

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wysokości kwoty bazowej finansowego wsparcia dla gmin na nabycie lokalu mieszkalnego lub remont budynku mieszkalnego albo części takiego budynku w związku z usuwaniem szkód powstałych na skutek powodzi stanowi realizację delegacji ustawowej zawartej w art. 28 ust. 5 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2024 r. poz. 654 i 1473), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie ww. przepisem minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może określić, w drodze rozporządzenia, wysokość kwoty bazowej finansowego wsparcia udzielonego zgodnie z zasadami, o których mowa:

- 1) w ust. 1 dotyczącego przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych biorąc pod uwagę średni koszt realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1,
 - 2) w ust. 3, biorąc pod uwagę średni koszt realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3
- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, wynikających z wniosków o finansowe wsparcie na pokrycie części kosztów takich przedsięwzięć realizowanych na terenie gmin poszkodowanych w wyniku wystąpienia powodzi i złożonych w okresie 6 miesięcy poprzedzających wydanie tego rozporządzenia.

Projektowane rozporządzenie ma na celu określenie wysokości kwoty bazowej finansowego wsparcia udzielonego zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 28 ust. 1 tj. wsparcia finansowego udzielonego gminom, związkom gminnym i spółkom gminnym na nabycie lokali mieszkalnych oraz wsparcia udzielonego zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 28 ust. 3 ustawy tj. wsparcia finansowego udzielonego ww. podmiotom na remont zniszczonych powodzią zasobów mieszkaniowych gminy i społecznych czynszowych.

W odniesieniu do kwoty bazowej wsparcia na nabycie lokali mieszkalnych, ustala się ją biorąc pod uwagę średni koszt realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć

mieszkaniowych, wynikających z wniosków o finansowe wsparcie na pokrycie części kosztów takich przedsięwzięć realizowanych na terenie gmin poszkodowanych w wyniku wystąpienia powodzi i złożonych w okresie 6 miesięcy poprzedzających wydanie tego rozporządzenia.

Natomiast kwotę bazową wsparcia na remont zasobu mieszkaniowego ustala się biorąc pod uwagę średni koszt realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu wynikających z opisanych powyżej wniosków.

Kwoty bazowe finansowego wsparcia, zostały określone w § 1 projektu rozporządzenia, na podstawie danych uzyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego, który udziela wsparcia na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Z informacji przedstawionych przez BGK wynika, że w gminach dotkniętych powodzią z września 2024 r., zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 września 2024 r. w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie (Dz. U. poz. 1395) były realizowane trzy przedsięwzięcia, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Koszty przedsięwzięć w dwóch gminach były jednakże szczególnie wysokie, a tym samym niemiarodajne, ponieważ zastosowane w inwestycjach rozwiązania były ponadstandardowe i wymagały zwiększonych nakładów pieniężnych. Przykładowo w jednym z przedsięwzięć zaprojektowano bardzo dużą powierzchnię dla seniorów, natomiast kolejna inwestycja ma być współfinansowana ze środków KPO, zatem spełnia wyższe normy energetyczne. Dlatego też przy wyliczania kwoty bazowej wsparcia na nabycie lokali należy uwzględnić koszty trzeciego z przedsięwzięć, a pominąć dane dla pozostałych dwóch gmin. Koszt 1 m kw. tego przedsięwzięcia wynosił 7500 zł, stąd też kwota bazowa w takiej wysokości.

Natomiast zgodnie z uzyskanymi z BGK informacjami koszt 1 m kw. przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w gminach dotkniętych powodzią z września 2024 r. wynosi 3400 zł. Dlatego też kwota bazowa na wsparcie remontów w zasobie gminnym mieszkaniowym to 3400 zł.

Zgodnie z § 2 projektowane rozporządzenie wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Wynika to z jego ekstraordynaryjnego charakteru, związanego z koniecznością możliwie najszybszego udostępnienia gminom instrumentu wsparcia w zakresie remontu zniszczonych w wyniku powodzi zasobów mieszkaniowych.

Przedkładany projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt nie podlega przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597).

Projekt rozporządzenia nie wpływa na działalność mikroprzedsiębiorców, jak również na sektor małych, średnich i dużych przedsiębiorców.