

Załączniki do rozporządzenia
Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia ... (Dz. U. poz. ...)

Załącznik nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy [os./ha]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			podstawowy ¹	dodatkowy ¹		
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ²	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	150 ³ /120 ⁴	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ²	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren wód	60	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ²	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	45	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ²	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	30

5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ²	teren usług handlu, teren usług gastronomii, teren usług rzemieślniczych, teren usług kultury i rozrywki, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ²	teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	30
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ²	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	30
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren składów i magazynów, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	30
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ²	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren ogrodów działkowych	-	30

10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ²	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ²	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁵	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej ²	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-

¹ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

² Dotyczy terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

³ Dotyczy stref lub części stref położonych poza obszarem zabudowy śródmiejskiej.

⁴ Dotyczy stref lub części stref położonych na obszarze zabudowy śródmiejskiej.

⁵ Strefę komunikacyjną wyznacza się dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem m linii rozgraniczających teren.