

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
Autor	Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
Projekt z dnia	12 lutego 2021 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Bartłomiej Zydel
e-mail	bz@zpp.pl
tel.	(22) 656 63 34

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Uwaga ogólna	Wciąż oczekujemy na odpowiedź resortu na uwagi przesłane przez nas do pierwotnej wersji przedmiotowego projektu, które zostały rozesłane przez Sekretariat KWRIST 22 października 2020 roku.	Po pierwsze wydaje się, że w okresie od października do lutego można było udzielić odpowiedzi na wskazane uwagi. Po drugie – co ważniejsze – zdecydowana większość z nich zachowuje aktualność w odniesieniu do obecnie procedowanej wersji projektu.		
2.	Art. 1 pkt 7 lit. c projektu (dodający art. 23 ust. 5 do ustawy o gospodarce nieruchomościami), art. 1 pkt 21 (zmieniający art. 60b ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Wprowadzenie minimalnego terminu na przekazanie wojewodzie/ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania mieszkalnego oraz mieszkalnictwa żądanej przez niego informacji o nieruchomościach na poziomie 3 dni od dnia otrzymania przez starostę wystąpienia wojewody/właściwego ministra oceniamy negatywnie.	Propozycja być może wskazuje na dobry humor projektodawców, natomiast nie powinien to być czynnik determinujący kształt prawa w Polsce. Termin trzydniowy na przekazanie informacji, których zakres może być bardzo szeroki, często będzie nie do dotrzymania. Nie mówiąc o tym, że 3 dni – bez wskazania, że są to dni robocze – będą oznaczały, że w przypadku otrzymania wystąpienia wojewody/właściwego ministra w		

			piątek, żądane informacje będzie należało przekazać do poniedziałku.		
3.	Art. 3 pkt 2 projektu (dodający art. 3 ust. 2aa do ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie)	Zdecydowane podtrzymanie uwagi zgłaszanej do – przewidzianego w pierwotnej wersji projektu – art. 3 ust. 2a pkt 7.	Uzasadnienie jak do uwagi z października 2020 roku.		