



Minister
Rozwoju i Technologii

Data: 31 grudnia 2021 r.
Znak sprawy: DPR-IV.0210.1.2021

Według rozdzielnika

Dotyczy: prekonsultacji projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że na stronie podmiotowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, dostępnej na stronie: <http://www.gov.pl/rozwój-technologia/prekonsultacje-zmiany-ustawy-o-planowaniu-i-zagospodarowaniu-przestrzennym---reforma-systemu> został udostępniony do prekonsultacji projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wraz z uzasadnieniem, oceną skutków regulacji oraz projektem rozporządzenia w sprawie ustaleń planu ogólnego gminy oraz sposobu dokumentowania procedury przygotowania i uchwalenia planu ogólnego gminy.

Będę wdzięczny za wyrażenie opinii do ww. projektu w terminie do **17 stycznia 2022 roku** wyłącznie za pośrednictwem webankiety na stronie: <https://reforma-planowania.webankieta.pl/>, przy czym link będzie dostępny od 7 stycznia 2022 roku.

Projekt realizuje założenia oczekiwanej od dawna reformy systemu planowania przestrzennego, wprowadzając zmiany do obowiązującej ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873).

Przygotowanie reformy systemu planowania przestrzennego wymaga pilnego dokonania zmian legislacyjnych w celu ułatwienia procedur i optymalizacji obowiązujących przepisów. W pierwszej kolejności niezbędne jest uszczelnienie procedury wydawania decyzji o warunkach

zabudowy, dalej: decyzji wz, poprzez doprecyzowanie kryteriów lokalizacji oraz wprowadzenie terminu ważności decyzji. Decyzje wz powinny być wydawane w zgodzie z polityką przestrzenną gminy i w ramach władztwa planistycznego. Jednym z najczęściej powtarzanych postulatów środowisk branżowych związanych z planowaniem przestrzennym jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dokumentu o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego, aktem prawa miejscowego, którego ustalenia byłyby wiążące także przy wydawaniu decyzji wz. Dla poprawy jakości życia i racjonalizacji lokalizowania nowej zabudowy potrzebne jest wprowadzenie standardów warunkujących powstawanie nowych inwestycji mieszkaniowych od dostępu do niezbędnej infrastruktury społecznej.

Niezbędne jest również usprawnienie sporządzania planów miejscowych oraz zaproponowanie nowego narzędzia urbanistyki operacyjnej, ułatwiającego inwestowanie przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i transparentności (zintegrowany plan inwestycyjny „ZPI”). Jednocześnie należy kontynuować działania dotyczące maksymalnej dostępności społeczeństwa do danych dotyczących planowania przestrzennego. Służyć temu będzie wprowadzenie ogólnokrajowego Rejestru Urbanistycznego jako powszechnego źródła danych i informacji przestrzennych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że w Dzienniku Ustaw ukazały się nowe rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii:

- 1) rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), które weszło w życie z dniem 24 grudnia 2021 r.
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2021/2405>
- 2) rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), które weszło w życie z dniem 24 grudnia 2021 r. <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2021/2404>
- 3) rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2399), które wejdzie w życie z dniem 3 stycznia 2022 r.
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2021/2399>

- 4) rozporządzenie z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2462), które wejdzie w życie z dniem 3 stycznia 2022 r.

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2021/2462>

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Otrzymują

1. Prezydenci i Burmistrzowie Miast, Wójtowie Gmin,
2. Unia Metropolii Polskich, biuro@metropolie.pl
3. Unia Miasteczek Polskich, Urząd Miasta Podkowa Leśna, info@chojna.pl
4. Związek Gmin Wiejskich RP, biuro@zgwrp.pl
5. Związek Miast Polskich, biuro@zmp.poznan.pl
6. Związek Powiatów Polskich, biuro@zpp.pl
7. Związek Samorządów Polskich, biuro@samorzadypolskie.pl
8. Związek Województw RP, biuro@zwrp.pl
9. Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych, zgl.biuro@gmail.com
10. Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, izba@izbaarchitektow.pl
11. Polska Izba Inżynierów Budownictwa, biuro@piib.org.pl
12. Stowarzyszenie Architektów Polskich, zg@sarp.pl
13. Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów, biuro@izbaurbanistow.org
14. Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU, biuro@suzoiu.pl
15. Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY, urbanisci.polscy@gmail.com
16. Towarzystwo Urbanistów Polskich, zg@tup.org.pl
17. Związek Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich, kongres.miejski@gmail.com,
18. Stowarzyszenie Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych PINK,
kontakt@stowarzyszeniepink.org.pl
19. Polski Związek Firm Deweloperskich, biuro@pzfd.pl
20. Polski Fundusz Rozwoju Nieruchomości S.A., sekretariat@npfr.pl
21. Główny Urząd Geodezji i Kartografii, gugik@gugik.gov.pl
22. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, igipzpan@twarda.pan.pl
23. Komitet Architektury i Urbanistyki PAN, s.gzell@wp.pl, agnieszka.czeranowska@pw.edu.pl
24. Komitet Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, kpzk@pan.pl
25. Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki, sekretariat@niau.pl
26. Instytut Rozwoju Miast i Regionów, sekretariat@irm.krakow.pl
27. Polskie Towarzystwo Informacji Przestrzennej, ptip@ptip.home.pl
28. Zespół Do Spraw Infrastruktury, Rozwoju Lokalnego, Polityki Regionalnej oraz Środowiska Infrastruktury Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, kwrist@mswia.gov.pl

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1883238.6508263.4905166
Nazwa dokumentu	prekonsultacje - pismo przew podm zewn 31_12_2021.pdf
Tytuł dokumentu	prekonsultacje - pismo przew podm zewn 31_12_2021
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	31.12.2021
Skrót dokumentu	74CB48C5EA319D0DDB883F933CCF1A9EC0176BD9
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	31.12.2021 16:24:56
Podpisane przez	Piotr Uściński Sekretarz Stanu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.41866

Data wydruku: 31.12.2021

Autor wydruku: Rustecka-Banach Renata (starszy specjalista)