

## U S T A W A

Z ..... r.

### **o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 282) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby - rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów;”;

2) w art. 9 w ust. 5 wyrazy „w rozdziale 5a” zastępuje się wyrazami „w rozdziale 5b”;

3) w art. 12:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a-2c w brzmieniu:

„2a. Dane identyfikujące uprawnienia budowlane oraz dane dotyczące osoby, która nabyła te uprawnienia, podlegają wpisowi do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit a.

2b. Dane, o których mowa w ust. 2a, właściwa okręgowa komisja kwalifikacyjna izby samorządu zawodowego przekazuje Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, przy użyciu elektronicznych formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6, w terminie 14 dni od dnia, gdy decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych stanie się ostateczna.

2c. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości danych, o których mowa w ust. 2a, przekazanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wzywa właściwą okręgową komisję kwalifikacyjną izby samorządu zawodowego do zweryfikowania danych, określając stwierdzone nieprawidłowości.

”

b) w ust. 4i dodaje się ust. 4j i 4k w brzmieniu

„4j. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii właściwa izba samorządu zawodowego może odstąpić od wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 4e.

4k. Do okresu ważności pozytywnego wyniku części pisemnej egzaminu, o którym mowa w ust. art. 12 ust. 4i, nie wlicza się okresu trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.”,

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.”,

d) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”,

e) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Organy samorządu zawodowego przekazują bezzwłocznie, za pomocą systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz o wykreśleniu z tej listy lub zawieszeniu w prawach członka, w celu ujawnienia w rejestrze, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a.”,

f) dodaje się ust. 10-16 w brzmieniu:

„10. Osoba, która nabyła uprawnienia budowlane przed dniem 1 stycznia 1995 r., i jest członkiem izby samorządu zawodowego może wystąpić do właściwej okręgowej komisji kwalifikacyjnej izby samorządu zawodowego z wnioskiem o przekazanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pomocą systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, danych identyfikujących uprawnienia budowlane wraz z kopią tych uprawnień oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia, w tym informacji o dotychczasowych wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz wykreśleniach z tej listy lub zawieszeniach w prawach członka

przy użyciu elektronicznych formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10, zawiera:

- 1) imię (imiona) i nazwisko;
- 2) datę i miejsce urodzenia;
- 3) adres zamieszkania;
- 4) numer PESEL - w przypadku osób posiadających obywatelstwo polskie - lub numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego;
- 5) dane identyfikujące uprawnienia budowlane.

12. Do wniosku dołącza się oryginał uprawnień budowlanych nabytych przed dniem 1 stycznia 1995 r. albo odpis tych uprawnień, jeżeli zgodność odpisu z oryginałem została poświadczona przez notariusza.

13. Właściwa okręgowa komisja kwalifikacyjna właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego przeprowadza weryfikację danych i informacji zawartych we wniosku oraz dołączonej do niego dokumentacji, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, i w zależności od wyniku tej weryfikacji:

- 1) przekazuje dane i informacje, o których mowa w ust. 10, wraz z kopią uprawnień budowlanych, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pomocą systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3;
- 2) wydaje decyzję o odmowie przekazania Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego danych i informacji, o których mowa w ust. 10, oraz kopii uprawnień budowlanych. Od decyzji przysługuje odwołanie do właściwej krajowej komisji kwalifikacyjnej izby samorządu zawodowego.

14. Przekazanie danych i informacji, o których mowa w ust. 10, wraz z kopią uprawnień budowlanych, Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego następuje bez przeprowadzenia weryfikacji danych i informacji zawartych we wniosku oraz dołączonej do niego dokumentacji, jeżeli przedmiotem wniosku są uprawnienia budowlane, które były podstawą wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W takim przypadku art. 12 ust. 12 nie stosuje się.

15. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości danych lub informacji, o których mowa w ust. 10, przekazanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego wzywa izbę samorządu zawodowego do zweryfikowania tych danych lub informacji w terminie 14 dni, wskazując stwierdzone niezgodności, które wymagają wyjaśnienia.

