

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Ustawa o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD22) – dodatkowe uwagi ZPP
Autor	Minister Rozwoju i Technologii
Projekt z dnia	23.04.2025 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Przemysław Matysiak
e-mail	biuro@zpp.pl
tel.	18 477 86 00

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Art. 1 pkt 1 lit. b – w zakresie projektowanego art. 3 pkt 5b Prawa budowlanego	Proponuje się nadać przepisowi brzmienie: „5b) wiacie – należy przez to rozumieć budowlę, która jest trwale związana z gruntem, składającą się z konstrukcji dachowej wspartej na słupkach, nie w pełni wydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, nieobudowaną ścianami ze wszystkich stron lub w ogóle pozbawioną ścian;”	Definicję wiaty należy doprecyzować w ten sposób, aby uniknąć praktyk polegających na pozostawianiu niewielkich fragmentów ścian, np. szczelin lub otworów wielkości otworu drzwiowego uzyskując bryłę przypominającą budynek. Dodatkowo, definicja wiaty powinna być zgodna z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych, tj.: Wyrok NSA z 07.11.2013 r., sygn. akt II OSK 1260/12, orzeczenie prawomocne: - wiata to budowla, która składa się z konstrukcji dachowej wspartej na słupkach, - wiata to lekka budowla w postaci dachu wspartego na słupach, niekiedy ze ściankami z boku, np. nad peronem kolejowym, parkingiem, magazynem, przystankiem. Wyrok NSA z 09.01.2019 r., sygn. akt II OSK 3465/18, orzeczenie prawomocne:		

			- orzecznictwo posiłkowo przywołuje definicję wiaty zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wedle którego wiata została określona jako: "pomieszczenie naziemne, nieobudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione" Wyrok NSA z 21.04.2020 r., sygn. akt II OSK 1082/19, orzeczenie prawomocne: - kwalifikacja wiaty wymaga każdorazowo oceny organów. Analiza tego orzecznictwa wskazuje, że wiata to samodzielna, lekka budowla, która posiada dach, niekiedy ściany, i której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym (deszczem, śniegiem, wiatrem).		
2.	Art. 1 pkt 3 lit. a tiret 1 – w zakresie projektowanego art. 29 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego	Przepis należy skreślić.	Nie jest zasadna rezygnacja z pozwolenia na budowę na rzecz zgłoszenia w przypadku budowy obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej do 200 m². Zwiększanie katalogu obiektów niewymagających pozwolenia na budowę, a których weryfikacja wymaga tyle samo zaangażowania co w trybie pozwolenia na budowę skutkuje nadawaniu priorytetu postępowaniom zgłoszeniowym. Tym samym postępowania realizowane w trybie pozwolenia na budowę zostają rozpatrywane później i w dłuższych terminach ze względu na mnogość zgłoszeń i ich krótki termin załatwienia.		