

## UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

## Informacja o projekcie:

<b>Tytuł</b>	Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych
<b>Autor</b>	Ministerstwo Rozwoju i Technologii
<b>Projekt</b>	10 listopada 2021 r.

## Informacje o zgłaszającym uwagi:

<b>Urząd</b>	-----
<b>Organizacja samorządowa</b>	Związek Powiatów Polskich
<b>Osoba do kontaktu</b>	Bartłomiej Zydel
<b>e-mail</b>	biuro@zpp.pl
<b>tel.</b>	(22) 656 63 34

## Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Art. 15 pkt 5 lit. a (zmieniający art. 10 ust. 1 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości)	Rozszerzenie obowiązku w zakresie sporządzania wykazów nieruchomości na – co do zasady – wszystkie nieruchomości, którymi gospodaruje dany organ uważamy za nadmiarowe i zbędne.	Obecnie ustawa przewiduje, że w wykazach umieszcza się nieruchomości położone: 1) w granicach gmin miejskich, miast w gminach miejsko-wiejskich, dzielnic m.st. Warszawy, delegatur i dzielnic innych gmin miejskich, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 49 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej; 2) poza granicami, o których mowa w pkt 1, jeżeli przeznaczenie tych nieruchomości ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku wynikające z funkcji terenu określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia ich		

			<p>zagospodarowanie na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych.</p> <p>Takie podejście jest dużo bardziej racjonalne i zorientowane na cel, jakiemu mają służyć wykazy.</p> <p>Zwiększenie zakresu obowiązków m.in. starostów, przy równoczesnym zagrożeniu karą dla starostów za nieterminowe przekazanie wykazu albo niezuzupelnienie w terminie (art. 18 ustawy o KZN) i braku finansowania dla tego zadania budzi poważne wątpliwości – kara administracyjna zaczyna bowiem dotyczyć nieprzekazania bardzo szerokiego wykazu.</p>		
2.	Art. 15 pkt 16 lit. a (zmieniający art. 52 ust. 1 pkt 7 ustawy o KZN)	Uważamy, że rozszerzenie umożliwienia nieodpłatnego przekazywania nieruchomości na potrzeby realizacji zadań gminnych (w ujęciu generalnym) powinno dotyczyć również zadań powiatowych oraz wojewódzkich.	Mówimy w tym przypadku i tak o fakultatywnym przekazaniu, stąd też warto byłoby uniknąć sytuacji, w której po stronie KZN pojawi się wola przekazania nieruchomości wchodzącej w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości, a ustawa będzie stała temu na przeszkodzie.		
3.	Art. 21 (zmieniający ustawę o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości)	Związek Powiatów Polskich w kwietniu 2021 r. skierował do wiceminister Anny Korneckiej pismo zawierające projekt rozszerzający stosowanie ustawy „lokal za grunt” na samorządy powiatowe. Uważamy, że w drodze opiniowanego projektu byłoby możliwe dokonanie niezbędnych zmian w tym zakresie.	Samorządy powiatowe zgłaszają do Biura ZPP chęć i gotowość do prowadzenia projektów w trybie ustawy „lokal za grunt”, stąd też – mając na uwadze cel owej ustawy, jakim jest wzrost liczby mieszkań w Polsce – zasadnym byłoby jej zmodyfikowanie w kierunku wskazanego rozszerzenia.		