

U S T A W A

z dnia ...

o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 poz. 2224 oraz z 2022 r. poz. 807) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 33dc w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) 3% wartości odtworzeniowej, o której mowa w art. 28 ust. 2 pkt 1 – w przypadku lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, na pokrycie kosztów którego udzielono finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w wysokości przekraczającej 45% tych kosztów.”;
- 2) w art. 33dk dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. W przypadku lokalu utworzonego w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, na pokrycie kosztów którego udzielono finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w wysokości przekraczającej 45% tych kosztów, wysokość partycypacji uprawniająca do jej rozliczenia na zasadach niniejszego oddziału wynosi:
 - 1) 15% kosztów budowy tego lokalu – w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) 20% kosztów budowy tego lokalu – w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – chyba że statut SIM przewiduje niższą wysokość partycypacji uprawniającą do jej rozliczenia na zasadach niniejszego oddziału.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021) wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, ustawę z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej, ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

1) w art. 3:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć wskaźniki procentowe przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, o których mowa w ust. 1. Przepis art. 6 ust. 8 stosuje się odpowiednio”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wysokość dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993, 2105 i 2427) osiąganego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego ustala się przyjmując dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Roczną wysokość przychodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w zdaniu pierwszym, przyjmuje się jako czterokrotność przychodu osiągniętego przez wnioskodawcę w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.”;

2) w art. 7:

a) w ust. 7a otrzymuje brzmienie:

„7a. Informację o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany, doręcza się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.”,

b) w ust. 7b otrzymuje brzmienie:

„7b. Przez inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny należy rozumieć w szczególności właściciela lokalu mieszkalnego, wynajmującego albo posiadacza samoistnego.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975) użyte w art. 19f w ust. 3, w art. 19k w ust. 3, w art. 19m w pkt 11 i w art. 35 w ust. 1, 2, 4 oraz 5 wyrazy „lokalu socjalnego” zastępuje się wyrazami „najmu socjalnego lokalu”.

Art. 4. W ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 101) w art. 5 w ust. 2 po pkt 4c dodaje się pkt 4d i 4e w brzmieniu:

- „4d) środki, o których mowa w art. 141l ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079) przekazane w ramach realizacji działania „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”, określonego w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
- 4e) środki rezerwy celowej, o której mowa w art. 14 ll ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przekazane w ramach realizacji działania „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach” określonego w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;”.

Art. 5. W ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Finansowego wsparcia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, udziela się również gdy remont lub przebudowa dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu, jeżeli beneficjent wsparcia uzyskał premię, o której mowa w art. 11g ust. 1 ustawy dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438) z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego w budynku, w którym znajdują się te lokale mieszkalne i realizuje to przedsięwzięcie łącznie z remontem lub przebudową tego lokalu.”;

- 2) w art. 7:

- a) w ust. 1 po wyrazach „Unii Europejskiej” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem art. 11h ust. 2 ustawy dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz art. 13b i 13c”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Finansowe wsparcie nie pokrywa kosztów przedsięwzięcia, na które została udzielona premia, o której mowa w art. 11g ust. 1 ustawy dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.”;

- 3) w art. 8a po ust. 1 dodaje się ust 1a w brzmieniu:

„1a. Wnioski o finansowe wsparcie przyznawane wraz z grantem, o którym mowa w art. 13b i 13c, Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia wraz z tym grantem, do dnia 30 czerwca 2026 r.”;

- 4) w art. 8b w ust. 1 po wyrazach „tego funduszu” dodaje się wyrazy „z wyłączeniem środków, o których mowa w art. 5 ust. 2 pkt 4d ustawy z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 101)”;

- 5) po art. 13a dodaje się art. 13b–13e w brzmieniu:

„Art.13b. 1. W przypadku gdy beneficjent wsparcia otrzymał prawo do grantu, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, wraz z finansowym wsparciem udziela się grantu, zwanego dalej „grantem MZG”, w wysokości 30% kosztów przedsięwzięcia.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, nie uwzględniają podatku od towarów i usług.

