

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 9 lutego 2022 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz. 807) ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, w miejsce dotychczasowego ministra właściwego do spraw budownictwa planowania i zagospodarowania przestrzennego, przekazane zostały kompetencje w zakresie nadzoru nad państwową osobą prawną jaką jest Krajowy Zasób Nieruchomości, dalej „KZN”. Zmiany wprowadzone ustawą weszły w życie w dniu 1 sierpnia 2022 r. statuując nowe brzmienie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, z późn. zm., dalej „ustawa o KZN”) tj. minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego określi, w drodze rozporządzenia, wzór wykazu nieruchomości przekazywanego KZN przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa, sposób jego prowadzenia oraz przekazywania, kierując się potrzebą zagwarantowania poprawności i kompletności zawartych w wykazie informacji oraz zapewnienia sporządzania i przekazywania wykazów w sposób jednolity na obszarze całego kraju.

Rozporządzenie Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 2300) wypełnia upoważnienie ustawowe zawarte w art. 17 wspomnianej ustawy o KZN. Konieczność jego zmiany ma charakter dostosowawczy i jest następstwem zmian wprowadzonych do ustawy o KZN w wyniku wejścia w życie:

- art. 19 pkt 5 lit b ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz.U. poz. 1561),
- art. 57 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. poz. 1551),
- art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688),

a także uchylenia rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) i zastąpienia go rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz. 1390, z późn. zm.).

Stosownie do wyżej wskazanych ustaw:

- a) art. 10 ust. 2 pkt 4 ustawy o KZN zyskał nowe brzmienie, zobowiązujące do ujęcia w wykazie nieruchomości informacji o przeznaczeniu nieruchomości ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku – w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy,
- b) w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e rozszerzono informacje o stanie prawnym nieruchomości przedstawianych w wykazach nieruchomości o informację o postępowaniach administracyjnych toczących się na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. poz. 1551, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1687).

Wobec powyższego, w Załączniku nr 1 do rozporządzenia, stanowiącym Wzór wykazu nieruchomości przekazywanego KZN przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa, w tabeli, kolumna nr 5.2. otrzymuje nowe brzmienie. Uwzględnia ono zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez plany ogólne. Dostosowana została też treść przypisu nr 4.

Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto w związku ze zmianą w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy o KZN, przypis nr 10 odnoszący się do informacji o stanie prawnym ujmowanych w wykazie nieruchomości SP rozszerzono o informację o postępowaniach administracyjnych toczących się na podstawie przepisów trzech ustaw.

W Załączniku nr 2 „Typy i atrybuty obiektów przestrzennych stosowanych przy przekazywaniu informacji o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali” w związku z uchynieniem rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków zaktualizowany został opis pod tabelami. Zgodnie z nowym brzmieniem przez zwroty „działka ewidencyjna” i „budynek” należy rozumieć „działkę ewidencyjną” i „budynek” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz. 1390, z późn. zm.). Zaktualizowany został także publikator ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048, z późn. zm.).

Rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia. *Vacatio legis* znajduje swoje uzasadnienie w fakcie, że zmiany mają wyłącznie charakter techniczny, mający na celu dostosowanie rozporządzenia do obowiązujących aktów prawnych rangi ustawowej.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowana regulacja nie spowoduje skutków dla budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Rozwiązania zawarte w projektowanym rozporządzeniu nie wywołają skutków dla przedsiębiorstw, w tym dla sektora średnich, małych i mikroprzedsiębiorstw z uwagi na fakt, że rozszerza ona obowiązek sprawozdawczy spoczywający na podmiotach gospodarujących mieniem Skarbu Państwa. Projekt nie wpływa na rodzinę i osoby niepełnosprawne.

Projekt nie zawiera norm technicznych, w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

W ocenie projektodawcy projektowane rozporządzenie nie jest objęte zakresem prawa Unii Europejskiej. Projekt nie wymaga przedłożenia instytucjom i organom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnień, o których mowa w § 39 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r. poz. 348).

Projekt nie podlega dokonaniu oceny OSR przez koordynatora OSR w trybie § 32 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz stosownie do postanowień § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.