

U S T A W A

Z r.

o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby - rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów;”;

2) w art. 9 w ust. 5 wyrazy „w rozdziale 5a” zastępuje się wyrazami „w rozdziale 5b”;

3) w art. 12:

a) po ust. 4i dodaje się ust. 4j i 4k w brzmieniu:

„4j. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii właściwa izba samorządu zawodowego może odstąpić od wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 4e.

4k. Do okresu ważności pozytywnego wyniku części pisemnej egzaminu, o którym mowa w ust. 4i, nie wlicza się okresu trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.”,

b) po ust. 5f dodaje się ust. 5g–5i w brzmieniu:

„5g. Dane identyfikujące uprawnienia budowlane oraz dane dotyczące osoby, która nabyła te uprawnienia, podlegają wpisowi do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

5h. Niezwłocznie po dniu, w którym decyzja o nadaniu uprawnień stała się ostateczna, właściwa okręgowa komisja kwalifikacyjna izby samorządu zawodowego przekazuje Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dane, o

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej i ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784.

których mowa w ust. 5g, za pośrednictwem systemu Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane, zwanego dalej "systemem e-CRUB", przy użyciu elektronicznych formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.

5i. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości danych, o których mowa w ust. 5g, przekazanych za pośrednictwem systemu e-CRUB Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wzywa właściwą okręgową komisję kwalifikacyjną izby samorządu zawodowego do zweryfikowania danych, określając stwierdzone nieprawidłowości.",

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.”,

d) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”,

e) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Organy samorządu zawodowego przekazują niezwłocznie, za pośrednictwem systemu e-CRUB informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz o wykreśleniu z tej listy lub zawieszeniu w prawach członka, w celu ujawnienia w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.”,

f) dodaje się ust. 10–16 w brzmieniu:

„10. Osoba, która nabyła uprawnienia budowlane przed dniem 1 stycznia 1995 r. i jest członkiem izby samorządu zawodowego, może wystąpić do właściwej okręgowej komisji kwalifikacyjnej właściwej ze względu na specjalność i zakres posiadanych uprawnień izby samorządu zawodowego z wnioskiem o przekazanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem systemu e-CRUB danych identyfikujących uprawnienia budowlane wraz z kopią tych uprawnień oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia, w tym informacji o dotychczasowych wpisach na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego oraz wykreśleniach z tej listy lub zawieszeniach w prawach członka przy użyciu elektronicznych formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10, zawiera:

- 1) imię (imiona) i nazwisko;
- 2) adres zamieszkania;
- 3) numer PESEL – w przypadku osób posiadających obywatelstwo polskie;
- 4) numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość – w przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego;
- 5) dane identyfikujące uprawnienia budowlane.

12. Do wniosku dołącza się oryginał uprawnień budowlanych nabytych przed dniem 1 stycznia 1995 r. albo odpis tych uprawnień, jeżeli zgodność odpisu z oryginałem została poświadczona przez notariusza. Nie ma obowiązku dołączania oryginału oraz odpisu tych uprawnień, jeżeli izba samorządu zawodowego posiada już taki oryginał lub odpis.

13. Właściwa okręgowa komisja kwalifikacyjna właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego przeprowadza weryfikację danych i informacji zawartych we wniosku oraz dołączonej do niego dokumentacji, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, i w zależności od wyniku tej weryfikacji:

- 1) przekazuje dane i informacje, o których mowa w ust. 10, wraz z kopią uprawnień budowlanych do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem systemu e-CRUB;
- 2) wydaje decyzję o odmowie przekazania Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego danych i informacji, o których mowa w ust. 10, oraz kopii uprawnień budowlanych. Od decyzji przysługuje odwołanie do właściwej krajowej komisji kwalifikacyjnej izby samorządu zawodowego.

14. Przekazanie Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego danych i informacji, o których mowa w ust. 10, wraz z kopią uprawnień budowlanych następuje bez przeprowadzenia weryfikacji danych i informacji zawartych we wniosku oraz dołączonej do niego dokumentacji, jeżeli przedmiotem wniosku są uprawnienia budowlane, które były podstawą wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W takim przypadku art. 12 ust. 12 nie stosuje się.

15. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości danych lub informacji, o których mowa w ust. 10, przekazanych za pośrednictwem systemu e-CRUB Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wzywa izbę samorządu zawodowego do zweryfikowania tych danych lub informacji, wskazując stwierdzone niezgodności, które wymagają wyjaśnienia.

16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą do postępowania w sprawie wniosku, o którym mowa w ust. 10, stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 54).”;

4) w art. 30 w ust. 4d pkt 2, art. 30b w ust. 4 pkt 2, art. 31 w ust. 1d pkt 2, art. 33 w ust. 2c pkt 2, art. 34 w ust. 5a pkt 2, art. 36a w ust. 1b pkt 2, art. 37a w ust. 1a pkt 2, art. 41 w ust. 4b pkt 2, art. 45a w ust. 5 pkt 2, art. 47 w ust. 2a pkt 2, art. 53a w ust. 3 pkt 2, art. 57 w ust. 3a pkt 2, art. 71 w ust. 2b pkt 2 otrzymują brzmienie:

"2) formie dokumentu elektronicznego.”;

5) w art. 30 w ust. 4f, art. 30b w ust. 6, art. 31 w ust. 1f, art. 33 w ust. 2e, art. 34 w ust. 5c, art. 36a w ust. 1d, art. 37a w ust. 1c, art. 40 w ust. 7, art. 41 w ust. 4d, art. 45a w ust. 7, art. 47 w ust. 2c, art. 53a w ust. 5, art. 57 w ust. 3c, art. 71 w ust. 2d wyrazy "pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu" zastępuje się wyrazami "na portalu e-Budownictwo”;

6) w art. 33:

a) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

"1a. Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może nie obejmować przyłączy wymienionych w art. 29 ust. 1 pkt 23, które są wymagane dla takiego obiektu. Nie zwalnia to z obowiązków, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, art. 29a i art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a.”,

b) w ust. 2 pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych – oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach, wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 10) w przypadku obiektu budowlanego, w którym przewidywane jest wykorzystywanie ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej – oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868 i 1093), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517 oraz z 2021 r. poz. 1093). Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;"
- 7) w art. 34:
- a) po ust. 3d dodaje się ust. 3da w brzmieniu:
- „3da. Wymogu dołączenia kopii:
- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”,
- b) w ust. 4b zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
- "W przypadku sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci elektronicznej zatwierdzenie polega na opatrzeniu projektów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu zatwierdzającego projekt.";
- 8) w art. 35 w ust. 1:
- a) w pkt 3 uchyla się lit. a, b i d,
- b) dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
- "3a) dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;"
- c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w stosunku do uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w stosunku do uprawnień wpisanych do tego rejestru;"
- d) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
- „4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w stosunku do osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w stosunku do osób wpisanych do tego rejestru.";
- 9) w art. 36a:
- a) w ust. 5b w pkt 2 uchyla się lit. c,
 - b) w ust. 6 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

"Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępiania.";
- 10) w art. 40 w ust. 5 w części wspólnej skreśla się wyrazy "za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 7";
- 11) w art. 41 po ust. 4a dodaje się ust. 4aa w brzmieniu:
- „4aa. Wymogu dołączenia kopii:
 - 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

- 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”;
- 12) w art. 42 w ust. 1:
 - a) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,”
 - b) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,”
 - 13) art. 45 otrzymuje brzmienie:

„Art. 45. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy, o którym mowa w rozdziale 5a.”;
 - 14) w art. 45a:
 - a) w ust. 1
 - wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki kierownik budowy jest obowiązany:”
 - w pkt 2 po wyrazie „technicznego” dodaje się wyrazy „albo projektu rozbiórki”
 - b) w ust. 3 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) rozbiórki niewymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.”;
 - 15) art. 46 otrzymuje brzmienie:

„Art. 46. Kierownik budowy, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane - inwestor, z zastrzeżeniem art. 47u, przez okres wykonywania robót budowlanych:

 - 1) przechowuje:
 - a) dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych,
 - b) oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

- 2) udostępnia dokumenty, o których mowa w pkt 1, przedstawicielom organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.”;
- 16) rozdziały 5a i 5b oznacza się odpowiednio jako rozdziały 5b i 5c oraz po art. 47 dodaje się rozdział 5a w brzmieniu:

„Rozdział 5a

Dziennik budowy

Art. 47a. 1. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania:

- 1) przebiegu robót budowlanych oraz
- 2) zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót.

2. Rejestrowanie, o którym mowa w ust. 1, odbywa się w formie wpisów.

Art. 47b. 1. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia.

2. Dla obiektów liniowych dziennik budowy można prowadzić odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Art. 47c. 1. Dziennik budowy prowadzi się w postaci:

- 1) papierowej albo
- 2) elektronicznej.

2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

3. Dziennik budowy w postaci elektronicznej prowadzi się za pomocą systemu Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanego dalej „systemem EDB”.

Art. 47d. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

Art. 47e. 1. Uprawnionymi do dokonania wpisu w dzienniku budowy są:

- 1) uczestnicy procesu budowlanego;
- 2) geodeta uprawniony wykonujący na terenie budowy czynności geodezyjne na potrzeby budownictwa;

3) upoważnieni pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

2. Pracownicy organów nadzoru budowlanego potwierdzają każdorazowo swoją obecność na terenie budowy wpisem w dzienniku budowy.

Art. 47f. 1. Inwestor zapewnia dołączenie do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych osób pełniących funkcję:

- 1) kierownika budowy;
- 2) kierownika robót;
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) projektanta sprawującego nadzór autorski - w przypadku, o którym mowa w art. 44 pkt 3.

2. Wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Art. 47g. 1. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

2. Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest:

- 1) organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- 2) organ nadzoru budowlanego – w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o:
 - a) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - b) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

3. Nie można wystąpić o wydanie dziennika budowy w postaci papierowej po dniu 1 stycznia 2030 r., z wyjątkiem dziennika budowy dotyczącego robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

4. Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje za pośrednictwem systemu EDB.

5. Występując o wydanie dziennika budowy należy podać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę inwestora;
- 2) dane dotyczące decyzji uprawniającej do wykonywania robót budowlanych albo zgłoszenia:
 - a) organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie,
 - b) datę wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia,

- c) numer decyzji lub znak sprawy – w przypadku decyzji uprawniającej do wykonywania robót budowlanych;
- 3) adres elektroniczny – w przypadku wystąpienia o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej.

6. Organ właściwy do wydania dziennika budowy wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni roboczych, ale nie wcześniej niż przed dniem, w którym:

- 1) wykonalna stała się decyzja o:
 - a) pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę,
 - b) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - c) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 2) inwestor nabył prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia. Art. 47h. 1. Wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - 2) zapewnienie dostępu do dziennika budowy prowadzonego w systemie EDB w postaci elektronicznej.

2. Każdemu wydawanemu dziennikowi budowy prowadzonemu w postaci elektronicznej nadaje się w systemie EDB indywidualny numer.

Art. 47i. Jeżeli dziennik budowy jest prowadzony w postaci elektronicznej, w przypadku wydania decyzji o przeniesieniu:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4,
- 3) praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu

– organ właściwy do wydania dziennika budowy zapewnia nowemu inwestorowi dostęp oraz pozbawia dotychczasowego inwestora dostępu do tego dziennika w systemie EDB w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym decyzja o przeniesieniu stała się wykonalna.

Art. 47j. 1. Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej może się składać z tomów.