16. Do postępowania w sprawie wniosku, o którym mowa w ust. 10, stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 54).”;

- 4) w art. 30 w ust. 4d pkt 2, art. 30b w ust. 4 pkt 2, art. 31 w ust. 1d pkt 2, art. 33 w ust. 2c pkt 2, art. 34 w ust. 5a pkt 2, art. 36a w ust. 1b pkt 2, art. 37a w ust. 1a pkt 2, art. 41 w ust. 4b pkt 2, art. 45a w ust. 5 pkt 2, art. 47 w ust. 2a pkt 2, art. 53a w ust. 3 pkt 2, art. 57 w ust. 3a pkt 2, art. 71 w ust. 2b pkt 2 otrzymują brzmienie:

"2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.";

- 5) w art. 30 w ust. 4f, art. 30b w ust. 6, art. 31 w ust. 1f, art. 33 w ust. 2e, art. 34 w ust. 5c, art. 36a w ust. 1d, art. 37a w ust. 1c, art. 40 w ust. 7, art. 41 w ust. 4d, art. 45a w ust. 7, art. 47 w ust. 2c, art. 53a w ust. 5, art. 57 w ust. 3c, art. 71 w ust. 2d wyrazy "pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu" zastępuje się wyrazami "na portalu e-Budownictwo”;

- 6) w art. 33 w ust. 2 uchyla się pkt 9 i 10;

- 7) w art. 34:

- a) po ust. 3e dodaje się ust. 3ea i 3eb w brzmieniu w brzmieniu:

"3ea. Do projektu architektoniczno-budowlanego dołącza się:

- „1) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) w przypadku obiektu budowlanego, w którym przewidywane jest wykorzystywanie ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewu ciepłej wody użytkowej - oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości

podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej o ile istnieje na terenie jednostki osadniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 1086, 471, 1565 i 1378), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517).

3eb. Składający oświadczenie, o którym mowa w ust. 3ea pkt 2, jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń."

b) po ust. 3f dodaje się ust. 3g w brzmieniu:

„3g. Wymogu dołączenia kopii:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”;

8) w art. 35 w ust. 1:

a) w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

d) oświadczeń, o których mowa w art. 34 ust. 3ea;"

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w stosunku do uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w stosunku do uprawnień wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;”

c) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

- „4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w stosunku do osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w stosunku do osób wpisanych do tego rejestru.”;
- 9) w art. 36a w ust. 5b w pkt 2 uchyla się lit. c;
- 10) w art. 40 w ust. 5 w części wspólnej wyrazy "adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 7" zastępuje się wyrazami "portalu e-Budownictwo";
- 11) w art. 41 po ust. 4a dodaje się ust. 4aa w brzmieniu:
- „4aa. Wymogu dołączenia kopii:
- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
  - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”;
- 12) w art. 42 w ust. 1:
- a) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,”;
  - b) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,”;
- 13) art. 45 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 45. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy, o którym mowa w rozdziale 5a.”;

- 14) w art. 45a:
- a) w ust. 1
    - wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki kierownik budowy jest obowiązany:”,
    - w pkt 2 po wyrazie „technicznego” dodaje się wyrazy „albo projektu rozbiórki”,
  - b) w ust. 3 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„3) rozbiórki niewymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.”;
- 15) art. 46 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 46. Kierownik budowy, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane - inwestor, z zastrzeżeniem art. 47s, przez okres wykonywania robót budowlanych:
- 1) przechowuje:
    - a) dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych,
    - b) oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 2) udostępnia dokumenty, o których mowa w pkt 1, przedstawicielom uprawnionych organów.”;
- 16) rozdziały 5a i 5b oznacza się odpowiednio jako rozdziały 5b i 5c i po art. 47 dodaje się rozdział 5a w brzmieniu:

#### „Rozdział 5a

#### Dziennik budowy

Art. 47a. 1. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania:

- 1) przebiegu robót budowlanych oraz
- 2) zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót.

2. Rejestrowanie, o którym mowa w ust. 1, odbywa się w formie wpisów.

Art. 47b. 1. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia.

2. Dla obiektów liniowych dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Art. 47c. 1. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

2. W przypadku zakończenia robót budowlanych kierownik budowy zamyka wpisem dziennik budowy.

3. W przypadku konieczności kontynuowania robót budowlanych po zamknięciu dziennika budowy w postaci elektronicznej inwestor może w systemie EDB ponownie nadać uprawnienia do dokonywania wpisów, w tym kierownikowi budowy.

4. W przypadku dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego za pomocą systemu EDB umożliwia ponowne nadanie uprawnień, o których mowa w ust. 1, przez inwestora.

