



KONWENT STAROSTÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ostrowo Stare, dnia 9 kwietnia 2014 roku.

Stanowisko Konwentu Starostów Województwa Wielkopolskiego w sprawie podjęcia inicjatywy ustawodawczej dotyczącej pomocy finansowej dla powiatów pozbawianych własności nieruchomości

Konwent Starostów Województwa Wielkopolskiego zwraca się z apelem o podjęcie inicjatywy ustawodawczej dotyczącej rekompensowania powiatom z budżetu Skarbu Państwa wydatków związanych z odzyskaniem przez byłych właścicieli nieruchomości bezprawnie znacjonalizowanych na podstawie dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. z 1945 r. Nr 10, poz. 51 z późn. zm.), w stosunku do których unieważnione zostały decyzje komunalizacyjne.

W ostatnich latach, w konsekwencji wydawanych przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzji stwierdzających, że przejęcie przez Skarb Państwa zespołów pałacowo - parkowych nie podpadało pod działanie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, Minister Skarbu Państwa orzeka o nieważności nabycia tych nieruchomości przez powiaty na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Decyzje te umożliwiają spadkobiercom byłych właścicieli zespołów pałacowo - parkowych, w których od 1 stycznia 1999 r. działają powiatowe jednostki organizacyjne, takie jak szkoły i domy pomocy społecznej, odzyskanie utraconego mienia.

W sytuacji, gdy powiat nie posiada w swoim zasobie nieruchomości, które mogłyby zostać zaproponowane nowym właścicielom jako nieruchomości zamienne, bądź gdzie powiatowe jednostki organizacyjne mogłyby zostać przeniesione bez negatywnych skutków dla ich dalszego funkcjonowania, jedynym wyjściem pozostaje zakup nieruchomości od nowych właścicieli. Powiaty nie są w stanie wyasygnować takich środków z własnych budżetów.

Nieruchomości będące przedmiotem roszczeń powiaty nabyły w 1999 r. z mocy prawa, w dobrej wierze i gospodarowały nimi w taki sposób, aby jak najlepiej wykonywane były cele publiczne, którym realizacji służyły te nieruchomości. Wiązało się z unowocześnianiem i rozbudowywaniem otrzymanych od Skarbu Państwa obiektów, m.in., po to, by - jak

Adres do korespondencji:

Starostwo Powiatowe w Ostreszowie
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostreszów

Kontakt:

tel. 62-732-00-40
fax. 62-730-17-71
e-mail: konwent.wlkp@powiatostreszowski.pl
www.powiatostreszowski.pl

w przypadku domów pomocy społecznej - dostosować je do nowych standardów, narzucanych przez przepisy prawa.

Istniejące obecnie uregulowania prawne powodują, że to jednostki samorządu terytorialnego ponosić muszą konsekwencje niezgodnego z prawem działania Skarbu Państwa. Spadkobiercy byłych właścicieli nieruchomości bezprawnie znacjonalizowanych w pierwszej kolejności kierują swoje roszczenia do podmiotów, w których władaniu znajduje się odzyskane przez nich mienie, czyli do jednostek samorządu terytorialnego.

Skoro Skarb Państwa użytkował bezprawnie przejęte nieruchomości przez ponad 50 lat, dlaczego to samorząd powiatowy, który nabył je w dobrej wierze 15 lat temu, ma w całości odpowiadać za skutki wadliwej nacjonalizacji?

W dniu 1 stycznia 2014 r. weszła w życie ustawa z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2013 r. poz. 1643), która umożliwiła przyznanie miastu stołecznemu Warszawie dotacji celowej z Funduszu Reprywatyzacji na dofinansowanie wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Skarb Państwa. Oczekujemy, że pomocą finansową ze strony Skarbu Państwa zostaną objęte również inne jednostki samorządu terytorialnego, które stoją przed problemem utraty mienia służącego realizacji ich ustawowych zadań.

Z poważaniem

W imieniu wielkopolskich Starostów

Przewodniczący
Konwentu Starostów
Województwa Wielkopolskiego

Lech Janicki
Starosta Ostrzeszowski

Robert Marcinkowski

Starosta Gostyński