

Numer akapitu	Treść uwagi	Propozycja zmiany zapisu	Uzasadnienie zmiany
3.1. str. 18 i 19 Motyw 39, 40 ostatek zdanie, 41 drugie zdanie	W diagnozie niemal zupełnie pomija się otoczenie prawne w jakim funkcjonują jednostki samorządu terytorialnego, w tym związane z funkcjonowaniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów szczególnych, które niejednokrotnie modyfikują zasady planowania przestrzennego.	Uzupełnienie diagnozy o analizę otoczenia prawnego związanego z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.	Z diagnozy, w jej obecnej treści, można byłoby wysnuć tezę, że głównym winowajcą chaosu planistycznego są miasta, które jednak działają w określonym otoczeniu prawnym. Strona samorządowa od wielu lat postuluje dokonanie zmian w przepisach regulujących planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.
3.1. str. 19, Motyw 41 i 42	W diagnozie niemal zupełnie pomija się otoczenie prawne w jakim funkcjonują jednostki samorządu terytorialnego, w tym związane z funkcjonowaniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stworzenie i wdrożenie planu zagospodarowania przestrzennego to długotrwały i kosztowny proces, w którym ścierają	Uzupełnienie diagnozy o analizę otoczenia prawnego związanego z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, w szczególności w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.	Z diagnozy, w jej obecnej treści, można byłoby wysnuć tezę, że głównym winowajcą chaosu planistycznego są miasta, które jednak działają w określonym otoczeniu prawnym. Strona samorządowa od wielu lat postuluje dokonanie zmian w przepisach regulujących planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.

	<p>się interesy wielu podmiotów. Praktykę stosowania przepisów o WZ-tkach ukształtowało bogate orzecznictwo sądów administracyjnych, które w przeważającej mierze daje pierwszeństwo interesowi inwestora, opierając się na obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmianę tego trendu może przynieść tylko zmiana prawa w zakresie zasad wydawania tego typu decyzji.</p>		
<p>3.1. str. 19, Motyw 43</p>	<p>Wydaje się, że problemem nie tyle jest to ile gruntów w Polsce może być przeznaczonych pod zabudowę ale to, czy tereny, które zgodnie ze studium mogą być wykorzystywane pod zabudowę, rzeczywiście powinny mieć takie przeznaczenie (np. z uwagi na brak istniejącej infrastruktury komunalnej, dostępnej komunikacji publicznej). Sama w sobie nadpodaż gruntów pod</p>	<p>Uzupełnienie diagnozy o dane dotyczące tego na ile grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć takie przeznaczenie – o ile dane są dostępne oraz odnieść diagnozę do sytuacji miast – bo tego dotyczy opiniowany dokument.</p>	

	<p>zabudowę nie wydaje się problematyczna biorąc pod uwagę fakt, że jej znaczne ograniczenie mogłoby spowodować wzrost cen działek budowlanych, a w konsekwencji ograniczenie możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych przez mniej zamożną część społeczeństwa.</p> <p>Ponadto diagnoza powinna skupić się na sytuacji związanej z podażą gruntów pod zabudowę mieszkaniową w miastach oraz w gminach sąsiadujących z gminami miejskimi.</p>		
3.1. str. 19, Motyw 44	<p>Ten motyw w diagnozie jest zupełnie niezrozumiały. Biorąc pod uwagę maksymalne stawki podatku od nieruchomości (i innych podatków lokalnych), trudno aby stanowiły one narzędzie do optymalizacji zarządzania ładem przestrzennym. Zgodnie z zapowiedziami MF nie jest planowana reforma ustawy</p>	Wykreślić motyw.	

	o podatkach i opłatach lokalnych.		
4.1., Motyw 67 str. 24	W diagnozie brakuje informacji o przyczynach konkurowania gmin o mieszkańców. Przyczyny leżą w systemie dochodów jednostek samorządu terytorialnego. Wysokość dochodów zależy od liczby mieszkańców (wpływ na PiT, pośrednio wysokość subwencji oświatowej) i przeznaczenia gruntów (niskie stawki podatków rolnych i leśnych).	Uzupełnić o przyczyny konkurowania gmin o mieszkańców.	
5.1. Motyw 87 str. 31, 5.2. Motyw 103 str. 33	W zakresie roli powiatów w planowaniu strategicznym Związek Powiatów Polskich 2-krotnie (przy nowelizacji ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju w 2020 r. oraz przy okazji prac nad nową ustawą wdrożeniową, gdzie również dokonywano zmian w ustawie o samorządzie gminnym w zakresie planowania strategicznego) zwracał uwagę na problem pomijania powiatów w planowaniu strategicznym na poziomie lokalnym.	Uzupełnić o to co aktualnie się dzieje w procesie legislacyjnym. Być może w momencie przyjęcia strategii zmiana art. 10g w ustawie o samorządzie gminnym zostanie przyjęta.	