Art. 47d. 1. Uprawnionymi do dokonania wpisu w dzienniku budowy są:

- 1) uczestnicy procesu budowlanego;
- 2) osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy;
- 3) upoważnieni pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

2. Pracownicy organów nadzoru budowlanego potwierdzają każdorazowo swoją obecność na terenie budowy wpisem w dzienniku budowy.

Art. 47e. 1. Inwestor zapewnia dołączenie do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych osób pełniących funkcję:

- 1) kierownika budowy;
- 2) kierownika robót;
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) projektanta sprawującego nadzór autorski, w przypadku, o którym mowa w art. 44 pkt 3.

2. Wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Art. 47f. 1. Dziennik budowy prowadzi się w postaci:

- 1) papierowej albo



2) elektronicznej.

2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

Art. 47g. 1. Inwestor występuje do organu właściwego o wydanie dziennika budowy.

2. Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje z wykorzystaniem systemu Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanego dalej "systemem EDB".

3. Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest:

- 1) organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- 2) organ nadzoru budowlanego - w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o:
  - a) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
  - b) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

4. Organ właściwy do wydania dziennika budowy wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni, ale nie wcześniej niż przed dniem, w którym:

- 1) wykonalna stała się decyzja o:
  - a) pozwoleniu na budowę,
  - b) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
  - c) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 2) inwestor nabył prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia.

Art. 47h. Wydanie dziennika budowy następuje przez:

- 1) osteplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
- 2) zapewnienie dostępu do dziennika budowy prowadzonego w systemie EDB w postaci elektronicznej.

Art. 47i. Jeżeli dziennik budowy jest prowadzony w systemie EDB, w przypadku wydania decyzji o przeniesieniu:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4,

3) praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu

– organ właściwy do wydania dziennika budowy zapewnia nowemu inwestorowi dostęp oraz pozbawia dotychczasowego inwestora dostępu do tego dziennika w systemie EDB w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o przeniesieniu stała się wykonalna.

Art. 47j. 1. Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej może się składać z tomów.

2. W przypadku zapelnienia dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej inwestor występuje do organu właściwego do wydania dziennika budowy o wydanie kolejnego tomu tego dziennika.

3. Do wydania kolejnych tomów dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej stosuje się art. 47h pkt 1.

4. Organ właściwy wydaje kolejny tom dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej w terminie 3 dni od dnia wystąpienia inwestora o wydanie tego tomu.

Art. 47k. 1. Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej można kontynuować w postaci elektronicznej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, inwestor występuje o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej, a po jego wydaniu kierownik budowy lub inwestor zamyka wpisem dziennik budowy w postaci papierowej.

3. Dziennik budowy prowadzony w postaci elektronicznej może być kontynuowany tylko w postaci elektronicznej.

Art. 47l. 1. Wydanie oraz prowadzenie dziennika budowy w postaci elektronicznej odbywa się z wykorzystaniem systemu EDB.

2. Adres strony internetowej, która zapewnia dostęp do systemu EDB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

3. System EDB jest systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

4. Każdemu dziennikowi budowy prowadzonemu w postaci elektronicznej nadaje się w systemie EDB indywidualny numer.

5. System EDB zawiera zabezpieczenia uniemożliwiające zmianę wprowadzonych danych i dokonanych wpisów oraz utratę tych danych i wpisów.

6. System EDB zapewnia rozliczalność wprowadzonych danych i dokonanych wpisów oraz dostępność i integralność tych danych i wpisów.

Art. 47m. W celu wystąpienia o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej oraz dokonania wpisu w dzienniku budowy prowadzonego w postaci elektronicznej, inwestor oraz osoby uprawnione do dokonania wpisu rejestrują się i zakładają konto w systemie EDB.

Art. 47n. 1. W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej w celu zapewnienia dokonania w nim wpisów:

- 1) inwestor udostępnia ten dziennik w systemie EDB pozostałym uczestnikom procesu budowlanego i innym uprawnionym osobom;
- 2) kierownik budowy lub kierownik robót udostępnia ten dziennik w systemie EDB:
  - a) osobom wykonującym czynności geodezyjne na terenie budowy,
  - b) osobom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.

2. System EDB zapewnia inwestorowi możliwość pozbawienia dostępu do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej uczestnikom procesu budowlanego.

