

Uwagi do projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (numer 54 w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Ministra Rozwoju i Technologii) wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji.

Uwagi ogólne

1.				
2.				
3.				

Uwagi do projektu rozporządzenia

1.	Związek Powiatów Polskich	§ 2 ust. 3 pkt 1 lit. a)	<p>Omawiany przepis przewiduje, że do wniosku dołącza się m. in. „potwierdzoną przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem kopię dziennika budowy (...)”. Przedmiotowa regulacja może spowodować problemy interpretacyjne, bowiem nie uwzględnia dziennika budowy prowadzonego w formie elektronicznej (EDB), wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557).</p> <p>Wskazać należy, że przepisy wprowadzające EDB zostały określone w art. 1 pkt 21 ustawy zmieniającej, który wejdzie w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia (tj. wejdzie w życie z dniem 27 stycznia 2023 r.). Zatem przedmiotowe rozporządzenie będzie wymagało dostosowania do ww. przepisów, które dopiero wejdą w życie.</p> <p>Zasadnym wydaje się skonstruowanie omawianego przepisu w taki sposób, aby uwzględniał udostępnienie kopii dziennika budowy (ew. dostępu do niego) do form jego prowadzenia, przewidzianych przez ustawę Prawo budowlane – bez konieczności późniejszej nowelizacji rozporządzenia.</p>	
2.	Związek Powiatów Polskich	§ 7	Wskazany przepis przewiduje, że rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2022 r. Należy zauważyć, że aktualnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy	

			<p>i Technologii z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej (Dz. U. poz. 595) utraci moc z dniem 30 września 2022 r.</p> <p>Komentowany przepis nie koresponduje z treścią uzasadnienia oraz Oceną Skutków Regulacji, bowiem:</p> <p>1) na stronie 5 uzasadnienia wskazano, że cyt. „Zgodnie z § 7 projektu rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 30 września 2022 r.”,</p> <p>2) w rubryce nr 11 OSR wskazano, że cyt. „Projektowane rozporządzenie wejdzie w życie w dniu 30 września 2022 r.”.</p> <p>Zasadnym wydaje się usunięcie wątpliwości zawartych w uzasadnieniu i OSR poprzez wpisanie do nich, że rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 1 października 2022 r.</p>	
3.				
Uwagi do załącznika nr 1				
1.				
2.				
3.				
Uwagi do załącznika nr 2				
1.				
2.				
3.				

Uwagi do załącznika nr 3				
1.				
2.				
3.				
Uwagi do uzasadnienia				
1.	Związek Powiatów Polskich	Strona 5 uzasadnienia	Uwaga tożsama jak w pkt 2 uwag do projektu rozporządzenia.	
2.				
3.				
Uwagi do OSR				
1.	Związek Powiatów Polskich	Rubryka nr 11 OSR	Uwaga tożsama jak w pkt 2 uwag do projektu rozporządzenia.	
2.	Związek Powiatów Polskich	Rubryka nr 12 OSR	Uwaga o charakterze ogólnym. W linijce 6 występuje omyłka pisarska o charakterze technicznym – po wyrazie „Mieszkaniowego” powinna być kropka i odstęp.	
3.				