2. W przypadku wypełnienia dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej inwestor występuje do organu właściwego do wydania dziennika budowy o wydanie kolejnego tomu tego dziennika.

3. Do wydania kolejnych tomów dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej stosuje się art. 47h ust. 1 pkt 1.

4. Organ właściwy wydaje kolejny tom dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia inwestora o wydanie tego tomu.

Art. 47k. 1. Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej można kontynuować w postaci elektronicznej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, inwestor występuje o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej, a po jego wydaniu kierownik budowy lub inwestor zamyka wpisem dziennik budowy w postaci papierowej.

3. Dziennik budowy prowadzony w postaci elektronicznej może być kontynuowany tylko w postaci elektronicznej.

Art. 47l. 1. W przypadku zakończenia robót budowlanych kierownik budowy zamyka wpisem dziennik budowy.

2. Zamknięcie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje poprzez nadanie mu w systemie EDB statusu "zamknięty".

3. W przypadku konieczności kontynuowania robót budowlanych po zamknięciu dziennika budowy w postaci elektronicznej inwestor może w systemie EDB ponownie nadać kierownikowi budowy uprawnienia do dokonywania wpisów.

4. W przypadku dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, ponowne nadanie uprawnień, o których mowa w ust. 4, przez inwestora w systemie EDB umożliwia właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. W przypadku przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu albo wydania pozwolenia na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego w systemie EDB nadaje dziennikowi budowy status "oddany do użytkowania".

6. Przepisów ust. 1, 2 i 5 nie stosuje się w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3.

Art. 47m. 1. System EDB służy do wydania oraz prowadzenia dzienników budowy w postaci elektronicznej.

2. Adres strony internetowej, która zapewnia dostęp do systemu EDB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

3. System EDB jest systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

4. System EDB zawiera zabezpieczenia uniemożliwiające zmianę wprowadzonych danych oraz utratę tych danych i wpisów.

5. System EDB zapewnia rozliczalność wprowadzonych danych i dokonanych wpisów oraz dostępność i integralność tych danych i wpisów.

Art. 47n. 1. W celu wystąpienia o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej oraz dokonania wpisu w dzienniku budowy prowadzonego w postaci elektronicznej, inwestor oraz osoby uprawnione do dokonania wpisu zakładają konto w systemie EDB.

2. W celu założenia konta w systemie EDB należy wskazać:

- 1) imię;
- 2) nazwisko;
- 3) e-mail.

3. Osoba, która założyła konto w systemie EDB, staje się wyłącznym użytkownikiem tego konta. System EDB zabezpiecza konto przed dostępem osób trzecich.

Art. 47o. 1. W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej w celu zapewnienia dokonania w nim wpisów:

- 1) inwestor udostępnia ten dziennik w systemie EDB pozostałym uczestnikom procesu budowlanego i innym uprawnionym osobom;
- 2) kierownik budowy lub kierownik robót udostępnia ten dziennik w systemie EDB:
 - a) geodecie uprawnionemu wykonującemu na terenie budowy czynności geodezyjne na potrzeby budownictwa,
 - b) osobom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.

2. System EDB zapewnia inwestorowi możliwość pozbawienia uczestników procesu budowlanego dostępu do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej .

3. Pozbawienie dostępu, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać lub uniemożliwiać uczestnikom procesu budowlanego wykonywania praw lub obowiązków wynikających z przepisów.

Art. 47p. Dostęp do systemu EDB następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby w tym systemie za pośrednictwem konta.

Art. 47r. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem w zakresie danych przetwarzanych w systemie EDB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój.

Art. 47s. W systemie EDB przechowywane są dane osobowe:

- 1) użytkowników kont:
 - a) imię,
 - b) nazwisko,
 - c) e-mail,
 - d) numer telefonu – jeżeli został wskazany przez użytkownika konta,
 - e) numer PESEL – jeżeli został wskazany przez użytkownika konta lub w ramach uwierzytelnienia;
- 2) znajdujące się w:
 - a) wpisach dokonanych w dziennikach budowy,
 - b) dokumentach załączonych do dzienników budowy,
 - c) dokumentach zapisanych na kontach użytkowników.

Art. 47t. 1. System EDB zapewnia dostęp do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej przez okres prowadzenia robót budowlanych.

2. Po upływie 25 lat od dnia nadania statusu:

- 1) "oddany do użytkowania" – w przypadku budowy,
 - 2) "zamknięty" – w przypadku robót budowlanych innych niż budowa
- dane zgromadzone w systemie EDB dotyczące indywidualnego dziennika podlegają automatycznemu usunięciu.

Art. 47u. 1. Organom administracji architektoniczno-budowlanej, organom nadzoru budowlanego oraz innym organom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy zapewnia się dostęp do systemu EDB o charakterze:

- 1) stałym lub
- 2) czasowym – na czas przeprowadzenia kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.

2. Dostęp do systemu EDB o charakterze stałym przydziela Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub podmiot przez niego upoważniony.

3. Dostęp do systemu EDB o charakterze czasowym może przydzielić:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w zakresie wszystkich dzienników budowy lub niektórych dzienników budowy;
- 2) organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EDB o charakterze stałym – w zakresie wszystkich dzienników budowy, do których organ ten ma dostęp stały, lub niektórych z tych dzienników budowy;
- 3) inwestor lub kierownik budowy – w zakresie prowadzonego dziennika budowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1 i 2, przydzielanie dostępu następuje na wniosek organu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek powinien wskazywać co najmniej:

- 1) czas, na jaki ma być przydzielony dostęp;
- 2) zakres, w jakim ma być przydzielony dostęp;
- 3) cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, uzasadniający przydzielenie dostępu.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1 i 2, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EDB o charakterze stałym, może odmówić, w drodze decyzji, dostępu do systemu, jeżeli uzna, że cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, nie uzasadnia przydzielenia dostępu.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3, przydzielanie dostępu następuje na żądanie organu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 47w. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy sposób wydania i prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej i elektronicznej, w tym dokonywania wpisów,
 - 2) format dziennika budowy w postaci papierowej,
 - 3) szczegółowy sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie EDB
- mając na celu zapewnienie przejrzystości i chronologii prowadzenia wpisów w dziennikach budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonych danych i możliwości dokonywania wpisów przez osoby do tego uprawnione.”;

17) w art. 49 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku budowy:

- 1) wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę lub
- 2) o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3

– w decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”;

18) w art. 51:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Po upływie terminu lub na wniosek inwestora organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, i wydaje decyzję o:

- 1) zatwierdzeniu projektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, oraz
- 2) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – jeżeli roboty budowlane nie zostały zakończone.”,

b) po ust. 4b dodaje się ust. 4c w brzmieniu:

„4c. W decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”,

c) w ust. 6 wyrazy "ust. 4 i 5" zastępuje się wyrazami "ust. 4c";

19) w art. 57:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub – w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej - numer dziennika budowy, o którym mowa w art. 47h ust. 2;”,

b) w ust. 8 wyrazy „ust. 1 pkt 1, 4 i 5” zastępuje się wyrazami „ust. 1 pkt 4 i 5, oraz dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej, jeżeli dokumenty te były dołączone w oryginale do zawiadomienia albo wniosku”;

20) art. 60 otrzymuje brzmienie:

„Art. 60. 1. Inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi albo zarządcy obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

2. Jeżeli w ramach dokumentacji budowy dziennik budowy był prowadzony w postaci elektronicznej, przekazaniu podlega:

- 1) wydruk tego dziennika z systemu EDB albo
- 2) nośnik danych zawierający dziennik budowy pobrany z systemu EDB.”;

21) po art. 60 dodaje się rozdział 5d w brzmieniu:

"Rozdział 5d

Książka obiektu budowlanego

Art. 60a. Książka obiektu budowlanego jest dokumentem przeznaczonym do dokonywania wpisów w zakresie:

- 1) informacji o obiekcie budowlanym;
- 2) imienia i nazwiska albo nazwy, adresu zamieszkania lub siedziby oraz adresu elektronicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344), właściciela lub zarządcy;
- 3) przeprowadzanych kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1;
- 4) ekspertyz i opinii technicznych dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób przez, które zostały sporządzone;
- 5) przeglądów technicznych, konserwacji oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały dokonane te czynności;
- 6) robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, a wykonywanych po oddaniu do użytkowania;
- 7) katastrof budowlanych dotyczących obiektu budowlanego;
- 8) decyzji, postanowień, zaświadczeń i innych dokumentów wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Art. 60b. 1. Książkę obiektu budowlanego prowadzi się na bieżąco dla każdego:

- 1) budynku oraz
- 2) obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2.

2. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- 2) obiektów budowlanych:
 - a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
 - b) wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2, z wyłączeniem sieci gazowych;
- 3) dróg lub obiektów mostowych, dla których prowadzona jest książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Art. 60c. 1. Za prowadzenie książki obiektu budowlanego odpowiada:

- 1) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego albo
- 2) osoba działająca z upoważnienia właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego.

2. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego albo osoba działająca z upoważnienia właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego może wyznaczyć osobę fizyczną do prowadzenia książki obiektu budowlanego. W takim przypadku za prowadzenie książki obiektu budowlanego odpowiada wyznaczona osoba.

Art. 60d. Książkę obiektu budowlanego zakłada właściciel lub zarządca obiektu budowlanego albo osoba działająca z upoważnienia właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w przypadku obiektu budowlanego, do użytkowania którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;
- 2) upływu terminu na zgłoszenie w drodze decyzji sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy albo doręczenia zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – w przypadku obiektu budowlanego, do użytkowania którego wymagane jest zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 3) dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – jeżeli w wyniku tej zmiany obiekt budowlany niewymagający wcześniej założenia książki obiektu budowlanego stał się obiektem budowlanym, dla którego należy założyć książkę obiektu budowlanego.

Art. 60e. 1. Uprawnionymi do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego są:

- 1) właściciel obiektu budowlanego lub osoba działająca z jego upoważnienia;
- 2) zarządca obiektu budowlanego lub osoba działająca z jego upoważnienia;
- 3) osoba wyznaczona do jej prowadzenia;
- 4) osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, dokonują wpisów w zakresie, o którym mowa w art. 60a pkt 1, 2, 4-8.

3. Osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, dokonują wpisów w zakresie, o których mowa w art. 60a pkt 3.

Art. 60f. 1. Wpisu w książce obiektu budowlanego dokonuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy.

2. W przypadku awarii systemu Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego, zwanego dalej "systemem EKOB", uniemożliwiającej dokonanie wpisu, o którym mowa w ust. 1, w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej wpis dokonuje się niezwłocznie po ustaniu awarii.

Art. 60g. W terminie miesiąca od dnia zakończenia rozbiórki obiektu budowlanego jego właściciel lub zarządca zamyka prowadzoną za pomocą systemu EKOB książkę obiektu budowlanego.

Art. 60h. 1. Książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej z wykorzystaniem systemu EKOB.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych. Dla tych obiektów budowlanych książkę obiektu budowlanego prowadzi się w postaci papierowej.

3. Adres strony internetowej, która zapewnia dostęp do systemu EKOB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

4. System EKOB jest systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

5. Każdej książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej nadaje się w systemie EKOB indywidualny numer.

6. System EKOB zawiera zabezpieczenia uniemożliwiające usunięcie oraz zmianę wprowadzonych danych.

7. Aktualizacji danych lub korekt wprowadzonych wpisów mogą dokonywać podmioty wymienione w art. 60e ust. 1 w zakresie dokonanych przez siebie wpisów.

