

ZWIĄZEK  
POWIATÓW  
POLSKICH

## **Stanowisko**

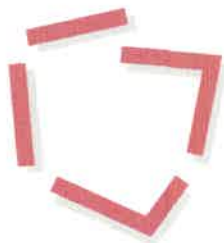
### **Konwentu Powiatów Województwa Pomorskiego w sprawie udostępniania terenów należących do Skarbu Państwa, znajdujących się we władaniu agencji wykonawczych na potrzeby inwestycyjne oraz przekazania gruntów Skarbu Państwa znajdujących się w granicach administracyjnych miast w zarząd Starostom na cele inwestycyjne.**

**Gdańsk, 4.11.2024**

Promocja gospodarcza oraz zadania inwestycyjne są jednymi z głównych i najważniejszych zadań samorządowych. W obecnych czasach społeczeństwo wymaga od samorządów prowadzenia nowych inwestycji, a także wspierania sektora gospodarczego. Coraz częściej spotykanym problemem uniemożliwiającym skuteczne realizowanie powyższych zadań jest ograniczony zasób nieruchomości znajdujących się w zasobach samorządów.

Po pierwsze wskazać należy, że nieruchomości, które mogłyby być przeznaczone na cele inwestycyjne znajdują się w dyspozycji wielu różnych podmiotów, które zarządzają mieniem Skarbu Państwa zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 ze zm.), istotne jest aby umożliwić tym podmiotom przekazywanie i udostępnianie nieruchomości między sobą na cele inwestycyjne w sposób prosty i szybki.

Dla przykładu, naprzeciw temu problemowi wychodzi regulacja art. 24 ust. 5 lit c z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), która przewiduje możliwość nieodpłatnego przekazania na własność, w drodze umowy, nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Krajowego ośrodka, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki.



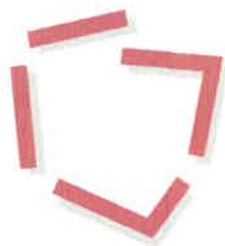
## ZWIĄZEK POWIATÓW POLSKICH

Niestety w praktyce jest to regulacja rzadko stosowana. Przede wszystkim przekazanie nieruchomości następuje na wniosek zainteresowanej jednostki samorządu terytorialnego, jednak w praktyce samorządy nie posiadają informacji o nieruchomościach, które mogłyby być przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa udostępnione. Problemem jest też sama procedura, która jest długotrwała i wysoko sformalizowana przez co zniechęca do korzystania z niej. W przypadku innych podmiotów zarządzających nieruchomościami państwowymi istnieją analogiczne problemy, albo w ogóle nie ma regulacji pozwalających na udostępnienie terenów pod inwestycje, albo tak jak w przypadku KOWR-u są one skomplikowane i rzadko stosowane.

Potrzeby inwestycyjne i gospodarcze występujące w społeczeństwie samorząd powinien i chciałby realizować na bieżąco, dlatego niezbędne jest zwiększanie aktywności agencji wykonawczych oraz innych podmiotów zarządzających mieniem państwowym w zakresie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego.

Współdziałanie to mogłoby przybrać następującą formę;

1. corocznego udostępniania samorządom informacji o potencjale terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod przemysł przez podmioty, które tymi nieruchomościami zarządzają,
2. usprawnienia procedur niezbędnych do przekazania nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego,
3. promowania korzystania z regulacji art. 24 ust. 5 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz regulacji analogicznych,
4. w przypadku podmiotów, które obecnie nie posiadają możliwości przekazania samorządów terenów pod inwestycje – utworzenie właściwych regulacji prawnych oraz promowanie do korzystania z nich.



## ZWIĄZEK POWIATÓW POLSKICH

Po drugie istotnym wsparciem byłoby przekazanie gruntów Skarbu Państwa znajdujących się w granicach administracyjnych miast w zarząd Starostom na cele inwestycyjne.

W obrocie prawnym występują nieruchomości których właścicielem jest Skarb Państwa, ale nie zostały one przekazane w zarząd agencji wykonawczych, ani jednostek samorządu terytorialnego. Takie grunty wchodzą w skład zasobu nieruchomości skarbu państwa. Przekazanie takich nieruchomości, znajdujących się w granicach administracyjnych miast, starostom z umożliwieniem dysponowania nimi na cele inwestycyjne, byłoby właściwym rozwiązaniem, mając na względzie rozwój powiatów i potrzeby społeczności.

PRZEWODNICZĄCY  
KONWENTU POWIATÓW  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

*Marek Szczepański*