

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Autor	Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Projekt z dnia	3 listopada 2021 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Bartłomiej Zydel
e-mail	bz@zpp.pl
tel.	(22) 656 63 34

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Uwaga ogólna	Rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań powinno zawierać przepis szczególny, według którego w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a lub 16 analizę linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu, ogranicza się do wykazania istnienia w obszarze analizowanym minimum 1 przykładu badanego parametru, celem potwierdzenia kontynuacji cech.	Brak takiego przepisu oznacza, że dla budynków do 70 m ² będzie należało obowiązkowo badać parametry wszystkich budynków (!), a także obowiązkowo (!) liczyć średnie wielkości, co stanowi czynności czasochłonne i niepowtarzalne, których rzetelne wykonanie stoi w sprzeczności z uzasadnieniem zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W uzasadnieniu tym stwierdzono, że ustalenie terminu 21 dni na wydanie decyzji WZ było możliwe, gdyż sprawy te są prostsze i powtarzalne.		