

<p>Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Waldemar Sługocki, Sekretarz stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Michał Gil, Dyrektor w Departamencie Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii (MRiT) tel. 22 323 41 84, email: michal.gil@mrit.gov.pl</p> <p>Anna Michalik, Zastępca Dyrektora w Departamencie Planowania Przestrzennego MRiT tel. 22 323 41 86, email: anna.michalik@mrit.gov.pl</p> <p>Łukasz Marciniak, Zastępca Dyrektora w Departamencie Planowania Przestrzennego MRiT tel. 22 323 41 97, email: lukasz.marciniak@mrit.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 28.05.2024 r.</p> <p>Źródło: Upoważnienie ustawowe – art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)</p> <p>Nr w wykazie prac Ministra Rozwoju i Technologii 15</p>
---	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Konieczność opracowania projektu rozporządzenia wynika z pośredniej zmiany upoważnienia ustawowego zawartego w art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, dokonanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zwanej dalej „ustawą nowelizującą”. Zmiany te dotyczą m.in. przepisów w zakresie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

W myśl art. 72 ustawy nowelizującej dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy przestrzennym zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych, nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy. W związku z powyższym w okresie czasowego zachowania w mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. poz. 1589) zachodzi konieczność wydania nowych przepisów wykonawczych na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy ustalenia planu ogólnego gminy będą podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wobec czego należało doprowadzić do uspołnienienia z ustawą nazewnictwa parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zakresu ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które będą ustalane w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Kolejnym zagadnieniem, koniecznym do uwzględnienia w projekcie rozporządzenia było określenie nazewnictwa przeznaczenia terenu w kontekście ujednoczenia nazewnictwa stosowanego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie nowych przepisów wykonawczych został również określony katalog oznaczeń graficznych, stosowanych w części graficznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt rozporządzenia zawiera przepisy przejściowe dla spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych ustawowo. Nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Gminy	2477	GUS, luty 2024 r.	Gminy są uprawnione do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzenie nowych przepisów wykonawczych ułatwi prace nad nimi i zapewni ujednoczenie jego formy w skali kraju.
Osoby i podmioty uprawnione do sporządzania aktów planowania przestrzennego	nieokreślona		Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie łatwiejsze ponieważ rozporządzenie wykonawcze określi sposób jego przygotowania.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbgingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Termin składania uwag w ramach konsultacji publicznych i opiniowania projektu zostanie wyznaczony na 14 dni od dnia udostępnienia projektu.

Planowany termin skierowania projektu rozporządzenia do konsultacji publicznych i opiniowania: II kwartał 2024 r.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany w ramach opiniowania następującym podmiotom:

- 1) Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
- 3) Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego;
- 4) Wojewodom;
- 5) Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 6) Polska Izba Inżynierów Budownictwa.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych m.in. następującym podmiotom:

- 1) Towarzystwo Urbanistów Polskich;
- 2) Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów;
- 3) Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU;
- 4) Stowarzyszenie Urbaniści Polscy;
- 5) Stowarzyszenie Urbanistów Północnej Polski;
- 6) Unia Metropolii Polskich;
- 7) Unia Miasteczek Polskich;
- 8) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
- 9) Związek Miast Polskich;
- 10) Związek Samorządów Polskich;
- 11) Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP;
- 12) Związek Powiatów Polskich;
- 13) Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
- 14) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 15) Instytut Rozwoju Miast i Regionów;
- 16) Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego PAN;
- 17) Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki;
- 18) Komitet Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN;
- 19) Związek Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich;
- 20) Polskie Towarzystwo Informacji Przestrzennej.

Z uwagi na zakres przedmiotowy projektu, który nie dotyczy praw i interesów oraz zadań związków zawodowych, projekt nie podlega opiniowaniu przez reprezentatywne organizacje związków zawodowych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

Projekt nie dotyczy spraw, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2232, z późn. zm.), dlatego nie podlega opiniowaniu przez Radę Dialogu Społecznego w trybie tej ustawy.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
Dochody ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Wydatki ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Saldo ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Źródła finansowania													
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Nie przewiduje się wystąpienia skutków finansowych wprowadzenia regulacji.												

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Dla przedsiębiorstw prowadzących działalność w zakresie przewidzianym w projekcie rozporządzenia. Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy będzie łatwiejsze ponieważ rozporządzenie wykonawcze określi sposób jej przygotowania.							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
Niemierzalne									

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń	
--	--

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:
Wynikające z projektu rozwiązania nie wpłyną na zmianę obowiązków regulacyjnych.

9. Wpływ na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input checked="" type="checkbox"/> inne: planowanie przestrzenne	<input checked="" type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	---	--

Omówienie wpływu	Rozporządzenie wpłynie pozytywnie na racjonalizację i aktualizację sposobu opracowywania projektu decyzji o warunkach zabudowy, również przez informatyzację procesu.
------------------	---

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia (powinno to nastąpić w IV kwartale 2024 r.).

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

-