3. Grant MZG jest przyznawany na wniosek składany łącznie z wnioskiem o finansowe wsparcie przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3, w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 4, składany do dnia 31 marca 2026 r.

Art. 13c. 1. W przypadku gdy przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lub art. 5a ust. 1 spełniające warunek, o którym mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, obejmuje zakup, montaż lub budowę instalacji odnawialnego źródła energii, o którym mowa w art. 2 pkt 13 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, z późn. zm.²⁾), z wyłączeniem magazynu biogazu rolniczego, przyłączonej do sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji, wraz z finansowym wsparciem udziela się grantu zwanego dalej „grantem OZE” na pokrycie 50% kosztów tej instalacji, jednak nie więcej niż 5% kosztów całego przedsięwzięcia.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, nie uwzględniają podatku od towarów i usług.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1093, 1873, 2376 oraz z 2022 r. poz. 467.

3. Grant OZE jest przyznawany na wniosek składany łącznie z wnioskiem o finansowe wsparcie przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lub art. 5a ust. 1 spełniające warunek, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, składany do dnia 31 marca 2026 r.

Art. 13d. W przypadku, o którym mowa w art. 13c, gdy z realizacją przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, związane było zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2:

- 1) kwota grantu OZE stanowi rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej;
- 2) łączna wysokość finansowego wsparcia i grantu OZE nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości rekompensaty ustalonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19. Art. 5 ust. 10 stosuje się.

Art. 13e. 1. Grant MZG oraz grant OZE przysługuje na przedsięwzięcia spełniające warunki uzyskania wsparcia określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17).

2. Bank sprawdza, czy przedsięwzięcie jest zgodne z ust. 1 dokonując kwalifikacji wniosku zgodnie z art. 8 ust. 4-9.”;

- 6) w art. 14a w ust. 1 po wyrazach „w art. 4,” dodaje się wyrazy „w art. 3 ust. 1 pkt 3 w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 4,”;
- 7) w art. 17 po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu:

„3b. Kwota grantu MZG oraz grantu OZE jest przekazywana na rachunek beneficjenta wsparcia w terminie 30 dni od dnia przekazania do Banku dokumentów, o których mowa w art. 18.”;

- 8) w art. 19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) szczegółowy zakres informacji, jakie zawierają wniosek o finansowe wsparcie, wniosek o grant MZG i wniosek o grant OZE oraz wykaz dokumentów, które dołącza się do wniosków, mając na względzie zapewnienie możliwości identyfikacji wnioskodawcy oraz stwierdzenia zgodności przedsięwzięcia z warunkami udzielenia finansowego wsparcia lub grantów MZG i OZE,”;

- 9) w art. 22 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) z premii, o której mowa w art. 11g ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków art. 7 ust. 2.”;

10) po rozdziale 3 dodaje się rozdział 3a w brzmieniu:

„Rozdział 3a

Finansowe wsparcie przedsięwzięć o zwiększonej efektywności energetycznej

Art. 22a. 1. W przypadku gdy wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku powstałym w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w:

- 1) art. 3 ust. 1 pkt 1,
- 2) art. 5 ust. 1 pkt 1 w przypadku, gdy z realizacją tego przedsięwzięcia było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2, lub
- 3) art. 5a ust. 1 spełniającego warunek, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 – nie przekracza 52 kWh/(m²·rok), finansowe wsparcie tego przedsięwzięcia może zostać udzielone w ramach odrębnego naboru wniosków przeprowadzanego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, zwanego dalej „naborem”.

2. Finansowego wsparcia w ramach naboru udziela się, jeżeli:

- 1) przedsięwzięcie spełnia warunki określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17);
- 2) termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia objętego finansowym wsparciem wynika z planu rozwojowego, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki w ramach działania „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”.

