

Nazwa projektu Projekt rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej zmieniającego rozporządzenie w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Ewelina Owczarska – Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Ewelina Łagoda, Naczelnik Wydziału Prawnego i Analiz Rynku PPP w Departamencie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, MFiPR ewelina.lagoda@mfi.pr.gov.pl, Anna Kawęcka, Główny specjalista w Wydziale Prawnym i Analiz Rynku PPP w Departamencie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego MFiPR, anna.kawecka@mfi.pr.gov.pl	Data sporządzenia 21.11.2023 r. Źródło: art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, z późn. zm.) Nr w wykazie prac 92
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Rozporządzenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 2300) wypełnia upoważnienie ustawowe zawarte w art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. 2023 r. poz. 1054, z późn. zm.; dalej „ustawa o KZN”).

Zmiana rozporządzenia ma charakter dostosowawczy i jest następstwem zmian wprowadzonych do ustawy o KZN w wyniku uchwalenia:

- a) art. 19 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz.U. poz. 1561),
- b) art. 57 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz.U. poz. 1551),
- c) art. 41 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. poz. 1688).

Stosownie do wyżej wskazanych aktów prawnych wymienionych w pkt a i b zmieniających art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy o KZN określający wymogi wobec wykazu nieruchomości, rozszerzono informacje o stanie prawnym nieruchomości przedstawianych w wykazach nieruchomości o informację o postępowaniach administracyjnych toczących się na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. poz. 1551, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1687, z późn. zm.).

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z zastąpieniem studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego przez plany ogólne, w art. 41 nadała nowe brzmienie art. 10 ust. 2 pkt 4 ustawy o KZN. Art. 10 ust. 2 pkt 4 ustawy o KZN w obecnym brzmieniu zobowiązuje do ujęcia w wykazie nieruchomości informacji o przeznaczeniu nieruchomości ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku – w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy. Wobec zastąpienia dotychczasowych informacji występujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez informacje zawarte w planie ogólnym, zachodzi konieczność nowelizacji przedmiotowego rozporządzenia.

Mając powyższe na uwadze, niezbędnym jest zaktualizowanie Załącznika nr 1 do rozporządzenia w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, stanowiącego Wzór wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa.

Dodatkowo z uwagi na odesłanie w zakresie rozumienia terminu „działka ewidencyjna” oraz „budynek” do nieobowiązującego rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie

ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) uaktualnienia wymaga również Załącznik nr 2 do ww. rozporządzenia.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji i oczekiwany efekt

Mając na uwadze kwestie przedstawione w pkt 1 OSR niezbędne jest podjęcie prac legislacyjnych w celu zapewnienia zgodności treści rozporządzenia Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości z obowiązującymi przepisami oraz wyeliminowanie wątpliwości właściwych organów oraz Spółek Skarbu Państwa w zakresie sposobu sporządzania wykazu nieruchomości przekazywanego KZN. Należy wskazać, że nie ma możliwości podjęcia alternatywnych w stosunku do projektowanego rozporządzenia rozwiązań umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

W załączniku nr 1, w związku ze zmianą art. 10 ust 2 pkt 4 ustawy o KZN, nadane zostało nowe brzmienie kolumny nr 5.2. w tabeli "Wykaz nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa". Uwzględnia ono obowiązek wskazania w wykazie nieruchomości przeznaczenia nieruchomości ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku – w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy. Dostosowana została też treść przypisu nr 4.

Ponadto w związku ze zmianą w art. 10 ust 2 pkt 5 lit. e ustawy o KZN, przypis nr 10 odnoszący się do informacji o stanie prawnym ujmowanych w wykazie nieruchomości SP rozszerzono o informację o postępowaniach administracyjnych toczących się na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie,
- ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym.

W Załączniku nr 2 „Typy i atrybuty obiektów przestrzennych stosowanych przy przekazywaniu informacji o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali” w związku z uchynieniem rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) zaktualizowany został opis pod tabelami.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak jest informacji na temat istnienia analogicznego obowiązku sprawozdawczego na rzecz podmiotu o zbliżonych kompetencjach do Krajowego Zasobu Nieruchomości w porządkach prawnych innych państw utylitarnych o systemie prawa stanowionego.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Organy administracji publicznej	76 na szczeblu centralnym + jednostki samorządu terytorialnego (w tym 2477 gmin)	https://stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gdansk/ASSETS_wykaz_org-3.pdf ; https://stat.gov.pl/statystyka-regionalna/jednostki-terytorialne/podzial-administracyjny-polski/	Obowiązek sprawozdawczości poprzez sporządzenie i składanie wykazów nieruchomości KZN przekazywanych przez starostów wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej oraz prezydentów miast na prawach powiatu wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej
Spółki prawa handlowego z dominującym udziałem Skarbu Państwa	Co najmniej 177 spółki z 100% udziałem Skarbu Państwa	Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu spółek, w których prawa z akcji Skarbu Państwa wykonuje Prezes Rady Ministrów lub inni członkowie Rady Ministrów, pełnomocnicy Rządu lub państwowe osoby prawne, w tym jednoosobowe spółki Skarbu Państwa	Obowiązek sporządzania i przekazywania wykazów nieruchomości do KZN

Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa	1		Obowiązek sporządzania i przekazywania wykazów nieruchomości do KZN
Prezes Agencji Mienia Wojskowego	1		Obowiązek sporządzania i przekazywania wykazów nieruchomości do KZN
Krajowy Zasób Nieruchomości			Pozyskiwanie rzetelnych i zgodnych z aktualnym stanem prawnych danych od obowiązanych w myśl art. 9 Ustawy o KZN podmiotów dotyczących nieruchomości w ich władaniu

Projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny zgodnie z § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r. poz. 348) oraz stosownie do wymogów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248).

[illegible]

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	<i>Łącznie (0-10)</i>
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z 2022 r.)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
	duże przedsiębiorstwa	Brak wpływy						

W ujęciu niepieniężnym	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Brak wpływu
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Brak wpływu
Niemierzalne	osoby niepełnosprawne, osoby starsze	Brak wpływu
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projektowane rozporządzenie nie będzie wywierało wpływu na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe, w szczególności na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych. Projektowana regulacja ma wpływ na możliwości pozyskania nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości, poprzez zwiększenie informacji o stanie prawnym i toczących się postępowaniach co do nieruchomości planowanych do pozyskania do Zasobu, co przełoży się na lepszą realizację zadań ustawowych spoczywających zarówno na KZN jak i podmiotów zobowiązanych do sprawozdawczości.	

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

☒ nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...	☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☒ inne: inne: rozszerzenie zakresu wykazu o informacje na temat postępowań administracyjnych toczących się na podstawie przepisów 3 dodatkowych ustaw.
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Brak wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ inne: ...	☐ demografia ☒ mienie państwowe	☐ informatyzacja ☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Proponowane w projekcie rozwiązania umożliwią efektywniejsze gromadzenie danych na temat wykorzystania niezagospodarowanych dotąd nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i ich stanu prawnego, a tym samym nastąpi zwiększenie ich użyteczności zgodnie z polityką mieszkaniową państwa.	

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W ramach nadzoru nad Krajowym Zasobem Nieruchomości realizowanym przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak

