



STANOWISKO Związku Powiatów Polskich

Warszawa, 21 maja 2010 r.

w sprawie projektu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Związek Powiatów Polskich popiera opracowywany przez Ministerstwo Infrastruktury projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Choć tak w obecnym, jak i planowanym stanie prawnym kompetencje powiatów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego są niewielkie, to uznając ład urbanistyczny za dobro wspólne nie możemy przejść obojętnie wobec stanu istniejącego – mającego w wielu miejscach charakter całkowitego chaosu przestrzennego. Zabudowa rozlewa się bowiem w niekontrolowany sposób na tereny do tej pory niezurbanizowane, wiele nowych obiektów powstaje bez szacunku dla miejscowych tradycji architektonicznych. W efekcie, ze względu na rozproszenie terytorialne procesów budowlanych, infrastruktura techniczna będzie musiała być wykonywana w sposób nieefektywny ekonomicznie.

Szansę na odwrócenie tych negatywnych tendencji stwarzają propozycje zawarte w opiniowanym projekcie:

- stworzenie odrębnych reżimów prawnych prowadzenia procesu inwestycyjnego w obszarach zabudowanych, obszarach rozwoju zabudowy i pozostałych obszarach;
- wprowadzenie instytucji standardów urbanistycznych;
- likwidacja obecnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- dostrzeżenie możliwości koncyliacyjnych sposobów rozwiązywania konfliktów;
- powiązanie opodatkowania nieruchomości podatkiem od nieruchomości z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na znaczenie projektu mamy nadzieję na jego szybkie skierowanie na drogę legislacyjną i uchwalenie go jeszcze w tej kadencji parlamentu.

Prezes Zarządu
Związku Powiatów Polskich


Kazimierz Kotowski