3. Pozbawienie dostępu, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać lub uniemożliwiać uczestnikom procesu budowlanego wykonywania praw lub obowiązków wynikających z przepisów.

Art. 47o. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem danych przetwarzanych w systemie EDB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój.

Art. 47p. 1. Organom administracji architektoniczno-budowlanej, organom nadzoru budowlanego oraz innym organom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy zapewnia się dostęp do systemu EDB o charakterze:

- 1) stałym lub
- 2) czasowym - na czas przeprowadzenia kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.

2. Dostęp do systemu EDB o charakterze stałym przydziela Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub podmiot przez niego upoważniony.

3. Dostęp do systemu EDB o charakterze czasowym może przydzielić:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - organom, o których mowa w ust. 1;
- 2) organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EDB o charakterze stałym;
- 3) inwestor lub kierownik budowy - w zakresie prowadzonego dziennika budowy.

Art. 47r. Dostęp do systemu EDB następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby w tym systemie.

Art. 47s. System EDB zapewnia przechowywanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej przez okres istnienia obiektu budowlanego lub jego części.

Art. 47t. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy sposób prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej i elektronicznej, w tym dokonywania wpisów,
  - 2) format dziennika budowy w postaci papierowej,
  - 3) szczegółowy sposób uwierzytelniania w systemie EDB
- mając na celu zapewnienie przejrzystości i chronologii prowadzenia wpisów w dziennikach budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonych danych i możliwości dokonywania wpisów przez osoby do tego uprawnione.”;

17) w art. 49 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku budowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, w decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”;

18) w art. 51:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Po upływie terminu lub na wniosek inwestora organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, i wydaje decyzję o:

- 1) zatwierdzeniu projektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, oraz
- 2) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, jeżeli roboty budowlane nie zostały zakończone.”,

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. W decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”;

19) w art. 57:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub - w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej - numer dziennika budowy, o którym mowa w art. 47l ust. 4;”;

d) w ust. 8 wyrazy „ust. 1 pkt 1, 4 i 5” zastępuje się wyrazami „ust. 1 pkt 4 i 5, oraz dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej, jeżeli dokumenty te były dołączone w oryginale do zawiadomienia albo wniosku”;

20) art. 60 otrzymuje brzmienie:

„Art. 60. 1. Inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi albo zarządcy obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

2. Jeżeli w ramach dokumentacji budowy dziennik budowy był prowadzony w postaci elektronicznej, przekazaniu podlega:

- 1) wydruk tego dziennika z systemu EDB albo
- 2) nośnik danych zawierający dziennik budowy pobrany z systemu EDB.”;

21) po art. 60 dodaje się rozdział 5d w brzmieniu:

#### "Rozdział 5d

##### Książka obiektu budowlanego

Art. 60a. Książka obiektu budowlanego jest dokumentem przeznaczonym do dokonywania wpisów w zakresie:

- 1) informacji o obiekcie budowlanym;
- 2) informacji o właścicielach i zarządcach obiektu budowlanego;
- 3) przeprowadzanych kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1;
- 4) ekspertyz i opinii technicznych dotyczących obiektu budowlanego;
- 5) robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, a wykonywanych po oddaniu do użytkowania;
- 6) katastrof budowlanych dotyczących obiektu budowlanego;
- 7) decyzji, postanowień, zaświadczeń i innych dokumentów wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Art. 60b. 1. Właściciel lub zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego dla każdego:

- 1) budynku oraz
- 2) obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2.

2. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) obiektów budowlanych:
  - a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
  - b) wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2, z wyłączeniem sieci gazowych;
- 3) dróg lub obiektów mostowych, dla których prowadzona jest książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Art. 60c. 1. Książkę obiektu budowlanego zakłada właściciel lub zarządca obiektu budowlanego albo osoba działająca z upoważnienia właściciela lub zarządcy, w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - w przypadku obiektu budowlanego, do użytkowania którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;
- 2) upływu terminu na zgłoszenie w drodze decyzji sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy albo doręczenia zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - w przypadku obiektu budowlanego, do użytkowania którego wymagane jest zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 3) dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - w przypadku gdy w wyniku tej zmiany obiekt budowlany niewymagający wcześniej założenia książki obiektu budowlanego stał się obiektem budowlanym, dla którego należy założyć książkę obiektu budowlanego.