8. System EKOB zapewnia rozliczalność wprowadzonych danych i dokonanych wpisów oraz dostępność tych danych i wpisów.

9. Na etapie zakładania nowej książki obiektu budowlanego system EKOB dokonuje weryfikacji w zakresie istnienia w systemie książki dla obiektu budowlanego o wskazanej lokalizacji.

Art. 60i. 1. W przypadku zmiany właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego dotychczasowy właściciel lub zarządca obiektu budowlanego przekazuje nowemu właścicielowi lub zarządcy tego obiektu książkę obiektu budowlanego.

2. Książki obiektu budowlanego prowadzone w postaci elektronicznej przekazuje się z wykorzystaniem systemu EKOB.

3. W przypadku nieprzekazania książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej przez dotychczasowego właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego, nowemu właścicielowi lub zarządcy przysługuje roszczenie cywilnoprawne o jej przekazanie.

Art. 60j. 1. W celu założenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej oraz dokonania w niej wpisów osoby, o których mowa w art. 60e ust. 1, zakładają konto w systemie EKOB.

2. W celu założenia konta w systemie EKOB wskazuje się:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę;
- 2) adres zamieszkania lub siedziby;
- 3) adres elektroniczny w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną;
- 4) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy – w przypadku osoby działającej w imieniu właściciela lub zarządcy;
- 5) rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych albo innych uprawnień dających podstawę do dokonywania kontroli – w przypadku osoby przeprowadzającej kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1.

3. W celu założenia książki obiektu budowlanego należy wskazać w systemie EKOB:

- 1) dane dotyczące właściciela lub zarządcy:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę,
 - b) adres zamieszkania lub siedziby,
 - c) adres elektroniczny w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną;

- 2) dane dotyczące osoby działającej w imieniu właściciela lub zarządcy, jeżeli występuje:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres zamieszkania,
 - c) adres elektroniczny w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną,
 - d) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy;
- 3) dane dotyczące obiektu budowlanego, w szczególności adres i lokalizację obiektu na mapie w systemie EKOB;
- 4) dokument, z którego wynika tytuł prawny właściciela lub zarządcy do obiektu budowlanego.

Art. 60k. 1. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zapewnia dołączenie do książki obiektu budowlanego planu sytuacyjnego.

2. Plan sytuacyjny zawiera:

- 1) zaznaczone granice nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt budowlany, a w przypadku sieci - oznaczenie jej lokalizacji w terenie;
- 2) określenie istniejących miejsc przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu;
- 3) określenie istniejących miejsc usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy oraz przyłączy od sieci;
- 4) określenie przebiegu istniejących dróg pożarowych;
- 5) określenie miejsc usytuowania istniejących hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz stanowisk czerpania wody.

3. W przypadku usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcięcia instalacji od przyłączy wewnątrz obiektu budowlanego, do książki obiektu budowlanego należy dołączyć opis pozwalający na zlokalizowanie tych urządzeń.

Art. 60l. 1. Organom nadzoru budowlanego oraz innym organom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów w zakresie utrzymania obiektów budowlanych zapewnia się dostęp do systemu EKOB o charakterze:

- 1) stałym lub
- 2) czasowym - na czas niezbędny do przeprowadzenia swoich czynności.

2. Dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym przydziela Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub podmiot przez niego upoważniony – w zakresie wszystkich księzek obiektu budowlanego lub niektórych księzek obiektu budowlanego.

3. Dostęp do systemu EKOB o charakterze czasowym może przydzielić:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w zakresie wszystkich księzek obiektu budowlanego lub niektórych księzek obiektu budowlanego;
- 2) organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym – w zakresie wszystkich księzek obiektu budowlanego, do których organ ten ma dostęp stały, lub niektórych z tych księzek obiektu budowlanego;
- 3) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego – w zakresie prowadzonej książki obiektu budowlanego.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1 i 2, przydzielanie dostępu następuje na wniosek organu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek powinien wskazywać co najmniej:

- 1) czas, na jaki ma być przydzielony dostęp;
- 2) zakres, w jakim ma być przydzielony dostęp;
- 3) cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, uzasadniający przydzielenie dostępu.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1 i 2, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym, może odmówić, w drodze decyzji, dostępu do systemu, jeżeli uzna, że cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, nie uzasadnia przydzielenia dostępu.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3, przydzielanie dostępu następuje na żądanie organu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 60m. 1. Osoby, o których mowa w art. 60e ust. 1 pkt 1-3, w celu kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1, zapewniają osobie przeprowadzającej tę kontrolę dostęp do książki obiektu budowlanego w systemie EKOB, celem dokonania wpisów.

2. System EKOB zapewnia:

- 1) osobom, o których mowa w art. 60e ust. 1 pkt 1–3, możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osób przeprowadzających kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1;
- 2) właścicielowi obiektu budowlanego możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osoby, o której mowa w art. 60e ust. 1 pkt 3;

3) zarządcy obiektu budowlanego możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osoby, o której mowa w art. 60e ust. 1 pkt 3.

3. Pozbawienie dostępu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, nie może utrudniać lub uniemożliwiać osobom przeprowadzającym kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, wykonywania praw lub obowiązków wynikających z ustawy.

Art. 60n. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem w zakresie danych zgromadzonych w systemie EKOB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój.

2. W systemie EKOB przechowywane są dane osobowe:

1) użytkowników kont:

- a) imię,
- b) nazwisko,
- c) adres zamieszkania,
- d) adres elektroniczny,
- e) numer telefonu – jeżeli został wskazany przez użytkownika konta,
- f) numer PESEL – jeżeli został wskazany w ramach uwierzytelnienia,
- g) numer uprawnień budowlanych lub decyzji o nadaniu uprawnień albo innych dokumentów dających podstawę do dokonywania kontroli – w przypadku osób przeprowadzających kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1,
- h) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy – w przypadku osoby działającej w imieniu właściciela lub zarządcy;

2) znajdujące się w:

- a) wpisach dokonanych w książkach obiektu budowlanego,
- b) dokumentach załączonych do książek obiektu budowlanego,
- c) dokumentach zapisanych na kontach użytkowników.