3. Nabór rozpoczyna się nie wcześniej niż dnia 1 października danego roku i kończy nie później niż 30 września roku następnego. Nabór może zostać przeprowadzony więcej niż raz.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa publikuje ogłoszenie o naborze na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

5. Ogłoszenie o naborze zawiera informacje o:

- 1) przedmiocie tego naboru;
- 2) podmiotach mogących ubiegać się o finansowe wsparcie w ramach naboru;
- 3) wysokości środków finansowych przeznaczonych na finansowe wsparcie przedsięwzięć o zwiększonej efektywności energetycznej;
- 4) warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17);
- 5) terminie rozpoczęcia i zakończenia tego naboru oraz o miejscu składania wniosków.

6. Do finansowego wsparcia udzielanego w ramach naboru stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 3 z wyjątkiem art. 8 ust. 4-9, art. 8a, art. 8b, art. 13 oraz art. 17 ust. 3a.

7. W przypadku gdy finansowego wsparcia na pokrycie kosztów przedsięwzięcia udziela się zarówno na zasadach rozdziału 3, jak i w ramach naboru, finansowego wsparcia udziela się na podstawie jednej umowy, o której mowa w art. 12 ust. 1.

Art. 22b. 1. Wysokość finansowego wsparcia udzielanego w ramach naboru nie może przekroczyć:

- 1) 95% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 5a ust. 1;
- 2) 60% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, są kosztami nieuwzględniającymi podatku od towarów i usług.

Art. 22c. 1. W terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o finansowe wsparcie w ramach naboru Bank sprawdza, czy przedsięwzięcie jest zgodne z art. 3, art. 5, art. 5a, art. 5b, art. 6, art. 6b, art. 7, art. 14, 15–16, art. 22a oraz art. 22b .

2. W przypadku gdy przedsięwzięcie jest niezgodne z art. 3 , art. 5 1, art. 5a, art. 5b, art. 6, art. 6b, art. 7, art. 14, 15–16, art. 22a oraz art. 22b , Bank wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o finansowe wsparcie w ramach naboru,

wskazując zakres tego uzupełnienia, oraz wyznacza termin na uzupełnienie nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

3. W terminie 30 dni od dnia wpływu uzupełnionego wniosku o finansowe wsparcie w ramach naboru Bank ponownie sprawdza, czy przedsięwzięcie jest zgodne z art. 3, art. 5, art. 5a, art. 5b, art. 6, art. 6b, art. 7, art. 14, 15–16, art. 22a oraz art. 22b.

4. Bez rozpatrzenia pozostawia się wniosek o finansowe wsparcie w ramach naboru:

- 1) dotyczący przedsięwzięcia niezgodnego z art. 3, art. 5, art. 5a, art. 5b, art. 6, art. 6b, art. 7, art. 14, 15–16, art. 22a oraz art. 22b;
- 2) nieuzupełniony w terminie, o którym mowa w ust. 2.

5. Bank informuje wnioskodawcę o pozostawieniu wniosku o finansowe wsparcie bez rozpatrzenia, wskazując przyczynę.

6. Wniosek o finansowe wsparcie na przedsięwzięcie, które jest zgodne z art. 3, art. 5, art. 5a, art. 5b, art. 6, art. 6b, art. 7, art. 14, 15–16, art. 22a oraz art. 22b, Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia w ramach naboru.

7. W przypadku gdy finansowego wsparcia na pokrycie kosztów przedsięwzięcia udziela się zarówno na zasadach rozdziału 3 jak i w ramach naboru, finansowego wsparcia udziela się na podstawie jednej umowy, o której mowa w art. 12 ust. 1.

Art. 22d. W przypadku ogłoszenia naboru minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa zawiera z Bankiem umowę określającą w szczególności:

- 1) okres obowiązywania umowy;
- 2) obowiązki sprawozdawcze;
- 3) przyczyny i warunki rozwiązania umowy;
- 4) szczegółowe obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 5) warunki wynagrodzenia Banku z tytułu pokrycia kosztów odzyskania środków;
- 6) zakres odpowiedzialności Banku z tytułu wykonywania umowy;
- 7) sposób kontroli wykonania umowy.

Art. 22e. W przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, wysokość finansowego wsparcia stanowi rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej i nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości rekompensaty ustalonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19. Art. 5 ust. 10 stosuje się.

Art. 22f. 1. Finansowe wsparcie w ramach naboru jest udzielane ze środków Funduszu Dopłat, do łącznej wysokości środków przewidzianych w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju na realizację działania „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”..

2. W przypadku gdy łączna kwota finansowego wsparcia udzielanego w ramach naboru osiągnie łączną wysokość środków, przewidzianych w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju na realizację działania „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”, minister ogłasza wstrzymanie naboru.

3. Wnioski o finansowe wsparcie udzielane w ramach naboru niezakwalifikowane z powodu osiągnięcia łącznej wysokości środków przewidzianych w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju na realizację działania „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”, Bank pozostawia bez rozpatrzenia, informując o tym wnioskodawcę.

Art. 22g. Bank do końca 2026 r. w terminie do końca miesiąca następującego po każdym kwartale, informuje ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wysokości udzielonego w ramach naboru finansowego wsparcia.

Art. 22h. Kwota finansowego wsparcia udzielonego w ramach naboru jest przekazywana na rachunek beneficjenta wsparcia w terminie 30 dni od dnia przekazania do Banku dokumentów, o których mowa w art. 18.

Art. 22i. 1. W przypadku gdy beneficjent wsparcia uzyskał finansowe wsparcie na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia na zasadach rozdziału 3 oraz w ramach naboru, beneficjent wsparcia, po otrzymaniu kwoty finansowego wsparcia uzyskanego w ramach naboru, zwraca do Funduszu Dopłat kwotę finansowego wsparcia uzyskanego na zasadach rozdziału 3. Zwracana kwota nie obejmuje kwoty finansowego wsparcia pokrywającej koszty przedsięwzięcia stanowiące podatek od towarów i usług.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, w umowie, o której mowa w art. 12 ust. 1, określa się również sposób zwrotu kwoty finansowego wsparcia udzielonego na zasadach rozdziału 3.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) finansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów części kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych, przedsięwzięć niskoemisyjnych oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii;”;

2) w art. 2:

a) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) remont budynków wielorodzinnych, z wyłączeniem ich części stanowiących lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu ”,

b) w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15–18 w brzmieniu:

„15) instalacja odnawialnego źródła energii – instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 3 pkt 13 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii z wyłączeniem magazynu biogazu rolniczego;

16) wartość wskaźnika EP – wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną w budynku wyrażoną w kWh/(m²·rok), obliczoną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497);

17) modernizacja – modernizację w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

18) grant – środki wypłacane z Funduszu Termomodernizacji i Remontów podlegające refinansowaniu w ramach planu rozwojowego, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.”;

3) tytuł rozdziału 2 otrzymuje brzmienie:

„Premia termomodernizacyjna i grant na poprawę efektywności energetycznej budynku”

4) w art. 3:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Premia termomodernizacyjna przysługuje, jeżeli kwota kredytu, o którym mowa w ust. 1, stanowi co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wynosi nie mniej niż wysokość tej premii.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Inwestorowi będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego premia termomodernizacyjna przysługuje w związku z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, o którym mowa w art. 2 pkt 2 lit. d, wyłącznie w przypadku zastosowania w ramach tego przedsięwzięcia wysokosprawnej kogeneracji.”;

5) art. 4 otrzymuje brzmienie:

„Art. 4. Premia termomodernizacyjna nie może być przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.³⁾), zwanych dalej „środkami publicznymi.”;

6) w art. 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie polegające na zakupie, montażu, budowie albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 31% łącznych kosztów obu tych przedsięwzięć.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. W przypadku gdy inwestor będący właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego otrzymał grant, o którym mowa w art. 11m, wysokość premii

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego powyższej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r. poz. 1235, 1535, 1733, 1927, 1981 i 2270 oraz w Dz. U. z 2022 r. poz. 583 i 655.

