



STANOWISKO **Konwentu Powiatów Województwa Łódzkiego**

Belchatów, 12 września 2016 r.

w sprawie zmiany postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. 2012 poz. 1246)

Konwent Powiatów Województwa Łódzkiego wnosi o zmianę postanowień rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dnia 12 września 2012 roku zostało wydane rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia tj. 29 listopada 2012 roku, utraciło moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 roku w sprawie klasyfikacji gruntów. Przedmiotowe rozporządzenie określa sposób i tryb przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zwanej dalej „klasyfikacją”.

Stosowanie do treści §4 pkt 4 z urzędu klasyfikację przeprowadza się na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Z kolei §5 pkt 2 i §6 pkt 3 określa, iż czynności klasyfikacyjne przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, zwana dalej „klasyfikatorem”, oraz, że „zawiadomienia doręcza się na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia w urzędzie starostwa powiatowego, urzędzie gminy, a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją (...)”.

§9 pkt 1 wskazuje, iż „w przypadku klasyfikacji przeprowadzanej z urzędu starosta zawiadamia właścicieli o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji, na co najmniej 14 dni przed tym terminem”.

Stosownie do treści §10 zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłoszone w okresie jego wyłożenia albo w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyłożeniu.

Natomiast §11 zawiera informację dotyczącą treści decyzji „mapa klasyfikacji stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”, a „uzasadnienie do decyzji o ustaleniu klasyfikacji zawiera

dodatkowo informację o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń, o których mowa w §10”.

Starosta jest organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków, która polega na ciągłej jej aktualizacji. Aktualizacji operatu dokonuje się m.in. w procesie modernizacji ewidencji gruntów. Modernizację ewidencji gruntów i budynków przeprowadza się w oparciu o art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (t.j. Dz.U. Z 2015 r., poz.520 ze zm.). Kompleksowa modernizacja ewidencji gruntów i budynków dotyczy wykonania prac w zakresie gruntów, budynków, lokali oraz aktualizacji klasyfikacji gruntów.

Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków poprzez wywieszenie informacji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego. Po sporządzeniu projektu operatu opisowo - kartograficznego następuje, na okres 15 dni roboczych, wyłożenie projektu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w siedzibie starostwa powiatowego. Informacja o terminie i miejscu wyłożenia również podana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym. W w/w okresie każdy może zgłaszać uwagi do danych wykazanych w projekcie. W terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo - kartograficznego, upoważniony pracownik starostwa powiatowego przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag. Po upływie w/w okresu dane zawarte w projekcie operatu opisowo - kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Ustawodawca przewidział też calszą możliwość składania zarzutów do danych wykazanych w operacie, przy czym zarzuty złożone w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa starosta rozstrzyga w drodze decyzji, natomiast zarzuty złożone w terminie późniejszym traktowane są jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jak wspomniano powyżej prace modernizacyjne obejmują nie tylko wykonanie prac w zakresie gruntów, budynków i lokali ale również aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zasady dokonywania powyższych prac określone zostały w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku, w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012, poz.1246)

Nowelizacja rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów narzuciła na starostę obowiązek prowadzenia indywidualnych postępowań klasyfikacyjnych, nawet na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie

modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych. Ustawodawca określił zasady dokonywania klasyfikacji z urzędu, ustalając konieczność dokonywania powyższych prac m.in. podczas modernizacji ewidencji gruntów prowadzonej wg zasad określonych w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Rozbieżność w przepisach, w oparciu o, które dokonywana jest modernizacja ewidencji gruntów i klasyfikacja gruntów (przy pracach modernizacyjnych nie ma obowiązku indywidualnego informowania stron o etapach wykonywanych prac, w rozporządzeniu o klasyfikacji – zawiadamianie dostarcza się na adres wskazany w ewidencji, ustawodawca nie reguluje sposobu dostarczenia decyzji w przypadku podmiotów, u których brak jest w operacie ewidencji gruntów danych adresowych lub gdy dane są nieaktualne) powoduje, iż dochodzą dodatkowe czynności, które znacznie wydłużają opisane procedury modernizacyjne i klasyfikacyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę Konwent stoi na stanowisku, iż w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów należałoby zamieścić postanowienie umożliwiające prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z procedurą zawartą w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (t.j. Dz.U.2015 r., poz.520 ze zm.) na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych m.in. poprzez:

1. brak konieczności prowadzenia indywidualnych postępowań administracyjnych zakończonych wydaniem decyzji klasyfikacyjnych,
2. rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji łącznie, w procedurze rozpatrywania uwag do projektu operatu opisowo – kartograficznego w trybie art. 241 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
3. przy obowiązku zawiadamiania zainteresowanych o przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych w terenie zgodnie z danymi adresowymi wykazanymi w egib, bądź w przypadku ich braku, poprzez zawiadomienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

PRZEWODNICZĄCY
KONWENTU POWIATÓW
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Stanisław Cudota
STAROSTA POWIATU MOTTENOROWICZ