

## UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

## Informacja o projekcie:

<b>Tytuł</b>	Projekt ustawy o rozliczaniu ceny lokali lub ich budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości
<b>Autor</b>	Minister Rozwoju
<b>Projekt z</b>	10 lipca 2020 r.

## Informacje o zgłaszającym uwagi:

<b>Urząd</b>	-----
<b>Organizacja samorządowa</b>	Związek Powiatów Polskich
<b>Osoba do kontaktu</b>	Bartłomiej Zydel
<b>e-mail</b>	bz@zpp.pl
<b>tel.</b>	(22) 656 63 34

## Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Art. 4 ust. 8 pkt 2 lit. a i b	Po wskazaniu konkretnych przypadków w poszczególnych literach brakuje znaku interpunkcyjnego, np. myślnika, przez co tekst jest „złany” i nieprzejrzysty.	Uwaga o charakterze redakcyjnym.		
2.	Art. 11	Przepis należy zmodyfikować – gdyż wojewoda nie dokonuje stwierdzenia „ważności uchwał”.	Według art. 11 projektowanej ustawy właściwy wojewoda ma informować ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o podjęciu przez radę gminy uchwały niezwłocznie po stwierdzeniu jej ważności. Trzeba jednak przypomnieć, że w polskim modelu nadzoru nad działalnością jednostek samorządu terytorialnego wojewoda nie sprawuje swego rodzaju „uprzedniego” nadzoru. Innymi słowy: jakakolwiek aktywność wojewody (poza ewentualnym		

			opublikowaniem uchwały będącej aktem prawa miejscowego w dzienniku urzędowym województwa) nie jest niezbędna do tego, aby uchwała była ważna/obowiązująca. Aktywność wojewody może wywołać skutek jedynie w postaci stwierdzenia nieważności.		
3.	Art. 13 pkt 2 lit. c (dodający art. 2 pkt 11 i 12 do ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych)	Dlaczego projektodawcy definiując pojęcia „komunalna infrastruktura techniczna” oraz „infrastruktura społeczna” odwołują się jedynie do obiektów budowlanych służących wykonywaniu zadań własnych gminy – pomijając obiekty służące wykonywaniu zadań powiatu?	Jeżeli powiat ma być beneficjentem wsparcia (szerzej w uwadze do planowanego art. 5b ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych), to definicje komunalnej infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej nie mogą ograniczać się tylko do odwołania do zadań gminnych.		
4.	Art. 13 pkt 3 (dodający art. 5b ust. 1 do ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych)	Art. 5b ust. 1 należy uzupełnić o wskazanie, że finansowego wsparcia udziela się także powiatowi.	Z jednej strony projektodawcy doprecyzowali w planowanym art. 5b ust. 1 pkt 2 ustawy to, że przedsięwzięciem, z którym powiązane jest przedsięwzięcie komunalne, może być przedsięwzięcie z art. 6 ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych, czyli tworzenie mieszkań chronionych. Towarzyszy temu następujący fragment uzasadnienia: „Co istotne, inwestorem w rozumieniu tego przepisu będzie mógł być również powiat, wykonujący swoje zadanie z zakresu pomocy społecznej poprzez tworzenie mieszkań chronionych z udziałem finansowania, o którym mowa w art. 6 ustawy o finansowym wsparciu. Projektodawca docenia bowiem rolę powiatów w zakresie		

			<p>tworzenia mieszkań chronionych, które w założeniu mają pomóc osobom, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym życiu.”.</p> <p>Z drugiej strony przy obecnie proponowanym brzmieniu art. 5b ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych beneficjentem wsparcia będzie mogła być jedynie gmina albo związek międzygminny – stąd też wnosimy o zmianę tego przepisu.</p>		
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--