

UZASADNIENIE

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 2469, z późn. zm.), które weszło w życie 16 grudnia 2022 r., wprowadzono obowiązek aktualizacji centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zawartego w zintegrowanym systemie informacji o nieruchomościach, zwany dalej „ZSIN”, usługami udostępnianymi za pomocą usług sieciowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz. 1151).

Jednocześnie rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 marca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 745) wprowadzono obowiązek uruchomienia do dnia 31 grudnia 2023 r. dodatkowej usługi udostępniającej dane ewidencji gruntów i budynków na potrzeby zasilania ZSIN, stanowiącej załącznik nr 8a do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219), zwany dalej „załącznikiem nr 8a”.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Głównego Geodetę Kraju żaden z powiatów nie uruchomił przedmiotowej usługi wskazanej w załączniku nr 8a na potrzeby zasilania ZSIN. Jako powody braku uruchomienia przedmiotowych usług na potrzeby ZSIN wskazywano problemy techniczne (błąd w schemacie aplikacyjnym) oraz konieczność poniesienia przez powiaty dodatkowych kosztów związanych z wdrożeniem nowej funkcjonalności, a także spełnieniem wymogów bezpieczeństwa (wynikających m.in. z udostępniania / wymiany danych osobowych).

Proponowane zmiany mają na celu uchylenie załącznika nr 8a i umożliwienie zasilenia systemu ZSIN usługami udostępniającymi aktualne dane ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z informacją przekazaną przez Głównego Geodetę Kraju, mając na uwadze koszty wykazywane przez powiaty niezbędne do uruchomienia usługi zgodnej ze standardem Web Feature Service, zwanej dalej „usługą WFS”, określonej w załączniku 8a oraz racjonalne wydatkowanie środków publicznych, do udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków na potrzeby ZSIN należy wykorzystać istniejące usługi sieciowe, opisane w załączniku nr 8 do rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Jak wskazuje Główny Geodeta Kraju zgodnie z tym rozporządzeniem usługi zgodne ze standardem Web Map Service, zwanej dalej „usługą WMS”, i usługi WFS (zawierające numery ksiąg wieczystych) miały zostać wdrożone przez starostów w roku 2021 i pozwalają na powiązanie danych ewidencji gruntów i budynków z danymi z EKW (Elektroniczne Księgi Wieczyste) na podstawie numeru księgi wieczystej (usługi WMS są obecnie wykorzystywane w ZSIN).

Z informacji przekazanych przez Głównego Geodetę Kraju wynika, że wszystkie powiaty publikują:

- usługę WMS i usługę WFS bez numerów ksiąg wieczystych, tj. zgodną z obecnym brzmieniem załącznika nr 8 do rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (w drodze porozumienia Główny Urząd Geodezji i Kartografii publikuje usługi WMS dla 28 powiatów i usługi WFS dla 29 powiatów);
- usługę WMS z numerami ksiąg wieczystych (na potrzeby ZSIN), zgodną z załącznikiem nr 8 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków z 2021 r. (w drodze porozumienia Główny Urząd Geodezji i Kartografii publikuje usługi WMS dla 28 powiatów);

Ponadto 75 powiatów publikuje usługi WFS zawierające numery ksiąg wieczystych, zgodne z załącznikiem nr 8 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w brzmieniu z 2021 r.

Proponowane zmiany w zakresie uchylenia załącznika nr 8a oraz modyfikacji brzmienia załącznika nr 8 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków rozwiążą przedstawione powyżej

problemy starostów i jednocześnie pozwolą na zasilenie systemu ZSIN aktualnymi danymi ewidencji gruntów i budynków, bez konieczności ponoszenia w tym zakresie dodatkowych kosztów przez starostów.

Przewiduje się, że termin na zgłaszanie uwag będzie wynosił 7 dni a rozporządzenie wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Skrócenie powyższych terminów ma na celu uporządkowanie przepisów rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz umożliwienie powiatom dostarczanie usług, zgodnych ze specyfikacjami opisanymi w znowelizowanych przepisach prawa.

Projekt rozporządzenia nie ma wpływu na przedsiębiorczość w tym na sektor mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248, z późn. zm.) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projektowane rozporządzenie nie jest sprzeczne z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.