termomodernizacyjnej, określona w sposób wskazany w ust. 1, stanowi 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

2b. Premia termomodernizacyjna w wysokości, o której mowa w ust. 2, przysługuje, jeżeli koszt zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii stanowi co najmniej 10% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii.”,

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku gdy w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego znajdują się powierzchnie służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi iloczyn kwoty tej premii i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.”;

7) po art. 5a dodaje się art. 5b w brzmieniu:

„5b. 1. W przypadku gdy z audytu energetycznego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

- 1) wartość wskaźnika EP nie przekracza wartości maksymalnych lub
- 2) przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej

– określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), inwestorowi będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego wraz z premią termomodernizacyjną przysługuje grant na poprawę efektywności energetycznej budynku, zwany dalej „grantem termomodernizacyjnym”, stanowiący 10% kosztów poniesionych na realizację tego przedsięwzięcia.

2. Grant termomodernizacyjny:

- 1) przysługuje na przedsięwzięcia spełniające warunki uzyskania wsparcia określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17);

2) zwiększa premię termomodernizacyjną.

3. Jeżeli w budynku, o którym mowa w ust. 3, jest prowadzona przez inwestora działalność gospodarcza, grant termomodernizacyjny jest udzielany jako pomoc de minimis na zasadach określonych w przepisach Unii Europejskiej.”;

8) w art. 6:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) którego użytkowanie rozpoczęto co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie premii remontowej lub”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1, inwestor potwierdza przez złożenie pisemnego oświadczenia.”;

9) art. 8 otrzymuje brzmienie:

„Art. 8. Premia remontowa nie może być przeznaczona na:

- 1) remont lokali, z wyjątkiem prac, o których mowa w art. 2 pkt 3 lit. b;
- 2) prace prowadzące do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku;
- 3) realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych.”;

10) w art. 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość premii remontowej stanowi 25% kosztów przedsięwzięcia remontowego.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku gdy w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się powierzchnie służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty tej premii i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego jest prowadzona przez inwestora działalność gospodarcza, premia remontowa jest udzielana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w przepisach Unii Europejskiej.”;

11) uchyla się art. 9a;

12) po rozdziale 4a dodaje się rozdziały 4b i 4c w brzmieniu:

„Rozdział 4b

Premia i grant na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

Art. 11g. 1. Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy przysługuje premia na poprawę stanu technicznego tego zasobu, zwana dalej „premią MZG”, w wysokości 50% kosztów tego przedsięwzięcia, jeżeli:

- 1) inwestorem tym jest gmina lub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna, w której gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub skarbem państwa dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu;
- 2) przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego jest budynek mieszkalny, w którym wszystkie lokale mieszkalne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) budynek znajduje się na obszarze, na którym obowiązują przepisy wydane na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127 i 2269);
- 4) z audytu energetycznego lub remontowego wynika, że po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie będą spełniały wymagania minimalne dla budynków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. W przypadku gdy przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu lub remontowemu poddawany jest budynek wpisany do rejestru zabytków lub znajdujący się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przedsięwzięcie to stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2005 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), wysokość premii MZG stanowi 60% kosztów tego przedsięwzięcia.

3. Warunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie stosuje się, jeżeli w przypadku, o którym mowa w ust. 2, z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe jego spełnienie.

Art. 11h. 1. W przypadku gdy przed lub w ramach realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego w poddawany temu przedsięwzięciu budynku:

- 1) zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła lub
- 2) nastąpiła całkowita zmiana źródeł energii na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji, lub
- 3) nastąpiła całkowita zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe

– inwestorowi wraz z premią MZG przysługuje grant na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, zwany dalej „grantem MZG”, stanowiący 30% kosztów tego przedsięwzięcia.

2. Grant MZG:

- 1) przysługuje na przedsięwzięcia spełniające warunki uzyskania wsparcia określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17);
- 2) zwiększa premię MZG.