2. Za prowadzenie książki obiektu budowlanego odpowiada właściciel lub zarządca albo osoba działająca z upoważnienia właściciela lub zarządcy.

3. Właściciel lub zarządca albo osoba działająca z upoważnienia właściciela lub zarządcy może wyznaczyć osobę fizyczną do prowadzenia książki obiektu budowlanego.

Art. 60d. 1. Uprawnionymi do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego są:

- 1) właściciel obiektu budowlanego lub osoba działająca z jego upoważnienia;
- 2) zarządca obiektu budowlanego lub osoba działająca z jego upoważnienia;
- 3) osoba wyznaczona do jej prowadzenia;
- 4) osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1.

2. Wpisów w zakresie przeprowadzanych kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1, dokonują osoby, które przeprowadziły kontrole.

Art. 60e. Wpisu w książce obiektu budowlanego dokonuje się bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy.

Art. 60f. 1. Książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej z wykorzystaniem systemu Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego, zwanego dalej "systemem EKOB".

2. Adres strony internetowej, która zapewnia dostęp do systemu EKOB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

3. System EKOB jest systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

4. Każdej książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej nadaje się w systemie EKOB indywidualny numer.

5. System EKOB zawiera zabezpieczenia uniemożliwiające usunięcie oraz zmianę wprowadzonych danych.

6. Aktualizacji danych lub korekt wprowadzonych wpisów mogą dokonywać podmioty wymienione w art. 60d ust. 1 w zakresie dokonanych przez siebie wpisów.

7. System EKOB zapewnia rozliczalność wprowadzonych danych i dokonanych wpisów oraz dostępność tych danych i wpisów.

8. Na etapie zakładania nowej książki obiektu budowlanego system EKOB dokonuje weryfikacji w zakresie istnienia w systemie książki dla obiektu budowlanego o wskazanej lokalizacji.

9. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych. Dla tych obiektów budowlanych książkę obiektu budowlanego prowadzi się w postaci papierowej.

Art. 60g. 1. W przypadku zmiany właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego dotychczasowy właściciel lub zarządca obiektu budowlanego przekazuje nowemu właścicielowi lub zarządcy tego obiektu książkę obiektu budowlanego. Książki prowadzone w postaci elektronicznej przekazuje z wykorzystaniem systemu EKOB.

2. W przypadku nieprzekazania książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej przez dotychczasowego właściciela lub zarządcę obiektu

budowlanego, na wniosek nowego właściciela lub zarządcy, właściwy organ nadzoru budowlanego nadaje mu uprawnienia do dalszego prowadzenia tej książki w systemie EKOB.

Art. 60h. 1. W celu założenia książki obiektu budowlanego oraz dokonania w niej wpisów osoby, o których mowa w art. 60d ust. 1, rejestrują się i zakładają konto w systemie EKOB.

2. W celu założenia książki obiektu budowlanego należy wskazać w systemie EKOB:

- 1) dane dotyczące właściciela lub zarządcy:
  - a) imię i nazwisko lub nazwę,
  - b) adres zamieszkania lub siedziby,
  - c) adres poczty elektronicznej;
- 2) dane dotyczące osoby działającej w imieniu właściciela bądź zarządcy, jeżeli występuje:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) adres zamieszkania,
  - c) adres poczty elektronicznej,
  - d) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy;
- 3) dane dotyczące obiektu budowlanego, w szczególności adres i lokalizację obiektu na mapie w systemie EKOB;
- 4) dokument, z którego wynika tytuł prawny właściciela lub zarządcy do obiektu budowlanego.

3. W celu rejestracji i założenia konta w systemie EKOB osoby przeprowadzające kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, wskazują rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych albo innych uprawnień dających podstawę do dokonywania tych kontroli.

Art. 60i. 1. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zapewnia dołączenie do książki obiektu budowlanego planu sytuacyjnego.

2. Plan sytuacyjny zawiera:

- 1) zaznaczone granice nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt budowlany;
- 2) określenie miejsc przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu;
- 3) określenie miejsc usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy oraz przyłączy od sieci.



3. W przypadku usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcięcia instalacji od przyłączy wewnątrz obiektu budowlanego, do książki obiektu budowlanego należy dołączyć opis pozwalający na zlokalizowanie tych urządzeń.

