



STANOWISKO
Związku Powiatów Polskich
Warszawa, 14 lipca 2008 r.

**w sprawie wystąpienia o podjęcie działań porządkujących w zakresie zarządzania
majątkiem Skarbu Państwa**

Związek Powiatów Polskich apeluje do osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie systemu zarządzania majątkiem Skarbu Państwa o podjęcie działań zmierzających do uporządkowania i usprawnienia gospodarki państwowym majątkiem.

Aby osiągnąć ten cel niezbędne jest:

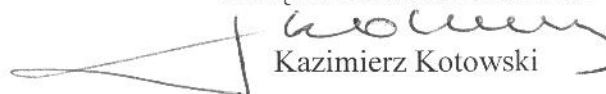
1. Przyjęcie, jako generalnego założenia, iż na poziomie lokalnym starosta – w ramach wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej – reprezentuje Skarb Państwa w stosunku do wszystkich zasobów państwowych nieruchomości. Dla realizacji tego założenia niezbędne jest:
 - a) przyjęcie jako obowiązującej zasady, iż majątek po likwidowanych państwowych agencjach dysponujących nieruchomościami Skarbu Państwa trafia bezpośrednio do zasobów zarządzanych przez starostę,
 - b) przekazanie starostom zarządzania nieruchomościami, na których zlokalizowane były przejścia graniczne na zachodniej i południowej granicy Polski (obecnie nieruchomościami tymi zarządzają wojewodowie). Po wejściu do Strefy Schengen nieruchomości te wymagają zagospodarowania na inne cele.
2. Wydanie wojewodom wytycznych zapewniających wprowadzenie jednolitych zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w skali kraju. Starostowie wielokrotnie zwracali się do wojewodów o racjonalne zarządzanie mieniem Skarbu Państwa, w szczególności w kwestii sprzedaży nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oraz sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie bowiem z ustawodawstwem decyzja odnośnie kierunku gospodarowania

nieruchomościami należy do starosty, tymczasem faktycznie leży to wyłącznie w gestii wojewody, który niejednokrotnie nie zgadza się z wytyczonym kierunkiem działań w tym zakresie przez starostów i wydaje negatywne decyzje. Sytuacja ta, poprzez wydłużoną procedurę lub brak pozytywnego rozpatrzenia sprawy, znajduje przełożenie na decyzje inwestorów, którzy zmuszeni są niejednokrotnie do rezygnacji z zamierzonych planów inwestycyjnych co w sposób poważny przyczynia się do osłabienia aktywności gospodarczej w regionie.

Sygnalizujemy, iż istnieje ogromne zróżnicowanie pomiędzy województwami, w trybie procedowania spraw dotyczących wniosków starostów, a najgorsza sytuacja w tym zakresie panuje w Małopolsce.

3. Zagwarantowanie w budżecie państwa na rok 2009, środków finansowych na realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Realizacja tej ustawy pozwoli na uregulowanie praw własności zasobów Skarbu Państwa, a tym samym spowoduje usprawnienie gospodarowania nimi. Warto przypomnieć, że nakładając na starostów dodatkowe zadania dotyczące ewidencjonowania gruntów jak i uzgodnienia treści ksiąg wieczystych, nie zabezpieczono na ich realizację jakichkolwiek środków finansowych.

Prezes Zarządu
Związku Powiatów Polskich


Kazimierz Kotowski