

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Autor	Minister Rozwoju i Technologii
Projekt z dnia	1 września 2021 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Bartłomiej Zydel
e-mail	biuro@zpp.pl
tel.	(22) 656 63 34

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Art. 1 pkt 3 lit. b (dodający art. 30 ust. 5j-5k do ustawy – Prawo budowlane)	Wprowadzenie przepisów, których celem jest odejście od wnoszenia sprzeciwu przez organy AA-B w przypadku budowy domów o powierzchni zabudowy do 70 m ² oraz wprowadzenie możliwości rozpoczęcia budowy budynków tego typu bezpośrednio po doręczeniu zgłoszenia organowi uważamy co najmniej za wątpliwe.	W tym momencie zmiana – w porównaniu do pierwotnej wersji projektu – przyjęła zdecydowanie odmienny kształt: zamiast uproszczenia zmierza w kierunku zmiany wręcz rewolucyjnej. Takie modyfikacje powinny być poddane szerokim konsultacjom i uzgodnieniom, a z racji wprowadzenia ich do wersji projektu po konsultacjach i uzgodnieniach dyskusja w tym zakresie będzie mocno ograniczona.		
2.	Art. 2 pkt 5 projektu (dodający art. 64 ust. 1a do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Pozostawienie terminów na wydanie decyzji o warunkach zabudowy na poziomie 90 dni, a w przypadku domów o powierzchni zabudowy do 70 m ² na poziomie 21 dni (czyli skrócenie w porównaniu do pierwotnej wersji projektu) – mimo proponowanych	W naszej ocenie należałoby najpierw wprowadzić proponowane zmiany w procedurze wydawania decyzji WZ, zbadać przeciętny czas wydawania takowych decyzji – i dopiero następnie regulować		

		uproszczeń – oceniamy negatywnie w świetle przepisów o nakładaniu administracyjnych kar pieniężnych na organy wykonawcze gmin za nieterminowe wydanie decyzji.	kwestię terminów na ich wydanie.		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--	--