Art. 60o. 1. Dostęp do systemu EKOB następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby w tym systemie za pośrednictwem konta.

Art. 60p. 1. System EKOB zapewnia przechowywanie książki obiektu budowlanego przez okres istnienia obiektu budowlanego.

2. Po upływie 10 lat od dnia zamknięcia książki obiektu budowlanego, dane zgromadzone w systemie EKOB dotyczące tej książki podlegają automatycznemu usunięciu.

Art. 60r. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, w tym dokonywania wpisów,
 - 2) szczegółowy sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie EKOB,
 - 3) szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci papierowej – mając na względzie zapewnienie nieusuwalności, przejrzystości i chronologii wpisów w książce obiektu budowlanego oraz zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonych danych.”;
- 22) w art. 62 w ust. 1 w pkt 3 skreśla się po średniku wyrazy „osoba dokonująca kontroli jest obowiązana niezwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli;”;
- 23) w art. 62a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
- „4a. Wymogu dołączenia kopii:
- 1) zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”;
- 24) po art. 62a dodaje się art. 62b w brzmieniu:
- "Art. 62b. 1. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli:
- 1) w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej za pomocą systemu EKOB albo
 - 2) w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci papierowej.
2. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt 3, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:
- 1) za pomocą systemu EKOB albo
 - 2) pisemnie – jeśli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

3. W przypadku awarii systemu EKOB uniemożliwiającej dokonanie wpisu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, lub zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, osoba przeprowadzająca kontrolę dokonuje wpisu lub zawiadomienia niezwłocznie po ustaniu awarii.";

25) w art. 64 uchyla się ust. 1, 2 i 4;

26) w art. 70 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, dotyczący obiektu budowlanego, dla którego prowadzona jest książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, przekazuje się za pomocą systemu EKOB.";

27) po art. 79 dodaje się rozdział 7a w brzmieniu:

"Rozdział 7a

Portal e-Budownictwo

„Art. 79a. 1. Portal e-Budownictwo zapewnia możliwość wygenerowania:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę,
- 2) zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
- 3) wniosku o pozwolenie na rozbiórkę,
- 4) zgłoszenia rozbiórki,
- 5) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 6) wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 7) wniosku o zmianę pozwolenia na budowę,
- 8) wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego,
- 9) wniosku o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 10) wniosku o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4,
- 11) wniosku o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu,
- 12) zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 13) wniosku o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,

- 14) wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
- 15) wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego,
- 16) zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 17) wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- 18) zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - celem złożenia takiego dokumentu do organu administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego może opublikować, do dobrowolnego stosowania, formularze innych dokumentów niż wymienione w ust. 1, celem zapewnienia możliwości wygenerowania takich dokumentów.

3. Wygenerowanie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 i 2, polega na:

- 1) wypełnieniu formularza takiego dokumentu w portalu e-Budownictwo oraz
- 2) zapisaniu wypełnionego formularza w postaci pliku komputerowego poza portalem e-Budownictwo albo jego wydrukowaniu.

Art. 79b. Wygenerowanie dokumentu, o którym mowa w art. 79a ust. 1 lub. 2, wymaga założenia konta w portalu e-Budownictwo.

Art. 79c. 1. Założenie konta w portalu e-Budownictwo odbywa się poprzez:

- 1) rejestrację albo
- 2) uwierzytelnienie.

Art. 79d. 1. W celu rejestracji w portalu e-Budownictwo należy wskazać e-mail.

2. Nazwa e-mail, o którym mowa w ust. 1, stanowi identyfikator użytkownika w portalu e-Budownictwo.

3. W trakcie rejestracji w portalu e-Budownictwo osoba zakładająca konto w portalu e-Budownictwo ustala hasło.

4. Hasłem, o którym mowa w ust. 3, jest ciąg znaków alfabetycznych i cyfr.

Art. 79e. 1. Osoba, która założyła konto w portalu e-Budownictwo, zwana dalej w niniejszym rozdziale "użytkownikiem konta", staje się wyłącznym użytkownikiem tego konta.

2. Portal e-Budownictwo zabezpiecza konto należące do użytkownika konta przed dostępem osób trzecich.

Art. 79f. Dostęp do konta na portalu e-Budownictwo następuje przez:

- 1) podanie identyfikatora użytkownika i hasła albo

2) uwierzytelnienie.

Art. 79g. Uwierzytelnianie, o którym mowa w art. 79c ust. 1 pkt 2 oraz art. 79f pkt 2, następuje za pomocą środka identyfikacji elektronicznej, wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1173 i 2320).

Art. 79h. 1. Użytkownik konta w portalu e-Budownictwa może w każdym momencie usunąć to konto.

2. Konto w portalu e-Budownictwo podlega automatycznemu usunięciu przez portal e-Budownictwa w przypadku, gdy od ostatniego logowania do tego konta upłynęło 5 lat.

Art. 79i. Na koncie w portalu e-Budownictwo gromadzone są dokumenty, o których mowa w art. 79a ust. 1 i 2, których formularze zostały wypełnione i zapisane na koncie w portalu e-Budownictwo przez użytkownika konta.

Art. 79j. 1. W portalu e-Budownictwo przechowywane są dane osobowe:

1) użytkowników kont:

- a) imię,
- b) nazwisko,
- c) e-mail,
- d) numer PESEL – jeżeli zakładanie konta nastąpiło przez uwierzytelnienie;

2) znajdujące się w dokumentach zapisanych na kontach użytkowników.

