

UZASADNIENIE

I. Cel wprowadzanych zmian

Przedkładany projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Konieczność zastąpienia rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „obowiązującym rozporządzeniem”, nowymi przepisami wykonawczymi wynika ze zmiany upoważnienia ustawowego zawartego w art. 16 ust. 2 ustawy na mocy art. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją ustawy”. Zgodnie z art. 71 nowelizacji ustawy dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych, jednak nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy, i mogą być w tym czasie zmieniane.

Nowe rozporządzenie, zgodnie z upoważnieniem ustawowym, będzie określać sposób przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, w części tekstowej i graficznej, w szczególności wymogi dotyczące:

- skali,
- klas przeznaczenia terenu,
- stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu prezentacji graficznej danych przestrzennych,
- sposobu dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu miejscowego.

W przedkładanym projekcie rozporządzenia pozostawiono obecny układ przepisów i rozwiązania, które nie budziły wątpliwości interpretacyjnych, a ich stosowanie nie sprawiało problemów w praktyce sporządzania planów miejscowych. Wprowadzono niezbędne zmiany wynikające z nowelizacji ustawy, przede wszystkim w zakresie sposobu dokumentowania prac planistycznych w związku ze zmianami w procedurze planistycznej i wprowadzeniem nowych trybów sporządzania i uchwalania planu miejscowego, tj. postępowania uproszczonego, zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz planu miejscowego przyjmowanego zarządzeniem wojewody.

II. Szczegółowy opis wprowadzanych regulacji

W § 1 (odpowiednik § 1 obowiązującego rozporządzenia) określono zgodnie z treścią upoważnienia ustawowego zakres nowego rozporządzenia.

W § 2 (odpowiednik § 2 obowiązującego rozporządzenia) usunięto ze słowniczka określenia:

- „materiały planistyczne”, ponieważ takie pojęcie nie występuje obecnie w ustawie, a wykaz materiałów planistycznych nie będzie już elementem dokumentacji prac planistycznych,

- „elementy zagospodarowania przestrzennego”, w związku z wprowadzeniem innego nazewnictwa w zakresie formułowania ustaleń części tekstowej i graficznej planu miejscowego dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 4 pkt 2 lit. a oraz § 7 ust. 2 pkt 3 projektu rozporządzenia).

W § 3 (odpowiednik § 3 obowiązującego rozporządzenia) umieszczono wymogi formalne dla części tekstowej projektu planu miejscowego, uwzględniające dodanie do ustawy art. 15 ust. 2c.

W § 4 (odpowiednik § 4 obowiązującego rozporządzenia) opisano szczegółowo zawartość merytoryczną części tekstowej projektu planu miejscowego, z podziałem na ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów, gdzie wprowadzono jasny podział na ustalenia obowiązkowe (określenie podstawowego przeznaczenia terenu oraz zgodną z nim nazwę i symbol wraz z numeracją terenu) oraz fakultatywne (określenie uzupełniającego lub wykluczanego przeznaczenia terenu). Przepis zawiera również odwołanie do załącznika nr 1 do rozporządzenia, który określa szczegółowe zasady stosowania klas przeznaczenia terenu w ustalaniu przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i wykluczanego oraz nadawania nazw, symboli i numeracji terenów;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, gdzie wprowadzono inne nazewnictwo w zakresie formułowania ustaleń części tekstowej planu miejscowego, tj. zrezygnowano ze sformułowania „cech elementów zagospodarowania przestrzennego” na rzecz bardziej czytelnego i stosowanego w innych ustaleniach planu określenia „terenów lub obiektów”. Opis chronionych ustaleniami planu miejscowego cech przestrzeni nie powinien stanowić treści uchwały lecz uzasadnienie wprowadzanych ustaleń;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdzie nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia;
- 7) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym oraz dodano odwołanie do fakultatywnych ustaleń planu, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 11–13 ustawy, tj. maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej liczby miejsc do parkowania oraz linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych, wprowadzonych nowelizacją ustawy;
- 8) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 9) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, gdzie nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia;

- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 13) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 14) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, gdzie wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 15) wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, gdzie nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia.