Art. 11i. 1. W przypadku gdy w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego znajdują się powierzchnie służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość premii MZG stanowi iloczyn kwoty tej premii i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.

2. Premia MZG nie może być przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych..

Art. 11j. 1. Wniosek o przyznanie premii MZG oraz wniosek o przyznanie premii MZG wraz z grantem MZG inwestor składa do Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. Wniosek o przyznanie premii MZG wraz z grantem MZG składa się do dnia 30 czerwca 2026 r.

3. Do wniosku o przyznanie premii MZG oraz do wniosku o przyznanie premii MZG wraz z grantem MZG dołącza się:

- 1) audyt remontowy lub energetyczny;
- 2) oświadczenie inwestora, że

- a) premia MZG nie jest przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych,
 - b) gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub skarbem państwa dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu – w przypadku gdy inwestorem jest spółka, o której mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1,
 - c) wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - d) budynek znajduje się na obszarze, na którym obowiązują przepisy wydane na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - e) budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe realizowane w tym budynku stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji – w przypadku, o którym mowa w art. 11g ust. 2,
 - f) przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte;
- 3) inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w Rozporządzeniu, o którym mowa w art. 11h ust. 2 pkt 1 – w przypadku, o którym mowa w art. 11h ust. 1.

Art. 11k. 1. BGK przyznaje inwestorowi premię MZG po potwierdzeniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 11g.

2. BGK przyznaje inwestorowi grant MZG po potwierdzeniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 11h.

3. BGK wypłaca inwestorowi premię MZG w przypadku otrzymania oświadczenia inwestora o:

- 1) terminie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia nie dłuższym niż 180 dni od dnia przyznania przez BGK premii MZG;
- 2) terminie zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie dłuższym niż 2 lata od rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia.

4. Inwestor, któremu wypłacono premię MZG, po zrealizowaniu przedsięwzięcia przedkłada do BGK:

- 1) oświadczenie o wysokości poniesionych przez niego wydatków na realizację przedsięwzięcia oraz faktury dotyczące tych wydatków, w rozumieniu art. 2 pkt 31 lub 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974);
- 2) dokumenty potwierdzające zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym i w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

5. Inwestor zwraca przekazaną premię MZG w przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 4.

6. Środki, o których mowa w ust. 5, podlegają zwrotowi bez odsetek.

7. BGK wypłaca inwestorowi grant MZG w przypadku spełniania warunków, o których mowa w ust. 4.

Art. 11l. Do premii MZG i grantu MZG przepisy art. 16 i art. 17 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4c

Grant OZE

Art. 11m. 1. Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie polegające na zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii przysługuje grant na pokrycie 50% kosztów tego przedsięwzięcia, zwany dalej „grantem OZE”, jeżeli:

- 1) inwestorem jest właściciel lub zarządca budynku wielorodzinnego;
- 2) przedmiotem przedsięwzięcia jest:
 - a) zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub
 - b) modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25%;
- 3) w instalacji odnawialnego źródła energii jest wytwarzana energia na potrzeby budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 4) przedsięwzięcie spełnia warunki uzyskania wsparcia określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17).

2. Do kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, wlicza się koszt infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji odnawialnego źródła energii.

3. W przypadku gdy w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, znajdują się powierzchnie służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość grantu OZE stanowi iloczyn kwoty tego grantu i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.

4. Grant OZE nie może być przeznaczony na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych.

5. Grant OZE przeznacza się na refinansowanie kosztów przedsięwzięcia.

6. Jeżeli w budynku, o którym mowa w ust. 3, jest prowadzona przez inwestora działalność gospodarcza, grant OZE jest udzielany jako pomoc de minimis na zasadach określonych w przepisach Unii Europejskiej.

Art. 11n. 1. Wniosek o przyznanie grantu OZE inwestor składa do Banku Gospodarstwa Krajowego do dnia 30 czerwca 2026 r.

