

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nazwa projektu</b><br/>Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b><br/>Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b><br/>Piotr Uściński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b><br/>Anna Michalik,<br/>Zastępca Dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii<br/><a href="mailto:Anna.Michalik@mrit.gov.pl">Anna.Michalik@mrit.gov.pl</a><br/><a href="tel:(22)3234186">tel: (22) 323 41 86</a></p> | <p><b>Data sporządzenia</b><br/>18.09.2023 r.</p> <p><b>Źródło:</b><br/>Upoważnienie ustawowe – art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 i ....).</p> <p><b>Nr w wykazie prac Ministra Rozwoju i Technologii – 92</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dodanym przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. ...).

Wymieniony wyżej art. 8g ust. 5 upoważnia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia, wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123 i 1234).

Do tej pory w Polsce nie został uregulowany jednolity wzór formularza, który umożliwiałby składanie wniosków oraz uwag do aktów planowania przestrzennego. Brak jednolitego wzoru formularza ze wskazaniem konkretnych informacji, które stanowią niezbędny komplet danych do dalszych postępowań skutkuje opóźnieniami, co w efekcie przekłada się na przedłużające się procedury planistyczne.

Ponadto, w związku z projektowanymi rozwiązaniami w procedowanej reformie planowania przestrzennego (m.in. zwiększenie liczby aktów planowania przestrzennego o nowe dokumenty planistyczne – tj. plany ogólne gminy i zintegrowane plany inwestycyjne a także z uwagi na wzmocnienie roli partycypacji społecznej) pojawia się potrzeba przygotowania ujednoliconego wzoru formularza wniosku dotyczącego wszystkich aktów planowania przestrzennego.

Wzór formularza określa się dla wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagi, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego oraz wniosku i rezygnacji, o których mowa w art. 8f tej ustawy.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Oczekiwanym efektem wprowadzenia rozporządzenia jest uproszczenie, ujednolicenie i przyspieszenie procedur planistycznych, poprzez zapewnienie wszystkim zainteresowanym jednakowego wzoru formularza. Z uwagi na mnogość aktów planowania przestrzennego oraz nowe rozwiązania w zakresie partycypacji społecznej uregulowana zostanie kwestia składania wniosków i uwag do aktów planowania przestrzennego, wprowadzając możliwość ich złożenia w formie papierowej lub elektronicznej.

Jednolity formularz usprawni funkcjonowanie jednostek samorządowych, przyjmujących wnioski/uwagi oraz wpłynie pozytywnie na efektywniejsze ich procedowanie.

W związku z powyższym, rozporządzenie przewiduje objęcie jednym formularzem wniosku różnych aktów planowania przestrzennego, tj. planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego i miejscowego planu rewitalizacji), miejscowego planu odbudowy, planu zagospodarowania przestrzennego województwa, uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane oraz audytu krajobrazowego.

Przedmiotowy formularz znajdzie zastosowanie zarówno na każdym z etapów procedury planistycznej, jak również po uchwaleniu poszczególnych aktów planowania przestrzennego. Za pomocą tego samego wzoru dokumentu będzie można np. złożyć wniosek do aktu planowania przestrzennego na etapie przystąpienia do sporządzania aktu ale także uwagę do projektu aktu już konsultowanego. Dodatkowo przewidziana jest możliwość zainicjowania zmiany lub sporządzenia nowego aktu. Za pomocą tego samego wniosku będzie można również wystąpić z wnioskiem o przekazywanie informacji udostępnianych docelowo w Rejestrze Urbanistycznym lub zrezygnować z przekazywania tych informacji.