Art. 60j. System EKOB zapewnia dostęp do książki obiektu budowlanego służbom Państwowej Straży Pożarnej oraz Policji.

Art. 60k. 1. System EKOB umożliwia osobom, o których mowa w art. 60d ust. 1 pkt 1-3, udostępnianie książki obiektu budowlanego do wglądu innym osobom, które zarejestrują się i założą konto w systemie EKOB.

2. Osoby, o których mowa w art. 60d ust. 1 pkt 1-3, w celu umożliwienia kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1, umożliwiają osobom przeprowadzającym tę kontrolę dostęp do książki obiektu budowlanego w systemie EKOB, celem umożliwienia dokonania wpisów.

3. System EKOB zapewnia:

- 1) osobom, o których mowa w art. 60d ust. 1 pkt 1-3, możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osób:
  - a) przeprowadzających kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1,
  - b) którym udostępniono książkę obiektu budowlanego do wglądu na podstawie ust. 2;
- 2) właścicielowi obiektu budowlanego możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osoby, o której mowa w art. 60d ust. 1 pkt 3;
- 3) zarządcy obiektu budowlanego możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osoby, o której mowa w art. 60d ust. 1 pkt 3.

4. Pozbawienie dostępu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może utrudniać lub uniemożliwiać osobom przeprowadzającym kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, wykonywania praw lub obowiązków wynikających z ustawy.

Art. 60l. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem danych zgromadzonych w systemie EKOB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój.

Art. 60m. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego albo podmiot przez niego upoważniony zapewnia pracownikom organów nadzoru budowlanego dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym.

Art. 60n. Dostęp do systemu EKOB następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby w tym systemie.

Art. 60o. System EKOB zapewnia przechowywanie książki obiektu budowlanego przez okres istnienia obiektu budowlanego.

Art. 60p. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, w tym dokonywania wpisów,
  - 2) szczegółowy sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie EKOB,
  - 3) szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci papierowej – mając na względzie zapewnienie nieusuwalności, przejrzystości i chronologii wpisów w książce obiektu budowlanego oraz zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonych danych.”;
- 22) w art. 62 w ust. 1 w pkt 3 skreśla się po średniku wyrazy „osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli”;
- 23) w art. 62a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:  
„4a. Wymogu dołączenia kopii:
- 1) zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
  - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”;
- 24) po art. 62a dodaje się art. 62b w brzmieniu:  
"Art. 62b. 1. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w:
- 1) art. 62 ust. 1 - dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego za pomocą systemu EKOB;
  - 2) art. 62 ust. 1 pkt 3 - zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:
    - a) za pomocą systemu EKOB,
    - b) pisemnie - jeśli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego usytuowanego na terenie zamkniętym.”;
- 25) uchyla się art. 64;

26) w art. 70 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, dotyczący obiektu budowlanego, dla którego prowadzona jest książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, przekazuje się za pomocą systemu EKOB.";

27) po art. 79 dodaje się rozdział 7a w brzmieniu:

#### "Rozdział 7a

##### Portal e-Budownictwo

„Art. 79a. Portal e-Budownictwo zapewnia możliwość złożenia wniosków oraz dokonanie zgłoszeń i zawiadomień w formie dokumentu elektronicznego do organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w sytuacjach wskazanych w przepisach ustawy.

Art. 79b. 1. Portal e-Budownictwo umożliwia rejestrację i zakładanie konta.

2. Na koncie gromadzone są wnioski, zgłoszenia i zawiadomienia, których formularze zostały wypełnione i zapisane na koncie przez osobę będącą właścicielem konta.

3. Dostęp do konta na portalu e-Budownictwo następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby w tym systemie.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy sposób uwierzytelniania i autoryzacji w portalu e-Budownictwo, mając na względzie zapewnienie identyfikacji osób zakładających konto na portalu e-Budownictwo oraz zapewnienie bezpieczeństwa danych na koncie.

Art. 79c. Rejestracja i założenie konta na portalu e-Budownictwa nie są wymagane do wypełnienia formularzy wniosków, zgłoszeń i zawiadomień.

Art. 79d. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zapewnia funkcjonowanie portalu e-Budownictwo i jest administratorem danych osób korzystających z tego portalu.

2. Adres elektroniczny portalu e-Budownictwo Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.";

28) w art. 81:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego kontrolują:

- 1) posiadanie przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji;
- 2) spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 7, w stosunku do osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W stosunku do osób lub uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane kontroli, o której mowa w ust. 3, dokonuje się na podstawie danych zawartych w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3.”;

29) w art. 88a:

a) w ust. 1 w pkt 3:

– wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„prowadzi, za pomocą systemu teleinformatycznego w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, centralne rejestry:”,

– lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.”,

b) w ust. 2:

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) adres zamieszkania;”,

– po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

"3a) data śmierci - jeżeli osoba, której wpis dotyczy, zmarła;"

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) informację o wykształceniu, o tytułach zawodowych i stopniach lub tytułach naukowych;”,

– pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych - w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;”,

- dodaje się pkt 8a w brzmieniu:  
„8a) numer uprawnień budowlanych - w centralnym rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;”,
  - pkt 9 otrzymuje brzmienie:  
„9) informację o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, w tym informację o zawieszeniu w prawach członka;”,
  - pkt 11 otrzymuje brzmienie:  
„11) dane identyfikujące decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie - w centralnym rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;”,
  - uchyla się pkt 12,
  - w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:  
15) adres do korespondencji, numer telefonu, adres poczty elektronicznej - w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.”,
- c) uchyla się ust. 3,
- d) w ust. 4:
- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Zakres danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie obejmuje następujące dane;”,
  - w pkt 2 wyrazy „o nałożeniu kary” zastępuje się wyrazami „o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie”,
- e) po ust. 5 dodaje się ust. 5a-5c w brzmieniu:
- „5a. Dane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 2 w:
- 1) pkt 1,
  - 2) pkt 2 w zakresie województwa,
  - 3) pkt 4 w zakresie tytułu zawodowego i stopnia lub tytułu naukowego,
  - 4) pkt 5 w zakresie numeru decyzji,
  - 5) pkt 8, 9 i 15
- są publikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 5b. Dane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 2 pkt 15, są publikowane w sposób, o którym mowa

w ust. 5a, wyłącznie za uprzednią zgodą osoby, której dotyczą, wyrażoną w postaci papierowej albo w postaci dokumentu elektronicznego.

5c. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zapewnia dostęp do systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3:

- 1) organom administracji architektoniczno-budowlanej oraz organom nadzoru budowlanego;
- 2) organom izb samorządu zawodowego.

5d. Administratorem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.”;

f) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) wzory i sposób prowadzenia rejestrów, o których mowa w ust. 1 pkt 3,
- 2) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących uprawnienia budowlane oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia,
- 3) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz danych dotyczących osoby ukaranej,
- 4) szczegółowy sposób prowadzenia systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3

– mając na względzie dane i informacje podlegające wpisowi do rejestrów oraz publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i przejrzystości gromadzonych danych.”;

30) w art. 93:

- a) w pkt 4 po wyrazach „art. 45a” dodaje się wyrazy „oraz w rozdziale 5a”,
- b) w pkt 8 po wyrazach "pkt 1-4a" dodaje się wyrazy "oraz w art. 62b",
- c) w pkt 9 wyrazy "art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 1 i 3" otrzymują brzmienie "art. 60b ust. 1, art. 60g ust. 1, art. 60j ust. 2 lub art. 63 ust. 1";

31) w art. 96 w ust. 5 po wyrazach „o ukaraniu” dodaje się wyrazy „z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie”;

32) w art. 99:

a) w ust. 1:

– wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Ostateczną decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie przesyła się do wiadomości.”,

– uchyla się pkt 4,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dane identyfikujące decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz dane dotyczące osoby ukaranej podlegają wpisowi do centralnego rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 3-5 w brzmieniu:

„3. Dane, o których mowa w ust. 2, wraz z kopią decyzji o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, organy samorządu zawodowego przekazują Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, w terminie 14 dni od dnia, gdy decyzja stanie się ostateczna.