2. Wniosek o przyznanie grantu OZE zawiera:

- 1) dane identyfikacyjne budynku i inwestora;
- 2) liczbę lokali mieszkalnych w budynku;
- 3) informacje dotyczące przedsięwzięcia, w tym:
 - a) zakres prac i szacowane koszty jego wykonania,
 - b) moc elektryczna i cieplna instalacji odnawialnego źródła energii,
 - c) przewidywana roczna ilość wytwarzanej energii elektrycznej lub ciepła,
 - d) dane niezbędne do obliczenia przewidywanej rocznej ilości dwutlenku węgla, który nie zostanie wyemitowany w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
 - e) termin zakończenia inwestycji.

3. Do wniosku o przyznanie grantu OZE dołącza się:

- 1) dokumentację projektową instalacji;
- 2) oświadczenie inwestora, że grant OZE nie jest przeznaczony na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych;
- 3) inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w Rozporządzeniu, o którym mowa w art. 11m ust. 1 pkt 4;
- 4) w przypadku grantu OZE udzielanego jako pomoc de minimis:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie inwestor otrzymał w roku, w którym

ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743).

Art. 11o. 1. BGK przekazuje grant OZE inwestorowi:

- 1) po poniesieniu przez inwestora wydatków zgodnie z zakresem rzeczowym podanym we wniosku, o którym mowa w art. 11n ust. 1;
- 2) po przedstawieniu przez inwestora kopii udzielonej przez wykonawcę gwarancji na zrealizowane roboty budowlane i instalacyjne, obejmującej co najmniej pięcioletni, bezawaryjny okres eksploatacji instalacji.

2. Wysokość wydatków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się na podstawie faktur w rozumieniu art. 2 pkt 31 lub 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) wskazujących jako nabywcę lub usługobiorcę inwestora, o którym mowa w art. 11m ust. 1.”;

13) w art. 12:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Premie, premię MZG, grant termomodernizacyjny, grant MZG i grant OZE przyznaje Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.”;

- b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej wraz z grantem termomodernizacyjnym składa się do dnia 30 czerwca 2026 r.”;

14) w art. 13:

- a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczenie inwestora, że premia termomodernizacyjna nie jest przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych; ”,

- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. W przypadku wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej wraz z grantem termomodernizacyjnym do wniosku dołącza się dokumenty poświadczające

spełnienie wymagań określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1b. W przypadku wniosku o przyznanie grantu termomodernizacyjnego udzielanego jako pomoc de minimis, do wniosku dołącza się:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie inwestor otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.”;
- 15) w art. 14 w ust. 1:
- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) oświadczenie inwestora, że premia remontowa nie jest przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych;”,
 - b) uchyla się pkt 4;
- 16) w art. 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. BGK przyznaje premie oraz premię MZG w granicach wolnych środków Funduszu w ramach limitów premii każdego rodzaju określonych w planie finansowym Funduszu.”;
- 17) art. 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „W przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, BGK przekazuje premię kompensacyjną inwestorowi w nie więcej niż 4 transzach, z tym że wysokość ostatniej transzy nie może być niższa niż 25% kwoty przyznanej premii kompensacyjnej, po poniesieniu wydatków zgodnie z zakresem rzeczowym podanym we wniosku, o którym mowa w art. 15 ust. 4.”;
- 18) art. 20 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 20. BGK prowadzi w formie elektronicznych baz danych rejestr budynków, w odniesieniu do których została przyznana premia, premia MZG, grant termomodernizacyjny, grant MZG i grant OZE, oraz rejestr przyznanych i wypłaconych w ramach tych instrumentów środków, z uwzględnieniem potrzeb związanych ze stwierdzeniem, że zostały spełnione warunki ich przyznania.”;
- 19) w art. 21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z tytułu przyznania premii, premii MZG, grantu termomodernizacyjnego, grantu MZG i grantu OZE BGK otrzymuje od inwestora wynagrodzenie prowizyjne równe 0,6% kwoty przyznanych środków.”,

b) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku premii MZG oraz grantu OZE BGK potrąca należne wynagrodzenie prowizyjne z kwoty przekazywanych inwestorowi środków.”;

