

ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

Stanowisko

Konwentu Powiatów Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 października 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

W dniu 28 października 2024 r. Związek Powiatów Polskich przesłał „nowy” projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 października 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków z prośbą o analizę oraz zgłaszanie uwag do dnia 8 listopada 2024 r.

W uzasadnieniu do projektu Minister negatywnie ocenił poprzedni projekt rozporządzenia, który zakładał możliwość przywrócenia stosowania w identyfikatorach działek ewidencyjnych arkusza mapy ewidencyjnej, proponując jedynie wydłużenie w czasie okresu przejściowego na dostosowanie tych identyfikatorów o 5 lat, tj. z dnia 31 grudnia 2024 r. do 31 grudnia 2029 r.

Na obszarze województwa świętokrzyskiego problem ten dotyczy 8 powiatów. Przykładowo, w powiecie ostrowieckim dotyczy całego miasta Ostrowca Św. i prawie 30 000 działek ewidencyjnych, w powiecie skarżyskim dotyczy całego miasta Skarżysko-Kamienna i prawie 21 600 działek ewidencyjnych.

Nowe uzasadnienie projektu rozporządzenia wskazuje, że powiaty powinny dokonać usunięcia oznaczenia arkuszy map ewidencyjnych wraz z najbliższą przeprowadzaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Dla przykładu, przeprowadzenie takiej modernizacji dla 50 obrębów ewidencyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego to kwota rzędu 5 mln złotych, a dla 15 obrębów ewidencyjnych miasta Skarżysko-Kamienna to kwota rzędu 3,8 mln złotych.

Propozycja ta zatem jest nierealna biorąc pod uwagę możliwości budżetowe powiatów oraz wysokość przyznawanych dotacji celowych.

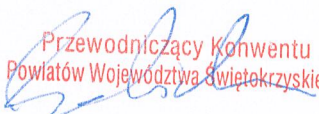
Drugim rekomendowanym w uzasadnieniu rozwiązaniem jest utworzenie obrębów w granicach arkuszy. Rozwiązanie takie również wiąże się z kosztami, m.in. technicznego przeniechania, przygotowania i wysłania zawiadomień do sądu wieczysto-księgowego co prawda w ramach wykonywanych zadań służbowych, ale kosztem innych realizowanych zadań.

Problem ma charakter nie tylko finansowy, ale również organizacyjno-inwestycyjno-społeczny. Likwidacja numeracji arkuszowej w żaden pozytywny sposób nie wpłynie na bieżącą pracę oraz obsługę interesantów. Nie wpłynie również na osiągnięcie lepszego stopnia informatyzacji jak podano w uzasadnieniu do projektu rozporządzenia. Może natomiast generować konieczność zmian w wielu istniejących już dokumentach lub znacząco utrudni korzystanie z nich.

Dopuszczenie do stosowania w identyfikatorze działki oznaczenia arkusza mapy ewidencyjnej zgodnie z pierwotnym projektem zmiany rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, umożliwi uniknięcia:

- paraliżu pracy sądów wieczysto-księgowych w związku z koniecznością dokonywania zmian w dziale I ksiąg wieczystych na podstawie zawiadomień starosty;
- ponoszenia dodatkowych kosztów przez zainteresowanych związanych ze zmianami działu III i IV księgi wieczystej;
- zwiększenia opłat za wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego, dla których jednostką rozliczeniową jest jednostka rejestrowa gruntów w związku z koniecznością rozdzielania tych jednostek w przypadku utworzenia obrębów w granicach arkuszy map;
- trudności związanych z bieżącą aktualizacją bazy danych EGiB na podstawie już wykonanych opracowań geodezyjnych;
- chaosu w bieżących postępowaniach administracyjnych i sądowych, opartych o identyfikatory działek ewidencyjnych;
- utraty wiarygodności tytułów własności do nieruchomości pozostających w obiegu prawnym takich jak: akty notarialne, postanowienia sądu, decyzje administracyjne w tym Akty Własności Ziemi;
- spowolnienia procesów inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie, Konwent Powiatów Województwa Świętokrzyskiego negatywnie opiniuje treści projektu z dnia 11 października 2024 r. wskazując na konieczność dopuszczenia możliwości stosowania w identyfikatorach obiektów bazy danych ewidencyjnych arkusza mapy ewidencyjnej, zgodnie z poprzednio zaproponowaną treścią projektu rozporządzenia z dnia 3 kwietnia 2024 r. w tych powiatach, w których taki problem występuje.


Przewodniczący Konwentu
Powiatów Województwa Świętokrzyskiego
Piotr Babicki