	Zgodnie z projektem tej ostatniej ustawy brzmieniem art. 10g ustawy o samorządzie gminnym starosta będzie mógł być liderem porozumienia w sprawie opracowania strategii (wersja projektu ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 z 2 grudnia 2021).		
6.2. Motyw 118 i 119, str. 39	Proponowane rozwiązanie wydaje się nietrafione biorąc pod uwagę kontekst, w jakim pojęcie infrastruktury krytycznej stosowane jest w całej ustawie o zarządzaniu kryzysowym.	Skreślić motyw 118 i 119.	
8.1. Motyw 166	Prawdopodobnie liczba samochodów z bazy CEPIK nie pokrywa się z faktyczną liczbą samochodów (np. samochody skasowane przez właściciela niezgodnie z obowiązującymi przepisami formalnie nadal figurują w CEPIK).		
7.2. Motyw 151 i 152 str. 46	Nie negując samej idei zmiany ustawy o ochronie	Skreślić	Nadmierna szczegółowość zapisu. Konkretnie brzmienie

	<p>przyrody wydaje się, że dokument jakim jest Krajowa Polityka Miejska nie jest miejscem do przesądzania jak powinny brzmieć konkretne regulacje prawne.</p>		<p>przepisu powinno być konsultowane i przesądzone w momencie prac na projektem zmiany ustawy.</p>
<p>9.2. Motyw 188, str. 62 pkt 1</p>	<p>Pierwsze dwa wymienione podpunkty w zasadzie powinny być już w części diagnostycznej (ostatnia nowelizacja Prawa o ruchu drogowym oraz będące na finiszu prace legislacyjne nad nowym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Wśród działań prawnych brakuje wzmocnienia roli i kompetencji strażników gminnych (miejskich).</p>		
<p>11.2 Motyw 217 str. 75</p>	<p>Po pierwsze ten fragment powinien być w diagnozie a nie w proponowanych rozwiązaniach, ponadto ostatnia zmiana systemu podatkowego i ustawy o dochodach JST na pewno nie przyczyniła się do stabilizacji dochodów JST</p>	<p>Skreślić i wskazać inne rozwiązanie realnie stabilizujące dochody własne JST (również w kontekście rosnących kosztów realizacji zadań publicznych).</p>	

	(dochody będą rosnać wolniej niż wydatki).		
11.2 Motyw 220 str. 75	Należy zgodzić się z fragmentem dotyczącym możliwości likwidowania szkół, zwracamy tylko uwagę, że obecnie forsowana nowelizacja Prawa oświatowego ten problem pogłębi.		
13.2. Motyw 245 str. 81	Zatrudnienie psychologa w każdej szkole wymaga określonych nakładów finansowanych. Obecna wysokość subwencji od dawna nie pozwala na sfinansowanie już istniejących zadań. Na pewno nie jest rozwiązaniem problemu przekierowanie środków dedykowanych poradniom psychologiczno-pedagogicznym (powiaty) do gmin z uwagi na zakres zadań poradni, który daleko wychodzi poza pomoc psychologiczną, a tak można odczytać proponowany w dokumencie zapis.	Przeredagowanie zapisu.	
7.1. Motyw 279 str. 91, Motyw 289 str. 92		Uzupełnienie o Związek Powiatów Polskich oraz Związek Województw RP z	Szereg zadań wskazanych w dokumencie odnosi się nie stricte do gmin miejskich i

		<p>uwagi na konieczność uwzględnienia głosu przedstawicieli regionów.</p>	<p>wiejsko-miejskich ale będzie miał wpływ również na inne jednostki samorządu terytorialnego (instytucje rynku pracy, szkolnictwo na poziomie ponadpodstawowym, zarządzanie transportem publicznym, udział w strategiach ponadlokalnych). Związek Powiatów Polskich poza tym, że zrzesza również miasta na prawach powiatu angażuje się w kwestie związane z problematyką miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Miasta te są przecież siedzibami władz powiatu i ich kondycja ma bezpośrednio wpływ również na sposób i zdolności realizacji zadań publicznych na szczeblu powiatowym. Ponadto realizacja polityki musi uwzględniać planowanie strategiczne na poziomie regionalnym – stąd propozycja uwzględnienia udziału przedstawicieli Związku Województw.</p>
--	--	---	---

Uwaga ogólna do dokumentu	Wniosek o unikanie obcych zwrotów typu greenfield, brownfield, urban sprawl	Zastąpić polskimi zwrotami lub wykreślić (tam gdzie obok nazwy angielskiej pojawia się odpowiednik w języku polskim).	Jest to obowiązek wynikający z ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim.
---------------------------	---	---	---