



STANOWISKO

Związku Powiatów Polskich

Warszawa, 16 listopada 2007 r.

w sprawie realizacji ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego

Związek Powiatów Polskich po szczegółowym przeanalizowaniu przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz po zapoznaniu się z projektem aktów wykonawczych i załączonych załączników do przedmiotowej ustawy wyraża następujące stanowisko:

1. Powiaty Polskie uznają i w pełni akceptują potrzebę uregulowania stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa, państwowych jednostek organizacyjnych, jednostek samorządu terytorialnego, związków wyznaniowych, organizacji społecznych, osób prawnych i osób fizycznych. Ostatecznym efektem takich działań winno być ujawnienie prawa własności w księgach wieczystych.
2. Bazując na doświadczeniach z prowadzonych prac zmierzających do komunalizacji mienia Skarbu Państwa w roku 1990 i latach następnych, **Związek Powiatów Polskich nie widzi możliwości dotrzymania przez starostów i podległe im służby terminów realizacji zadań określonych ustawą.** Nałożone obowiązki są o wiele większe niż miało to miejsce przy komunalizacji mienia państwowego u progu działalności samorządów terytorialnych i w związku z tym obowiązki te są **praktycznie niewykonalne.**
3. Związek Powiatów Polskich stoi na stanowisku, że **sankcje finansowe nałożone na starostów artykułem 8 ust. 1 łamią konstytucyjną zasadę samodzielności jednostek samorządu terytorialnego określoną Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej w art. 165 ust 2**
Administacja rządowa przez ponad 50 lat wykonując uprawnienia właścicielskie w stosunku do gruntów Skarbu Państwa i władając nieruchomościami przejętymi z innych tytułów, nie podjęła skutecznych działań dla uregulowania prawa własności tych nieruchomości a od starostów oczekuje się skutecznego uregulowania tych problemów zaledwie w terminie **sześciu miesięcy!**
Zastosowanie sankcji finansowych przez wojewodów w stosunku do starostów może w przyszłości być przyczyną konfliktów i napięć pomiędzy organami administracji rządowej i administracji samorządowej.
4. W związku z powyższym Związek Powiatów Polskich zwraca się z wnioskiem o **pilną nowelizację ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.**

Proponujemy zmiany zapisów ustawowych:

- 1) w artykule 1 ust. 1 pkt. 1 – zapis „w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy” – zastąpić zapisem „w terminie 18 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy”,
 - 2) w art.1 ust.1 po słowach “własność jednostek samorządu terytorialnego” dodać : “i dotychczas nie została wydana właściwa decyzja komunalizacyjna. Natomiast wójtowie burmistrzowie i prezydenci miast sporządzą wykaz nieruchomości zabudowanych niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.)”. Gospodarka mieszkaniowa stanowi zadanie własne gminy i na tym poziomie winna być zbierana informacja.
 - 3) w artykule 2 ust.1 ust. 3 zapis „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy” – zastąpić zapisem „W terminie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy”
 - 4) artykuł 8 wraz ustępami 1–4 wykreślić jako naruszający Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Przyjęcie proponowanych zmian w ustawie pozwoli na urealnienie terminów uregulowania stanu prawnego nieruchomości w Polsce.
6. Deklarujemy w imieniu powiatów polskich dołożenie wszelkich starań dla pełnej i terminowej realizacji przypisanych samorządowi powiatowemu zadań zarówno w zakresie regulacji stanów prawnych i ujawnienia ich w księgach wieczystych oraz doprowadzenie do poprawności zapisów po migracji danych do nowych ksiąg wieczystych jak i podjęcie szerokiej akcji propagującej uregulowanie stanów prawnych przez osoby fizyczne.

Prezes Zarządu
Związku Powiatów Polskich
Tadeusz Nalewajk