4. Dane, o których mowa w ust. 2, przekazuje się za pomocą formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie danych, o których mowa w ust. 2, przekazanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego występuje do organów, o których mowa w ust. 3, o weryfikację tych danych, określając stwierdzone nieprawidłowości, które wymagają wyjaśnienia.”;

33) w art. 101:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Informację o zatarciu kary organ, o którym mowa w ust. 1, przesyła do wiadomości:

1) zainteresowanemu oraz jednostkom organizacyjnym, stowarzyszeniom i organom, o których mowa w art. 99 ust. 1;

2) Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego bezzwłocznie za pomocą systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie informacji o zatarcu kary, przekazanej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego występuje do organu, o którym mowa w ust. 1, o weryfikację informacji, określając stwierdzone nieprawidłowości, które wymagają wyjaśnienia.”.

**Art. 2.** W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Jeżeli liczba członków okręgowej izby przekracza 100 osób, okręgowy zjazd izby stanowią delegaci wybrani w obwodach wyborczych.”;

2) po art. 53 dodaje się art. 53a w brzmieniu:

„Art. 53a. Krajowa i okręgowa rada izby, Krajowa i okręgowa komisja kwalifikacyjna, Krajowy i okręgowy sąd dyscyplinarny, Krajowy i okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej mogą:

- 1) przeprowadzić rozprawę lub posiedzenie przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających przeprowadzenie tej czynności na odległość z jednoczesnym bezpośrednim przekazem obrazu i dźwięku;
- 2) zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy również za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę;
- 3) przeprowadzić czynności z udziałem strony, obrońcy lub pełnomocnika przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających dokonanie tej czynności na odległość, z jednoczesnym bezpośrednim przekazem obrazu i dźwięku.”.

**Art. 3.** Do dnia 31 grudnia 2021 r. organy samorządu zawodowego, o których mowa w art. 3 pkt 19 ustawy zmienianej w art. 1, sprawdzą w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, zgodność ze stanem faktycznym informacji, o której mowa w art. 88a ust. 2 pkt 9



ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w zakresie wpisów dokonanych przed dniem 30 czerwca 2021 r., a w przypadku niezgodności ze stanem faktycznym dokonają w tym systemie korekty.

**Art. 4.** Do postępowań w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 12 ust. 7 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie art. 12 ust. 7 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 5. 1.** Do dzienników budowy wydanych przed dniem wejścia w życie art. 1 pkt 10 stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 6. 1.** Do prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego założonych zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do dnia 31 grudnia 2023 r. właściciel i zarządca obiektu budowlanego może zakładać ksiągę obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym.

3. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, który przed dniem 31 grudnia 2023 r. założył ksiągę obiektu budowlanego na podstawie art. 64 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, do dnia 31 grudnia 2026 r. zakłada dla tego obiektu ksiągę obiektu budowlanego w systemie EKOB. Ksiągę obiektu budowlanego w postaci papierowej właściciel lub zarządca zamyka wpisem i przechowuje zgodnie z art. 63 ustawy zmienianej w ust. 1.

**Art. 7. 1.** Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 64 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, zachowują moc do dnia 31 grudnia 2026 r.

2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 1 pkt 18 lit. f.

**Art. 8. 1.** Do kadencji okręgowych zjazdów izby, rozpoczętej przed dniem wejścia w życie art. 2 pkt 2 niniejszej ustawy stosuje się art. 15 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym.

2. W sprawach, o których mowa w art. 19 ust. 1 pkt 9, art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 26 pkt 1 i 2, art. 33, art. 36 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy zmienianej w art. 2 wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie art. 2, stosuje się przepisy art. 53a ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art. 1:
  - a) pkt 3 lit. a, c i e, pkt 29 lit. a, b, c, d i e w zakresie art. 88a ust. 5a, 5b-5c pkt 2, lit. f oraz pkt 31-33, które wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2021 r.,
  - b) pkt 2, 3 lit. d i f, pkt 7 lit. b, pkt 8 lit. b i c,, pkt 11 i 23, pkt 28 lit. bi pkt 29 lit. e w zakresie art. 88a ust. 5c pkt 1, które wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022 r.,
  - c) pkt 1 lit. a, pkt 13, 15, 16, 19, 20 i 30 lit. a, które wchodzi w życie z dniem 1 września 2021 r.,
  - d) pkt 21, 22, 24-26 oraz 30 lit. b i c, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.;
- 2) art. 3, który wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2021 r.

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,  
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM  
Paweł Myjak  
Dyrektor Departamentu Prawnego  
w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego  
/podpisano elektronicznie/