

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw
Autor	Minister Rozwoju, Pracy i Technologii/Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Projekt z dnia	7 lipca 2021 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Bartłomiej Zydel
e-mail	-----
tel.	(22) 656 63 34

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Art. 1 pkt 4 projektu (zmieniający art. 30 ust. 4d pkt 2, art. 30b ust. 4 pkt 2, art. 31 ust. 1d pkt 2, art. 33 ust. 2c pkt 2, art. 34 ust. 5a pkt 2, art. 36a ust. 1b pkt 2, art. 37a ust. 1a pkt 2, art. 41 ust. 4b pkt 2, art. 45a ust. 5 pkt 2, art. 47 ust. 2a pkt 2, art. 53a ust. 3 pkt 2, art. 57 ust. 3a pkt 2, art. 71 ust. 2b pkt 2 ustawy – Prawo budowlane); art. 1 pkt 10 (zmieniający art. 40 ust. 5 Prawa budowlanego)	Ograniczenie przepisu dotyczącego składania dokumentów w formie elektronicznej jedynie do wskazania „formy dokumentu elektronicznego” jako jednej z możliwości – bez wskazania konkretnego trybu dokonywania np. zgłoszeń czy składania wniosków uważamy za zbyt ogólne rozwiązanie.	Rozumiemy uzyskiwaną w ten sposób elastyczność, niemniej z ustawy powinno jasno wynikać (tak, jak jest to w aktualnym stanie prawnym), w jaki sposób należy składać dokumenty sporządzone w formie dokumentu elektronicznego. Inaczej narażamy się co najmniej na kreatywną interpretację przepisów przez strony. Oczywiście odrębne przepisy mogą przewidywać ścieżki np. na wypadek awarii, ale muszą być to właśnie odrębne przepisy.		

2.	Art. 1 pkt 8 projektu (zmieniający art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego)	W ramach projektowanych zmian z art. 35 ust. 1 zniknął wymóg dołączenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W naszej ocenie powinna się ona wciąż znajdować w art. 35 ust. 1 – szczególnie, że zmianie nie ma zostać poddany art. 20 ust. 1 pkt 1b.	Zasadność uwagi potwierdzają zarówno waga kwestii związanych z ochroną zdrowia, jak i konieczność zachowania spójności ustawy.		
3.	Art. 1 pkt 21 projektu (dodający art. 60i ust. 3 do Prawa budowlanego)	W pierwotnej wersji projektu książka obiektu budowlanego prowadzona w postaci elektronicznej miała być przekazywana nowemu właścicielowi lub zarządcy przez organ nadzoru budowlanego – teraz nowemu właścicielowi lub zarządcy ma przysługiwać roszczenie cywilnoprawne o jej przekazanie. Takie rozwiązanie będzie nieefektywne i czasochłonne.	Kwestia ograniczenia ingerencji organów administracji publicznej w relacje pomiędzy stronami stosunków cywilnoprawnych jest istotną wartością. Niemniej jednak w kontekście zachowania aktualności przez książkę obiektu budowlanego – i biorąc pod uwagę możliwości, jakie w tym zakresie stwarza książka prowadzona w postaci elektronicznej – pierwotnie proponowane rozwiązanie było rozwiązaniem lepszym.		
4.	Art. 3 pkt 4 projektu (zmieniający art. 6f ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej)	Ograniczanie się do opatrzenia uzgodnionego projektu jedynie kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest rozwiązaniem zbyt „wąskim”.	Szczególnie, jeśli weźmie się pod uwagę, że np. według zamieszczonego w art. 1 pkt 7 projektu nowego brzmienia art. 34 ust. 4b Prawa budowlanego zatwierdzanie projektu będzie się odbywało poprzez opatrzenie projektu kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu zatwierdzającego projekt.		
5.	Art. 4	Przepis przejściowy jako datę końcową okresu na dokonanie czynności wskazuje 1 marca 2021 roku.	Należy zweryfikować datę mając na względzie, że przedmiotowy projekt datowany jest na 7 lipca 2021 roku.		