Warto zauważyć, że zastosowanie formy dokumentu elektronicznego wpłynie na jego późniejszą sprawną implementację w systemach informatycznych (w tym wykorzystujących systemy zarządzania treścią CMS) i umożliwienie inwestorom załatwiania ww. spraw przez Internet.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

| Grupa                                           | Wielkość | Źródło danych                                                                                                                                                                                                        | Oddziaływanie                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wójtowie,<br>burmistrzowie,<br>prezydenci miast | 2477     | Główny Urząd<br>Statystyczny:<br><a href="http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx">http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx</a><br>(stan na 1 stycznia 2023 r.) | Umożliwienie organom przyjmowania wniosków dotyczących aktów planowania przestrzennego w ujednoliconej formie, zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego.                                        |
| Wojewodowie,<br>Marszałkowie                    | 16       | Główny Urząd<br>Statystyczny:<br><a href="http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx">http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx</a>                                 | Umożliwienie wojewodom i marszałkom przyjmowania wniosków dotyczących aktów planowania przestrzennego o znaczeniu wojewódzkim w ujednoliconej formie, zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. |
| Inwestorzy,<br>obywatele                        | -        | -                                                                                                                                                                                                                    | Umożliwienie obywatelom/inwestorom/właścicielom działek składania wniosków dotyczących aktów planowania przestrzennego w ujednoliconej formie, zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego.        |

### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

[illegible]

[illegible]

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Źródła finansowania                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | Przewiduje się pozytywny wpływ na funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego wynikający z częściowej elektronizacji procedur w zakresie otrzymywania oraz uwzględniania uwag/wniosków do procedowanych aktów planowania przestrzennego. Ewentualne skutki finansowe regulacji (oszczędności) są na tyle niewielkie, że odstąpiono od dokonania szacunków. |

**7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**

|                                                                |                                                                                      | Skutki                                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |    |                             |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|----|-----------------------------|
| Czas w latach od wejścia w życie zmian                         |                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                        | 1 | 2 | 3 | 5 | 10 | Łącznie (0-10)              |
| W ujęciu pieniężnym<br>(w mln zł,<br>ceny stałe z<br>..... r.) | duże przedsiębiorstwa                                                                | -                                                                                                                                                                                        | - | - | - | - | -  | Brak możliwości oszacowania |
|                                                                | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                     | -                                                                                                                                                                                        | - | - | - | - | -  | Brak możliwości oszacowania |
|                                                                | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, osoby starsze i z niepełnosprawnościami | -                                                                                                                                                                                        | - | - | - | - | -  | Brak możliwości oszacowania |
| W ujęciu niepieniężnym                                         | duże przedsiębiorstwa                                                                | Regulacja umożliwi składanie wniosków dotyczących aktów planowania przestrzennego na ustandaryzowanym formularzu zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. |   |   |   |   |    |                             |
|                                                                | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                     |                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |    |                             |
|                                                                | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, osoby starsze i z niepełnosprawnościami |                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |    |                             |
| Niemierzalne                                                   | duże przedsiębiorstwa                                                                |                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |    |                             |
|                                                                | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                     |                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |    |                             |
|                                                                | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, osoby starsze i z niepełnosprawnościami |                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |    |                             |

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegółowo w odwróconej tabeli zgodności).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur<br><input checked="" type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy<br><input checked="" type="checkbox"/> inne: elektronizacja procedur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne:                                                                           |                                                                                        |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <b>Komentarz:</b> Regulacja umożliwi składanie wniosków dotyczących aktów planowania przestrzennego na ustandaryzowanym formularzu zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. Przewiduje się objęcie jednym formularzem wniosku wszystkich aktów planowania przestrzennego, m.in. planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Dzięki temu działaniu zostaje wyeliminowany problem dotyczący wyboru odpowiedniego formularza. Dodatkowym ułatwieniem jest wprowadzenie takiej konstrukcji formularza, aby umożliwiał on wypełnienie więcej niż jednego rodzaju wniosku. |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <b>9. Wpływ na rynek pracy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały wpływu na rynek pracy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <b>10. Wpływ na pozostałe obszary</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> środowisko naturalne<br><input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny<br><input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> demografia<br><input type="checkbox"/> mienie państwowe<br><input checked="" type="checkbox"/> inne: proces inwestycyjno-budowlany                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> informatyzacja<br><input type="checkbox"/> zdrowie |
| Omówienie wpływu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Proces inwestycyjno-budowlany:</b> Wprowadzenie ustandaryzowanej formy wniosku umożliwi usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego.<br><b>Informatyzacja:</b> Zmiany w rozporządzeniu przewidują wprowadzenie ustandaryzowanej formy wniosku, w tym w formie dokumentu elektronicznego. |                                                                                        |
| <b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| Rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |