej
dla powiatów pozbawianych własności nieruchomości**

Konwent Powiatów Województwa Wielkopolskiego stoi na stanowisku, iż koniecznym jest podjęcie inicjatywy ustawodawczej w sprawach rekompensowania powiatom z budżetu Skarbu Państwa wydatków związanych z odzyskaniem przez byłych właścicieli nieruchomości bezprawnie znacjonalizowanych na podstawie dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. z 1945 r. Nr 10, poz. 51 z późn. zm.), w stosunku do których unieważnione zostały decyzje komunalizacyjne bądź objęcie nieruchomości powiatów - w stosunku do których wydane zostały decyzje komunalizacyjne - wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele publiczne ochroną prawną umożliwiającą pozostawienie takich nieruchomości w zasobach powiatów za odszkodowaniem wypłacanym z budżetu Skarbu Państwa.

W ostatnich latach, w konsekwencji wydawanych przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzji stwierdzających, że przejęcie przez Skarb Państwa zespołów pałacowo - parkowych nie podpadało pod działanie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, Minister Skarbu Państwa orzeka o nieważności nabycia tych nieruchomości przez powiaty na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Decyzje te umożliwiają spadkobiercom byłych właścicieli zespołów pałacowo - parkowych, w których od 1 stycznia 1999 r. działają powiatowe jednostki organizacyjne, takie jak szkoły, domy pomocy społecznej i domy dziecka odzyskanie utraconego mienia.

W sytuacji, gdy powiat nie posiada w swoim zasobie nieruchomości, które mogłyby zostać zaproponowane nowym właścicielom jako nieruchomości zamienne, bądź gdzie powiatowe jednostki organizacyjne mogłyby zostać przeniesione bez negatywnych skutków dla ich dalszego funkcjonowania, jedynym wyjściem pozostaje zakup bądź dzierżawa nieruchomości od nowych właścicieli. Powiaty nie są w stanie wyasygnować takich środków z własnych budżetów.

Nieruchomości będące przedmiotem roszczeń powiaty nabyły w 1999 r. z mocy prawa, w dobrej wierze i gospodarowały nimi w taki sposób, aby jak najlepiej wykonywane były cele publiczne, którym realizacji służyły te nieruchomości. Wiązało się z unowocześnianiem i rozbudowywaniem otrzymanych od Skarbu Państwa obiektów, m.in., po to, by - jak w przypadku domów pomocy społecznej - dostosować je do nowych standardów, narzucanych przez przepisy prawa.



KONWENT POWIATÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Istniejące obecnie uregulowania prawne powodują, że to jednostki samorządu terytorialnego ponosić muszą konsekwencje niezgodnego z prawem działania Skarbu Państwa. Spadkobiercy byłych właścicieli nieruchomości bezprawnie znacjonalizowanych w pierwszej kolejności kierują swoje roszczenia do podmiotów, w których władaniu znajduje się odzyskane przez nich mienie, czyli do jednostek samorządu terytorialnego.

Skoro Skarb Państwa użytkował bezprawnie przejęte nieruchomości przez ponad 50 lat, dlaczego to samorząd powiatowy, który nabył je w dobrej wierze ponad 15 lat temu, ma w całości odpowiadać za skutki wadliwej nacjonalizacji?

W dniu 1 stycznia 2014 r. weszła w życie ustawa z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2013 r. poz. 1643), która umożliwiła przyznanie miastu stołecznemu Warszawie w latach 2014 - 2016 dotacji celowej z Funduszu Reprywatyzacji na dofinansowanie wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Skarb Państwa.

Z dniem 17 września 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1271), nazywana „małą ustawą reprywatyzacyjną”, na podstawie której ochronę prawną uzyskały, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy, m. in., przeznaczone lub wykorzystywane na cele publiczne.

Oczekujemy, że pomocą finansową i prawną ze strony Państwa zostaną objęte również inne jednostki samorządu terytorialnego, które stoją przed problemem utraty mienia służącego realizacji ich ustawowych zadań.

Starosta Gostyński

/-/

Robert Marcinkowski

Przewodniczący
Konwentu Powiatów
Województwa Wielkopolskiego

Lech Janicki
Starosta Ostrzeszowski

Otrzymują:

1. Mariusz Błaszczak – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
2. Zbigniew Hoffmann - Wojewoda Wielkopolski
3. Ludwik Węgrzyn - Prezes Zarządu Związku Powiatów Polskich.
4. Członkowie Konwentu Powiatów Województwa Wielkopolskiego.
5. a/a.