2. Z chwilą usunięcia konta w portalu e-Budownictwo automatycznie usuwane są wszystkie dane dotyczące tego konta oraz dokumenty zapisane na koncie.

Art. 79k. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego:

- 1) zapewnia funkcjonowanie portalu e-Budownictwo, w tym ochronę przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zniszczeniem oraz utratą danych;
- 2) jest administratorem w zakresie danych osobowych, o których mowa w art. 79j ust. 1.

2. Adres elektroniczny portalu e-Budownictwo Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.";

28) w art. 81:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego kontrolują:

- 1) posiadanie przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji;
- 2) spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 7, w stosunku do osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. W stosunku do osób lub uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane kontroli, o której mowa w ust. 3, dokonuje się na podstawie danych zawartych w systemie e-CRUB.

3b. W przypadku awarii systemu e-CRUB uniemożliwiającej przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 3, organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego mogą żądać od osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przedłożenia kopii uprawnień budowlanych lub kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.”;

29) w art. 88a:

a) w ust. 1 w pkt 3:

– wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„prowadzi, za pomocą systemu e-CRUB, będącego systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, centralne rejestry:”,

– lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.”,

b) w ust. 2:

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) adres zamieszkania;”,

– po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) data śmierci - jeżeli osoba, której wpis dotyczy, zmarła;”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

- „4) informację o wykształceniu, o tytułach zawodowych i stopniach lub tytułach naukowych;”
- pkt 8 otrzymuje brzmienie:
 - „8) numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych – w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;”
- dodaje się pkt 8a w brzmieniu:
 - „8a) numer uprawnień budowlanych – w centralnym rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;”
- pkt 9 otrzymuje brzmienie:
 - „9) informację o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, w tym informację o zawieszeniu w prawach członka;”
- pkt 11 otrzymuje brzmienie:
 - „11) dane identyfikujące decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie – w centralnym rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;”
- uchyla się pkt 12,
- w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
 - 15) adres do korespondencji, numer telefonu, adres poczty elektronicznej – w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.”
- c) uchyla się ust. 3,
- d) w ust. 4:
 - wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
 - „Zakres danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie obejmuje następujące dane;”
 - w pkt 2 wyrazy „o nałożeniu kary” zastępuje się wyrazami „o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie”,
- e) po ust. 5 dodaje się ust. 5a–5d w brzmieniu:
 - „5a. Dane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 2 w:
 - 1) pkt 1,
 - 2) pkt 2 w zakresie województwa,
 - 3) pkt 4 w zakresie tytułu zawodowego i stopnia lub tytułu naukowego,
 - 4) pkt 5 w zakresie numeru decyzji,

5) pkt 8, 9 i 15

– są publikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

5b. Dane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 2 pkt 15, są publikowane w sposób, o którym mowa w ust. 5a, wyłącznie za uprzednią zgodą osoby, której dotyczą, wyrażoną w postaci papierowej albo w postaci dokumentu elektronicznego.

5c. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zapewnia dostęp do systemu e-CRUB:

- 1) organom administracji architektoniczno-budowlanej oraz organom nadzoru budowlanego;
- 2) organom izb samorządu zawodowego.

5d. Administratorem systemu e-CRUB jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.”;

f) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) zbiory i rodzaje danych gromadzonych w rejestrach, o których mowa w ust. 1 pkt 3,
- 2) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących uprawnienia budowlane oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia,
- 3) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz danych dotyczących osoby ukaranej,
- 4) szczegółowy sposób prowadzenia systemu e-CRUB

– mając na względzie dane i informacje podlegające wpisowi do rejestrów oraz publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i przejrzystości gromadzonych danych.”;

30) w art. 93:

a) dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

"2a) dokonuje robót budowlanych, naruszając przepisy art. 28 ust. 1 lub art. 29 ust. 1, 3, 6 i 7,"

- b) w pkt 8 po wyrazach "pkt 1-4a" dodaje się wyrazy "oraz w art. 62b",
 - c) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
 - "9) nie spełnia, określonych w art. 60c ust. 1, art. 60g, art. 60i ust. 1, art. 60m ust. 1, art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 3, obowiązków prowadzenia, zamknięcia, przekazywania lub udostępniania książki obiektu budowlanego lub przechowywania dokumentów związanych z obiektem budowlanym,";
- 31) w art. 96 w ust. 5 po wyrazach „o ukaraniu” dodaje się wyrazy „z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie”;
- 32) w art. 99:
- a) w ust. 1:
 - wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
 - „Ostateczną decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie przesyła się do wiadomości”;
 - uchyla się pkt 4,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2. Dane identyfikujące decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz dane dotyczące osoby ukaranej podlegają wpisowi do centralnego rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.”;
 - c) po ust. 2 dodaje się ust. 3-5 w brzmieniu:
 - „3. Dane, o których mowa w ust. 2, wraz z kopią decyzji o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, organy samorządu zawodowego przekazują Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w systemie e-CRUB w terminie 14 dni od dnia, gdy decyzja stanie się ostateczna.
 - 4. Dane, o których mowa w ust. 2, przekazuje się za pomocą formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.
 - 5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie danych, o których mowa w ust. 2, przekazanych za pośrednictwem systemu e-CRUB Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego występuje do organów, o których mowa w ust. 3, o weryfikację tych danych, określając stwierdzone nieprawidłowości, które wymagają wyjaśnienia.”;

33) w art. 101:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Informację o zatarciu kary organ, o którym mowa w ust. 1, przesyła do wiadomości:

- 1) zainteresowanemu oraz jednostkom organizacyjnym, stowarzyszeniom i organom, o których mowa w art. 99 ust. 1;
- 2) Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego niezwłocznie za pośrednictwem systemu e-CRUB.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie informacji o zatarciu kary przekazanej za pośrednictwem systemu e-CRUB Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego występuje do organu, o którym mowa w ust. 1, o weryfikację informacji, określając stwierdzone nieprawidłowości, które wymagają wyjaśnienia.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli liczba członków okręgowej izby przekracza 100 osób, okręgowy zjazd izby stanowią delegaci wybrani w obwodach wyborczych.”;

2) po art. 49 dodaje się art. 49a w brzmieniu:

„Art. 49a. 1. Okręgowy sąd dyscyplinarny, krajowy sąd dyscyplinarny, okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej oraz krajowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej, w toku prowadzonych postępowań, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, mogą zwrócić się z wnioskiem do organu administracji architektoniczno-budowlanej lub organu nadzoru budowlanego, o udostępnienie kopii projektu budowlanego, o którym mowa w art. 34 ustawy – Prawo budowlane, pozostającego w posiadaniu tych organów, jeśli udostępnienie to ma związek z prowadzonym postępowaniem.

2. Organy, o których mowa w ust. 1, przekazują kopię projektu budowlanego, nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku o udostępnienie kopii projektu budowlanego.

3. Przepis ust. 1 i 2 stosuje się do postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej, o której mowa w art. 95 ustawy – Prawo budowlane.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 869) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 4 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3) zapewnić przeglądy techniczne, konserwacje oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;”;
- 2) w art. 6d:
 - a) w ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Uzgodnienie projektu w przypadku jego sporządzenia w postaci:

 - 1) papierowej – potwierdza się przez opatrzenie go pieczęcią i podpisem;
 - 2) elektronicznej – potwierdza się przez opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz wydaniem dla niego karty uzgodnienia opatrzonej tym podpisem, która stanowi załącznik do projektu.”;
 - b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Karta uzgodnienia zawiera dane umożliwiające identyfikację uzgodnienia projektu, obejmujące w szczególności:

 - 1) nazwę, rodzaj i datę opracowania uzgodnionego projektu;
 - 2) lokalizację obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego;
 - 3) datę dokonania uzgodnienia;
 - 4) stwierdzenie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag albo z uwagami;
 - 5) uwagi – w przypadku uzgodnienia projektu z uwagami.”;
- 3) w art. 6e ust. 5 nadaje się brzmienie:

„5. Inwestor do wniosku o uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego dołącza te projekty w postaci:

 - 1) papierowej – w co najmniej 4 egzemplarzach albo
 - 2) elektronicznej.”;
- 4) art. 6f otrzymuje brzmienie:

„Art. 6f. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uzgodniony przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej opatruje się:

 - 1) pieczęcią organu – w przypadku projektu w postaci papierowej;

2) kwalifikowanym podpisem elektronicznym organu – w przypadku projektu w postaci elektronicznej.

2. Uzgodniony projekt przekazuje się inwestorowi wraz z postanowieniem.

3. Jeden egzemplarz projektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, pozostaje w aktach sprawy organu.

4. Do uzgodnienia projektu technicznego przepisy ust. 1–3 stosuje się.”;

5) w art. 6g pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wzór pieczęci oraz karty uzgodnienia, potwierdzających uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego,”;

Art. 4. Do dnia 1 marca 2021 r. organy samorządu zawodowego, o których mowa w art. 3 pkt 19 ustawy zmienianej w art. 1, sprawdzą w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, zgodność ze stanem faktycznym informacji, o której mowa w art. 88a ust. 2 pkt 9 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w zakresie wpisów dokonanych przed dniem 1 marca 2021 r., a w przypadku niezgodności ze stanem faktycznym dokonają w tym systemie korekty.

Art. 5. Do postępowań w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 12 ust. 7 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie art. 12 ust. 7 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 6. 1. Dzienniki budowy, montażu i rozbiórki wydane lub ostemplowane przez organy administracji architektoniczno-budowlanej albo nadzoru budowlanego przed dniem wejścia w życie art. 1 pkt 13 zachowują ważność i są prowadzone w sposób określony w art. 45 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 45 ust. 10 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym.

2. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor może wystąpić o wydanie dziennika budowy, montażu i rozbiórki zgodnie z art. 45 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym. Wydane w taki sposób dzienniki budowy, montażu i rozbiórki prowadzi się w sposób określony w art. 45 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 7. 1. Do prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego założonych zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do dnia 31 grudnia 2023 r. właściciel i zarządca obiektu budowlanego może zakładać ksiągę obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym.

3. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, który do dnia 31 grudnia 2023 r. założył ksiągę obiektu budowlanego na podstawie art. 64 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, do dnia 31 grudnia 2026 r. zakłada dla tego obiektu ksiągę obiektu budowlanego w systemie EKOB. Ksiągę obiektu budowlanego w postaci papierowej właściciel lub zarządca zamyka wpisem i przechowuje zgodnie z art. 63 ustawy zmienianej w ust. 1.

Art. 8. 1. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 64 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 60r ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 1 pkt 21.

2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 1 pkt 29 lit. f.

3. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 6g ustawy zmienianej w art. 3 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 6g, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 3 pkt 5.

Art. 9. Do kadencji okręgowych zjazdów izby, rozpoczętej przed dniem wejścia w życie art. 2 pkt 1 niniejszej ustawy, stosuje się art. 15 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 10. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 1:

- 1) pkt 3 lit. b-f, pkt 7 lit. a, pkt 8 lit. c i d, pkt 11 i 23, pkt 28 lit. b i pkt 29 oraz pkt 31-33, które wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r.;

- 2) pkt 1, 2, 13, 15, 16, 19 i 20, które wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia;
- 3) pkt 21, 22, 24-26 oraz 30 lit. b i c, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM
Paweł Myjak
Dyrektor Departamentu Prawnego
w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego
/podpisano elektronicznie/