20) w art. 24 w ust. 1 po pkt. 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) środki, o których mowa w art. 141l ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079), przekazane w ramach realizacji działania „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”, określonego w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;”;

21) w art. 25 w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) wypłatę przyznanych premii, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE;

2) pokrycie kosztów weryfikacji audytów energetycznych i audytów remontowych oraz pozostałej wymaganej dokumentacji niezbędnej do potwierdzenia spełniania warunków przyznania premii, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE”;

22) w art. 27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. BGK składa ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w terminie do końca miesiąca następującego po każdym kwartale, informacje o wysokości przyznanych premii, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE, przewidywanych terminach ich przekazania oraz o wysokości wypłaconych środków odrębnie dla premii termomodernizacyjnych, premii remontowych, premii kompensacyjnych, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na podstawie informacji uzyskanych z audytów energetycznych i audytów remontowych oraz danych niezbędnych do wyliczenia przewidywanej ilości emisji dwutlenku węgla, o których mowa w art 11n ust. 2 pkt 3 lit. d, BGK składa ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministrowi właściwemu do spraw klimatu, w okresach rocznych, informację na temat planowanych zmian zapotrzebowania na paliwa, planowanego zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz planowanej rocznej ilości dwutlenku węgla, który nie zostanie wyemitowany, przewidywanych w wyniku zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych oraz inwestycji dotyczących instalacji odnawialnych źródeł energii.”;

23) w art. 27a w ust. 2 w pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) przekazanej premii termomodernizacyjnej, przekazanej premii remontowej, przekazanej premii MZG, przekazanego grantu termomodernizacyjnego, przekazanego grantu MZG i przekazanego grantu OZE oraz zwrotu tych środków,”;

24) w art. 27b w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wskazane przez BGK, realizujące czynności w zakresie premii termomodernizacyjnych, premii remontowych, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE – w zakresie danych, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. e,”.

Art. 7. 1. Grantów, o których mowa:

- 1) w art. 13b i art. 13c ustawy zmienianej w art. 5 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, udziela się ze środków Funduszu Dopłat,
- 2) w art. 5b, art. 11h i rozdziale 4 c ustawy zmienianej w art. 6 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, udziela się ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów – pochodzących ze środków, o których mowa w art. 141l ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079) przekazanych w ramach realizacji działania „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”, w części dotyczącej budownictwa wielorodzinnego, określonego w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, do łącznej wysokości stanowiącej równowartość kwoty 100 mln euro.

2. W przypadku gdy łączna kwota dofinansowania wynikająca z udzielonych grantów, o których mowa w art. 13b i art. 13c ustawy zmienianej w art. 5 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą oraz w art. 5b, art. 11h i rozdziale 4c ustawy zmienianej w art. 6 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, osiągnie równowartość kwoty, o której mowa w ust. 1, Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Banku informację o osiągnięciu kwoty limitu wydatków, zwraca złożone wnioski i wstrzymuje udzielanie tych grantów.

3. Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Banku informację o poziomie wykorzystania kwoty zaplanowanej na udzielanie grantów, zgodnie ze stanem na koniec każdego miesiąca.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego, zmienić kwotę, o której mowa w ust. 1, do kwoty nie większej niż kwota określona w planie rozwojowym, o którym mowa w art. 5 pkt 7aa ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju na całe działanie „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”. Zmienioną kwotę Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Banku oraz uwzględnia w informacjach, o których mowa w ust. 3.

Art. 8. Do wniosków o premię termomodernizacyjną, premię remontową lub premię kompensacyjną złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 9. Dotychczasowe przepisy wydane na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 5 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wydanych na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż do dnia 30 września 2022 r.

Art. 10. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z wyjątkiem art. 2 i art. 3, które wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Aneta Mijał

Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

/podpisano elektronicznie/