

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie zasad i trybu wypłacania należności na zakwaterowanie przejściowe Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w razie wprowadzenia stanu wyjątkowego i wojennego, ogłoszenia mobilizacji w czasie wojny
Autor	Rada Ministrów
Projekt z dnia	20 maja 2022 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Patrycja Grebla-Tarasek
e-mail	biuro@zpp.pl
tel.	18 477 86 00

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	§ 2 ust. 3 w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2	Określenie w porozumieniu wysokości należności za zakwaterowanie przejściowe przy zastosowaniu minimalnych stawek czynszu za najem (analogicznie jak w przypadku decyzji wydawanej w stosunku do osoby fizycznej i prawnej), w przypadku gdy właścicielem nieruchomości jest jednostka samorządu terytorialnego.	Z niezrozumiałych przyczyn, w przypadku gdy nieruchomość stanowiąca własność samorządu terytorialnego, zostanie zajęta jako zakwaterowanie przejściowe Sił Zbrojnych RP, jednostce tej nie jest wypłacana należność za zakwaterowanie przejściowe, a jedynie koszty poniesione w trybie art. 260 § 1 Kodeksu Cywilnego. Proponujemy, aby zasady wypłacania należności jednostce samorządu terytorialnego, w przypadku, gdy nieruchomość stanowiąca jej własność, jest zajmowana na zakwaterowanie przejściowe Sił Zbrojnych RP, były analogiczne, jak w sytuacji gdy nieruchomość zajmowana należy do osoby fizycznej lub prawnej. Koszty		

			zajęcia nieruchomości winny zostać ponoszone ze środków budżetu państwa, a nie zostać przerzucone na jednostki samorządu terytorialnego, jak to ma miejsce, w niniejszym projekcie rozporządzenia.		
2.	§ 2 ust. 3	Błędne zastosowanie art. 260 § 1 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionych kosztów eksploatacyjnych i opłat. Zwrot wysokości ponoszonych kosztów eksploatacyjnych i opłat w związku z zajęciem nieruchomości na zakwaterowanie dla Sił Zbrojnych powinien zostać precyzyjnie określony.	Z zaproponowanego przez projektodawcę zastosowania art. 260 § 1 Kodeksu Cywilnego, tak naprawdę nic nie wynika. Już sama treść przepisu wskazuje, że użytkownik jest zobowiązany dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy, podczas gdy zajęcie nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe dla żołnierzy, nie można uznać jako zwykłe wykorzystanie rzeczy, bowiem jest to sytuacja nadzwyczajna. Rozporządzenie powinno jasno określać na jakich zasadach będą wypłacone należności za koszty i opłaty eksploatacyjne (prąd, ogrzewanie, woda, śmieci, itd.) np. analogicznie jak w przypadku najmu nieruchomości.		
3.	§ 3	Wskazanie, że w przypadku gdy nieruchomość stanowi własność samorządu terytorialnego, wówczas samorządom zwraca się koszty przygotowania nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe.	Całkowicie nieakceptowalna jest propozycja, przerzucenia na samorządy kosztów przygotowania nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe. Koszty te winny być finansowane bezpośrednio z budżetu państwa, a nie z budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Samorządy winny mieć zagwarantowany zwrot kosztów, jakie poniosą w przypadku przygotowania nieruchomości		

			będących ich własnością na obiekty zakwaterowania przejściowego.		
4.	§ 3	Proponujemy także, aby w paragrafie tym zostały wskazane zasady na jakich właścicielom nieruchomości zajmowanych na zakwaterowanie przejściowe (i inne określone w rozporządzeniu cele) będą należały się zwroty kosztów napraw, jakie będą musiały ponieść, celem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.	Nie trudno wyobrazić sobie, że w wielu przypadkach wykorzystanie nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe, a także na magazynowanie lub przechowywanie urządzeń, uzbrojenia, środków materiałowych i sprzętu wojskowego, prowadzi będzie do licznych szkód, wynikłych z korzystania z nieruchomości na te cele. Właścicielom tych nieruchomości winny zostać, zapewnione środki na usunięcie powstałych w ten sposób szkód i dokonanie napraw celem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.		
5.	OSR	W obecnym kształcie projektu, wywołuje on nie tylko skutki finansowe dla budżetu państwa ale także dla jednostek samorządu terytorialnego.	Akceptujemy wyjaśnienie, zawarte w OSR, że skutki finansowe z tytułu wypłacanych należności nie są możliwe do oszacowania ze względu na niemożliwe do przewidzenia okresy, w których nieruchomości będą wykorzystywane na zakwaterowanie przejściowe, jednak w obecnym kształcie projektu, koszty te będą ponoszone również z budżetów samorządów, czego nie ujęto w OSR. Koszty te powinny być w całości pokrywane ze środków budżetu państwa, a nie być pośrednio przerzucane na samorządy.		