W § 5 i 6 (odpowiednik § 5 i 6 obowiązującego rozporządzenia), określających wymogi dla map stosowanych w części graficznej projektu planu miejscowego, nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia.

W § 7 (odpowiednik § 7 obowiązującego rozporządzenia) zmodyfikowano wymogi, jakim powinna odpowiadać część graficzna projektu planu miejscowego. Usunięto „wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie”. Wynika to z uchylecia studium gminy przez nowelizację ustawy i zastąpienia go planem ogólnym gminy. Nie zastąpiono wyrysu ze studium wyrysem z planu ogólnego, ponieważ będzie on sporządzany wyłącznie w formie danych przestrzennych. Zgodność planu miejscowego z planem ogólnym będzie badana w sposób automatyczny, za pomocą narzędzia do wspomaganie cyfryzacji planowania przestrzennego. Zmodyfikowano również brzmienie § 7 ust. 1 pkt 7 (odpowiednik § 7 ust. 1 pkt 8 obowiązującego rozporządzenia), nawiązując do zmian wprowadzonych w § 4 pkt 1 w odniesieniu do części tekstowej projektu planu, dodając również odwołanie do załącznika nr 1 do rozporządzenia. W § 7 ust. 2 – w pkt 1 uwzględniono dodanie do ustawy art. 15 ust. 2c, a w pkt 2 dodano linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych, również wprowadzone nowelizacją ustawy. Natomiast w § 7 ust. 2 pkt 3 (odpowiednik § 7 ust. 2 pkt 2 obowiązującego rozporządzenia) zmodyfikowano brzmienie przepisu, nawiązując w części graficznej projektu planu miejscowego do zmian wprowadzonych w § 4 pkt 2 lit. a i pkt 5 w odniesieniu do części tekstowej. W zakresie pozostałych przepisów nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia.

W § 8 (odpowiednik § 8 obowiązującego rozporządzenia) w ust. 1 nastąpiła zmiana wynikająca z wprowadzenia nowych przepisów o konsultacjach społecznych w dodanym rozdziale 1a ustawy „Partycypacja społeczna”. Sformułowanie: „możliwość wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu” zastąpiono sformułowaniem: „możliwość przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu miejscowego”. W § 8 usunięto

również ust. 3, w związku z dokonaniem nowelizacją ustawy przeniesieniem i rozszerzeniem dotychczasowej treści tego przepisu rozporządzenia do nowego art. 16 ust. 1a ustawy.

W § 9 (odpowiednik § 9 obowiązującego rozporządzenia) wprowadzono zmiany o charakterze porządkowym, dostosowując brzmienie przepisu wskazującego zawartość załączników nr 1 i 2 do upoważnienia ustawowego.

Zgodnie z nowelizacją ustawy w rozporządzeniu nie umieszczono przepisów dotyczących prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, ponieważ opracowanie to nie jest obecnie wymagane. Wpływ uchwalenia planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy, będzie elementem uzasadnienia do planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy. Wobec powyższego w nowym rozporządzeniu zabrakło dotychczasowej treści § 10 obowiązującego rozporządzenia, który określał zawartość prognozy skutków finansowych.

W § 10 (odpowiednik § 11 ust. 1 obowiązującego rozporządzenia) w ust. 1 opisano zawartość dokumentacji prac planistycznych dla podstawowego trybu sporządzania planu miejscowego, dostosowując ją do zmienionych przepisów ustawy:

- 1) w pkt 1 (odpowiednik pkt 1 obowiązującego rozporządzenia) doprecyzowano, że element dokumentacji prac planistycznych stanowi kopia uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego;
- 2) dodano pkt 2 w brzmieniu dostosowanym do zmian wprowadzonych nowelizacją ustawy, obejmujących obowiązek udostępniania informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Rejestrze Urbanistycznym – na etapie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego;
- 3) w pkt 3 (odpowiednik pkt 2 obowiązującego rozporządzenia), w związku z wprowadzeniem nowelizacją ustawy nowych sposobów informowania o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wprowadzono odwołanie do art. 17 pkt 1 ustawy zamiast wymienionych dotychczas miejsc publikacji ogłoszeń;
- 4) w pkt 4 (odpowiednik pkt 3 obowiązującego rozporządzenia) nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia;
- 5) w pkt 5 (odpowiednik pkt 4 obowiązującego rozporządzenia) wprowadzono zmianę o charakterze porządkowym, dodając odwołanie do art. 8k ust. 1 ustawy odnoszącego się do wykazu wniosków do projektu planu miejscowego;
- 6) w rozporządzeniu nie umieszczono przepisów obecnego pkt 5 zawierających odniesienie do wykazu materiałów planistycznych, który w związku ze zmianami w ustawie nie będzie już elementem dokumentacji prac planistycznych;
- 7) w rozporządzeniu nie umieszczono przepisów obecnego pkt 6 zawierających odniesienie do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która w związku ze zmianami w ustawie nie jest już wymagana, nie będzie więc również elementem dokumentacji prac planistycznych;
- 8) w pkt 6 i 7 (odpowiednik pkt 7 i 8 obowiązującego rozporządzenia) wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;

- 9) w pkt 8 i 9 (odpowiednik pkt 9 i 10 obowiązującego rozporządzenia) nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia;
- 10) w pkt 10 (odpowiednik pkt 11 obowiązującego rozporządzenia), w związku z wprowadzeniem nowelizacją ustawy nowych sposobów informowania o rozpoczęciu konsultacji społecznych (obecnie wyłożenia do publicznego wglądu), wprowadzono odwołanie do art. 17 pkt 11 ustawy zamiast wymienionych dotychczas miejsc publikacji ogłoszeń;
- 11) w rozporządzeniu nie umieszczono przepisów obecnych pkt 13 i 14 zawierających odniesienie do protokołu z dyskusji publicznej i wykazu uwag. W związku z wprowadzeniem nowych przepisów o konsultacjach społecznych w dodanym rozdziale 1a ustawy „Partycypacja społeczna”, wprowadzono pkt 11 odnoszący się do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, który zawiera m.in. wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
- 12) w rozporządzeniu nie umieszczono przepisów obecnego pkt 12 zawierających odniesienie do obowiązku udostępnienia projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej. W związku ze zmianami wprowadzonymi nowelizacją ustawy obejmującymi obowiązek udostępniania informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Rejestrze Urbanistycznym, wprowadzono pkt 12 odnoszący się do dowodów udostępnienia w Rejestrze Urbanistycznym projektu planu miejscowego przekazywanego do opiniowania i uzgodnień, poddawanego konsultacjom społecznym i przedstawianego radzie gminy;
- 13) w pkt 13 (odpowiednik pkt 15 obowiązującego rozporządzenia) usunięto odniesienie do sytuacji, które wymagają ponowienia czynności, w związku z wprowadzeniem nowelizacją ustawy zmian w procedurze planistycznej wskazujących te sytuacje (art. 17 pkt 13a i 13b ustawy). Dodatkowo, ponieważ ponowienie czynności nie będzie występowało w każdej procedurze planistycznej, dodano sformułowanie „o ile zostały przeprowadzone”;
- 14) dodano pkt 14 wprowadzający obowiązek zamieszczenia w dokumentacji prac planistycznych uzasadnienia planu miejscowego, którego zawartość określa art. 15 ust. 1 ustawy;
- 15) w pkt 15 (odpowiednik pkt 17 obowiązującego rozporządzenia) wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym;
- 16) w pkt 16 (odpowiednik pkt 16 obowiązującego rozporządzenia) nie wprowadzono zmian w stosunku do obowiązującego rozporządzenia.

W ust. 2–6 opisano sposób dokumentowania prac planistycznych przy zastosowaniu trybów sporządzania i uchwalania planu miejscowego innych niż podstawowy.

W ust. 2 opisano wymogi dla dokumentacji w przypadku zastosowania postępowania uproszczonego sporządzania i uchwalania planu miejscowego. Ze względu na odmienną, skróconą procedurę dokumentacja ta nie zawiera wszystkich elementów, wymienionych w ust. 1. W pkt 1 wskazano, które elementy z procedury podstawowej są obowiązkowe także przy zastosowaniu postępowania uproszczonego. Natomiast w pkt 2–5 wymieniono wymagane

inne lub zmodyfikowane elementy, wynikające z art. 27b ustawy, wśród których jest m.in. wystąpienie do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego i jego stanowisko w tej sprawie. W ust. 3 wskazano z jakich elementów składa się dokumentacja prac planistycznych, w sytuacji gdy nie jest możliwe dokończenie procedury z zastosowaniem postępowania uproszczonego, tj. w przypadku, o którym mowa w art. 27b ust. 11 ustawy.

W ust. 4 opisano wymogi dla dokumentacji w przypadku sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego. Tutaj również, ze względu na odmienną, skróconą procedurę, dokumentacja nie zawiera wszystkich elementów, wymienionych w ust. 1. W pkt 1 wskazano, które elementy z procedury podstawowej są obowiązkowe także przy sporządzaniu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Natomiast w pkt 2–6 wymieniono wymagane inne elementy, wynikające z art. 37ec ustawy, wśród których jest m.in. wniosek inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, dowód udostępnienia wniosku w Rejestrze Urbanistycznym, kopia uchwały rady gminy o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o ile jest wymagana, oraz kopia umowy urbanistycznej.

W ust. 5 opisano wymogi dla dokumentacji w przypadku sporządzania miejscowego planu rewitalizacji. W tym przypadku dokumentacja zawiera wszystkie elementy wymienione w ust. 1 oraz dodatkowo wymagane elementy, wynikające z art. 37j ustawy, wśród których jest kopia umowy urbanistycznej, o ile jest wymagana, wizualizacje projektowanych rozwiązań miejscowego planu rewitalizacji oraz kopia uchwały rady gminy, o której mowa w art. 37j ust. 5 ustawy.

W ust. 6 opisano wymogi dla dokumentacji w przypadku sporządzania zarządzenia w sprawie planu miejscowego przez wojewodę. Tutaj również, ze względu na odmienną, skróconą procedurę, dokumentacja nie zawiera wszystkich elementów, wymienionych w ust. 1. W pkt 1 wskazano, które elementy z procedury podstawowej są obowiązkowe także przy sporządzaniu ww. zarządzenia. Natomiast w pkt 2–9 wymieniono wymagane inne elementy, wynikające z art. 37na ust. 2 ustawy, wśród których jest m.in. zgoda rady gminy na plan miejscowy, o której mowa w art. 37na ust. 2 pkt 8 ustawy.

W § 11 (odpowiednik § 11 ust. 2–4 obowiązującego rozporządzenia) zawarte są minimalne wymagania dla ogłoszeń stosowanych w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego. Ich zawartość dostosowano do znowelizowanych przepisów ustawy, uwzględniając w szczególności zmiany wynikające z zastosowania postępowania uproszczonego, procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego i planu miejscowego przyjmowanego zarządzeniem wojewody, a także zmiany związane z wprowadzeniem nowych przepisów o konsultacjach społecznych i wynikające z wprowadzenia Rejestru Urbanistycznego.

W § 12 (odpowiednik § 11 ust. 5 i 6 obowiązującego rozporządzenia) wprowadzono zmiany o charakterze porządkowym, dostosowując odwołanie do art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123, 1234 i 1703) do aktualnego brzmienia tego przepisu.

III. Przepisy epizodyczne, przejściowe i przepis końcowy

Przepis art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy umożliwi do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie opracowywanie i uchwalanie planów miejscowych w oparciu o dotychczasowe brzmienie art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy, tj. na podstawie obowiązującego do tego czasu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego dla ww. projektów planów miejscowych w § 13 wskazano dodatkową zawartość części graficznej, tj. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie.

Z uwagi na planowany termin uruchomienia Rejestru Urbanistycznego w 2026 r., w § 14 ust. 1 wprowadzono przepis, zgodnie z którym do dnia 31 grudnia 2025 r. w skład dokumentacji planistycznej wchodzi również dowody udostępnienia informacji i danych pochodzących z uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz projektu planu miejscowego przekazywanego do uzgodnień i opiniowania, poddawanego konsultacjom społecznym i przedstawianego radzie gminy – w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta oraz w jego siedzibie. W ust. 2 określono natomiast dodatkową zawartość ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji społecznych publikowanych w ww. okresie przejściowym, wskazując na konieczność podania w nich sposobu, miejsca i terminu udostępnienia projektu planu miejscowego, w tym adresu strony podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na której będzie udostępniony projekt planu miejscowego.

W § 15 wskazano etap sporządzania projektów planów miejscowych, w tym z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w formie zintegrowanego planu inwestycyjnego lub zarządzenia wojewody w sprawie planu miejscowego, którego dokonanie przed dniem wejścia w życie nowego rozporządzenia, umożliwi stosowanie przepisów dotychczasowych. Wskazano jednak, że również w przypadku ww. planów, stosuje się przepisy nowe do dokumentowania czynności planistycznych dokonanych od dnia wejścia w życie rozporządzenia w oparciu o przepisy nowelizacji ustawy.

W § 16 przewidziano, że projektowane rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem przepisów dotyczących Rejestru Urbanistycznego, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

IV. Załączniki do rozporządzenia

W załączniku nr 1 (odpowiednik załącznika nr 1 do obowiązującego rozporządzenia), określającym oznaczenia, nazewnictwo oraz sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych dotyczące klas przeznaczenia terenu stosowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, klasę „teren handlu wielkopowierzchniowego” umieszczono w poziomie pierwszym. W obowiązującym rozporządzeniu teren ten znajdował się w ramach klasy „teren usług” w poziomie drugim, co było przedmiotem wątpliwości interpretacyjnych i wiązało się z koniecznością wykluczenia tego przeznaczenia z większości wskazywanych w planach miejscowych terenów usług. Obiekt handlu wielkopowierzchniowego lokalizuje się bowiem wyłącznie na podstawie planu miejscowego,

który musi obejmować co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku realizacji tego obiektu. W związku z powyższym, uznając, że tereny przeznaczone pod handel wielkopowierzchniowy mają specyficzne uwarunkowania, uznano, że powinny być oznaczane w planach miejscowych jako osobna klasa przeznaczenia terenu z poziomu pierwszego, a nie podklasa terenów usługowych.

W klasie przeznaczenia „teren produkcji energii” wprowadzono dodatkowe klasy w poziomie trzecim: „teren elektrowni wodnej”, „teren elektrowni geotermalnej”, „teren biogazowni”, „teren elektrowni jądrowej”, „teren elektrowni konwencjonalnej lub elektrociepłowni”. Takie doprecyzowanie rodzajów elektrowni związane było z koniecznością szerszego uwzględnienia odnawialnych źródeł energii innych niż wiatr i słońce. Natomiast w klasie przeznaczenia „teren rolnictwa” w poziomie trzecim uproszczono nazwę klasy „teren produkcji w gospodarstwach rolnych”.

Zgodnie z nowelizacją ustawy przez zgodność planu miejscowego z planem ogólnym gminy rozumie się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z profilem funkcjonalnym wskazanej w planie ogólnym strefy planistycznej obejmującej teren. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) określono charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profilu funkcjonalnego, odnosząc się do klas przeznaczenia terenu wskazanych w załączniku nr 1. W związku z powyższym w nowym rozporządzeniu z tabeli usunięto klasę 12 N – teren niesklasyfikowany.

Ponadto w standardach dotyczących klas przeznaczenia terenu stosowanych w projekcie planu miejscowego wprowadzono zmiany porządkowe i redakcyjne oraz zmiany powiązane z brzmieniem § 4 pkt 1 nowego rozporządzenia, mające na celu uczynienie zasad stosowania klas przeznaczenia terenu w ustalaniu przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i wykluczanego oraz nadawania nazw, symboli i numeracji terenów. Zmiany te dotyczą przede wszystkim jasnego wskazania, że nazwa i symbol terenu muszą być określone zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, do którego ustalenia należy stosować klasy przeznaczenia terenu określone w tabeli. Niewystarczające doprecyzowanie tego w obowiązującym rozporządzeniu było powodem licznych wątpliwości interpretacyjnych i niewłaściwego formułowania ustaleń planów miejscowych.

W **załączniku nr 2** (odpowiednik załącznika nr 2 do obowiązującego rozporządzenia), określającym podstawowe oznaczenia, nazewnictwo oraz sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych dotyczących linii stosowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umieszczono nowe oznaczenie „nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji podziemnych”, w związku z dodaniem w art. 15 ust. 3 pkt 13 ustawy nowego fakultatywnego ustalenia w tym zakresie.

W **załączniku nr 3** (wykaz wniosków, odpowiednik załącznika nr 3 do obowiązującego rozporządzenia), w związku z nowelizacją ustawy dokonano podziału na część A i część B, które obejmują odpowiednio wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy i wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy (przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego). Ponadto w części A dostosowano oznaczenie wniosku do wymogów przepisów o ochronie danych osobowych, usuwając konieczność podania w tabeli imienia i nazwiska składającego wniosek. Obecnie wymogiem będzie

oznaczenie wniosku, które powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu. Wprowadzono również zmiany porządkowe, obejmujące zmianę sformułowania „sposobu rozpatrzenia wniosku” na „propozycję rozpatrzenia wniosku” oraz „uwagi” na „uzasadnienie”, w związku z brzmieniem nowego przepisu art. 8k ust. 1 ustawy.

Załącznik nr 4 (wykaz uzgodnień i opinii, odpowiednik załącznika nr 4 do obowiązującego rozporządzenia) dostosowano do brzmienia art. 17 ustawy oraz wymaganego zakresu opinii i uzgodnień. Po zmianach część A obejmuje opinie, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy, a część B – uzgodnienia, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b ustawy. Dodano również część C, która obejmuje opinie, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), uzyskane w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej w toku procedury planistycznej.

W porównaniu do obowiązującego rozporządzenia usunięto dotychczasowy załącznik nr 5, zawierający wzór protokołu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to związane z wprowadzeniem nowych przepisów o konsultacjach społecznych w dodanym rozdziale 1a ustawy „Partycypacja społeczna”, w tym nowych form konsultacji społecznych, z których protokoły będą sporządzane w sposób uzależniony od rodzaju przeprowadzonych czynności.

W **załączniku nr 5** (wykaz uwag, odpowiednik załącznika nr 6 do obowiązującego rozporządzenia), analogicznie jak w załączniku nr 2, dostosowano oznaczenie uwagi do wymogów przepisów o ochronie danych osobowych, usuwając konieczność podania w tabeli imienia i nazwiska składającego uwagę. Obecnie wymogiem będzie oznaczenie uwagi, które powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu. Wprowadzono również zmiany porządkowe, obejmujące zmianę sformułowania „sposobu rozpatrzenia uwagi” na „propozycję rozpatrzenia uwagi” oraz „uwagi” na „uzasadnienie”, w związku z brzmieniem nowego przepisu art. 8k ust. 2 ustawy.

V. Pozostałe informacje

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348) projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z przepisami Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego

systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji przewidzianej tymi przepisami.

Projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji programu pomocowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702). Wprowadzone regulacje nie stanowią pomocy publicznej, gdyż nie odnoszą się do przepływu środków finansowych, jak również nie przewiduje się w nich udzielenia przez władze publiczne korzyści ekonomicznej.

Projekt rozporządzenia wpłynie pozytywnie na działalność mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców, jeżeli prowadzą oni działalność w zakresie przewidzianym w projekcie rozporządzenia.