

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia ... 2024 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie²⁾**

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 474 i 726) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 40:

a) w ust. 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 750 m istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci, stanowiący własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, spełniający warunki, o których mowa w ust. 1, 3–7, 10 i 11, a jego powierzchnia wynosi co najmniej 200% powierzchni, o której mowa w ust. 8; odległość liczona jest jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na publiczny plac zabaw dla dzieci;”

b) w ust. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 750 m istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci, stanowiący własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, spełniający warunki, o których mowa w ust. 1, 3–7, 10 i 11, a jego powierzchnia wynosi co najmniej 200% powierzchni, o której mowa

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

²⁾ Niniejsze rozporządzenie zostało notyfikowane Komisji Europejskiej w ..., pod numerem ..., zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597), które wdraża dyrektywę 2015/1535/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiającą procedurę udzielania informacji w zakresie norm i przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego (ujednolicenie) (Dz. Urz. UE L 241 z 17.09.2015, str. 1).

w ust. 8; odległość liczona jest jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych, od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na publiczny plac zabaw dla dzieci;”

c) dodaje się ust. 16 i 17 w brzmieniu:

„16. Dopuszcza się wykonanie placu zabaw dla dzieci, na innej działce niż budowany budynek lub zespół budynków, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zostaną spełnione łącznie warunki, o których mowa w ust. 1, 3–7, 10 i 11, oraz:

- 1) odległość od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na plac zabaw dla dzieci wynosi nie więcej niż 750 m, liczona jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych;
- 2) powierzchnia placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 200% powierzchni, o której mowa w ust. 8;
- 3) plac zabaw dla dzieci znajduje się na poziomie terenu.

17. Projekt zagospodarowania działki lub terenu przewidujący wykonanie placu zabaw dla dzieci na innej działce niż projektowany budynek lub zespół budynków, zgodnie z ust. 16, podlega uzgodnieniu z właścicielem tej działki.”

§ 2. Dla zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,
- 2) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) została wydana decyzja o legalizacji, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

– stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

MINISTER ROZWOJU

I TECHNOLOGII

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Anna Chylińska

Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

/podpisano elektronicznie/