

## SEMINARIUM

### Wykorzystanie PPP jako narzędzia realizacji Gminnych Programów Rewitalizacji

20 czerwca 2018 r. godz. 10:00-11.30 (Pomorski Park Naukowo Technologiczny Gdynia)  
– w pierwszym dniu VI Kongresu Urbanistyki Polskiej

Wdrażanie założeń Gminnych Programów Rewitalizacji wymaga znacznych nakładów finansowych i organizacyjnych, które niejednokrotnie przekraczają możliwości finansowe miast i gmin, nawet przy wsparciu dotacyjnym. Konieczne jest zatem nawiązanie współpracy z sektorem prywatnym, szczególnie z przedsiębiorcami, co jest spójne z założeniami procesów rewitalizacyjnych a formalnie możliwe dzięki modelowi partnerstwa publiczno-prywatnego. Celem seminarium jest przedstawienie przykładów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przeprowadzonych w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego na przykładzie projektów realizowanych w Gdańsku (zagospodarowanie Wyspy Spichrzów i Dolnego Miasta).

W trakcie spotkania zaprezentowane zostaną następujące zagadnienia:

1. [Przekrój polskiego rynku PPP](#) z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych.
2. Doświadczenia Miasta Gdańska w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z udziałem sektora prywatnego.
3. Uwarunkowania prawne i ekonomiczne przedsięwzięć rewitalizacyjnych prowadzonych w modelu PPP na tle doświadczeń środkowoeuropejskich (zebranych w ramach projektu [RESTAURA](#))

Model partnerstwa publiczno-prywatnego pozwala władzom publicznym nawiązać współpracę z sektorem prywatnym, dzięki której inwestycje celu publicznego (infrastruktura transportowa, społeczna itp. stosownie do postanowień Gminnego Planu Rewitalizacji) są finansowane i realizowane przez inwestorów prywatnych, którzy przez czas określony w umowie zobowiązani są również do utrzymania i zarządzania infrastrukturą publiczną będącą przedmiotem współpracy.

W zamian za swoje zaangażowanie, sektor prywatny otrzymuje możliwość zakupu unikalnych nieruchomości stanowiących całość funkcjonalną i urbanistyczną z infrastrukturą publiczną stanowiącą część przedsięwzięcia. Zadania partnera prywatnego obejmują zatem stworzenie i zagospodarowanie części prywatnej (komercyjnej) objętego przedsięwzięciem terenu.

Dzięki PPP, cele publiczne są realizowane w synergii z celami prywatnymi a całe przedsięwzięcie jest realizowane sprawniej i efektywniej ekonomicznie niż miałyby to miejsce w przypadku oddzielnego działania obu stron. Całość procesu przebiega zgodnie z prawem zamówień publicznych a proces musi uwzględniać założenia planowania przestrzennego i koncepcję zagospodarowania terenów będących przedmiotem wspólnego przedsięwzięcia, przy czym szanse na współpracę otrzymuje ten z inwestorów, który najlepiej odpowie na potrzeby strony publicznej, nie tylko w wymiarze finansowym ale i organizacyjnym. Bardzo ważnym kryterium wyboru partnera prywatnego może być jakość przestrzeni publicznej powstającej w ramach współpracy i efektywność zagospodarowania majątku zaangażowanego w przedsięwzięcie, jak i stopień osiągnięcia celów rewitalizacyjnych.

Co istotne, wszystkie procesy w ramach PPP przebiegają w poszanowaniu przepisów dotyczących zasad gospodarowania nieruchomościami publicznymi zaangażowanymi w proces rewitalizacji. PPP umożliwia również włączenie w skomplikowane przedsięwzięcia inwestycyjne terenów należących do podmiotów trzecich, a nawet sfinansowanie procesów wyłączeniowych, o ile jest to konieczne dla procesu rewitalizacyjnego. PPP nie oznacza również rezygnacji z wykorzystania środków dotacyjnych, niezbędnych dla przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych – wdrażamy w takich przypadkach projekty hybrydowe. Co więcej, projekty hybrydowe zapewnić mogą większą trwałość owych działań jak i zapewnić wymagany wkład własny i środki na prefinansowanie niezbędnych inwestycji objętych projektem.

Prowadzący – Bartosz Korbus, dyrektor Instytutu PPP

Organizacją seminarium, realizowanego w ramach projektu „Rozwój PPP w Polsce” zajmuje się Związek Miast Polskich. Zgłoszenia i informacje - p. Joanna Ludwiczak, [Joanna.ludwiczak@zmp.poznan.pl](mailto:Joanna.ludwiczak@zmp.poznan.pl), telefon 61 633 50 53.

**ZAPRASZAMY!**