

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nazwa projektu</b><br/>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b><br/>Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b><br/>Michał Jaros – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b><br/>Monika Wróblewska – Dyrektor Departamentu<br/>Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji<br/>Ministerstwo Rozwoju i Technologii<br/>Tel. 022 323 40 01</p> <p>Paulina Tyszko - starszy specjalista, Wydział Procesu Inwestycyjnego,<br/>Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji<br/>Ministerstwo Rozwoju i Technologii<br/>Tel. 022 323 40 19</p> | <p><b>Data sporządzenia</b><br/>15.04.2025</p> <p><b>Źródło:</b><br/>Upoważnienie ustawowe<br/>Art. 53a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)</p> <p><b>Nr w wykazie prac</b><br/>55</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Obowiązujący wzór formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego, określony rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego (Dz. U. poz. 338) nie przewiduje możliwości wskazania jako formy korespondencji z właścicielem lub zarządcą obiektu budowlanego oraz ich potencjalnym pełnomocnikiem doręczeń elektronicznych. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego może jedynie wskazać adres skrzynki ePUAP.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Wobec potrzeby dostosowania dotychczasowych rozwiązań do obecnych wymogów, konieczne jest wydanie rozporządzenia określającego nowy wzór formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego wraz z nową, dodatkową formą kontaktu z inwestorem. W tym celu wzór formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z właścicielem lub zarządcą obiektu budowlanego. Tym samym przedmiotowy projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). W pozostałym zakresie projekt powtarza regulacje zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego.

Nie jest możliwe osiągnięcie powyższych efektów za pomocą środków poza legislacyjnych.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

| Grupa                                         | Wielkość                                                                                                 | Źródło danych | Oddziaływanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Właściciele lub zarządcy obiektów budowlanych | Brak możliwości oszacowania                                                                              |               | Umożliwienie właścicielom lub zarządcom obiektów budowlanych złożenia wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego na urzędowym formularzu. Dopuszczenie możliwości wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form kontaktu właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego z organem administracji publicznej. |
| Organy nadzoru budowlanego                    | 1) wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego (16)<br>2) powiatowi inspektorzy nadzoru budowlanego (376) |               | Umożliwienie organom nadzoru budowlanego kontaktu z właścicielem lub zarządcą obiektu budowlanego za pomocą adresu do doręczeń elektronicznych.                                                                                                                                                                                                 |

### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia nie był przedmiotem pre-konsultacji.

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|---|---|---|---|
| <b>Saldo ogółem</b>                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              | - | - | - | - |
| budżet państwa                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              | - | - | - | - |
| JST                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              | - | - | - | - |
| pozostałe jednostki (oddzielnie)                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              | - | - | - | - |
| Źródła finansowania                                                                                                                                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń                                                                                                                                     | Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla sektora finansów publicznych, w tym budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| <b>7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Skutki                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Czas w latach od wejścia w życie zmian                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                  | 1 | 2 | 3 | 5                                                                                                                                                                                                                       | 10 | Łącznie (0-10) |   |   |   |   |
| W ujęciu pieniężnym<br>(w mln zł, ceny stałe z ..... r.)                                                                                                                                                                 | duże przedsiębiorstwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              |   |   |   |   |
| W ujęciu niepieniężnym                                                                                                                                                                                                   | duże przedsiębiorstwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projekt rozporządzenia wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur. |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Niemierzalne                                                                                                                                                                                                             | duże przedsiębiorstwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projekt rozporządzenia wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur. |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                          | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projekt nie będzie miał bezpośredniego wpływu na rodziny, gospodarstwa domowe a także osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń                                                                                                                                     | <p>Rozporządzenie będzie miało korzystny wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorstw, poprzez poprawę jakości obsługi procesu budowlanego.</p> <p>Projektowane rozporządzenie umożliwi właścicielom lub zarządcom obiektów budowlanych składanie wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego na urzędowym formularzu oraz dopuści możliwość wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form korespondencji z właścicielem lub zarządcą obiektu budowlanego, co wpłynie korzystnie na usprawnienie procesu inwestycyjnego oraz efektywność pracy organów administracji publicznej.</p> <p>Nie jest możliwe wskazanie wartości bezwzględnych wielkości ujętych w tabeli po wejściu w życie projektowanego rozporządzenia.</p> |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| <b>8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                    |    |                |   |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: ... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   | <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: ... |    |                |   |   |   |   |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczacji.                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                    |    |                |   |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Komentarz: Projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). Wzór formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form kontaktu z inwestorem.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p><b>9. Wpływ na rynek pracy</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p>Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p><b>10. Wpływ na pozostałe obszary</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> środowisko naturalne<br><input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny<br><input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> demografia<br><input type="checkbox"/> mienie państwowe<br><input type="checkbox"/> inne: ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> informatyzacja<br><input type="checkbox"/> zdrowie |
| <p>Omówienie wpływu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny oraz pozostałe obszary, o których mowa w pkt 10. Wejście w życie rozporządzenia nie wpłynie na pozostałe wymienione obszary, o których mowa w pkt 10, oraz sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.</p> <p>Wzór formularza wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form kontaktu z inwestorem.</p> |                                                                                        |
| <p><b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p>Przewiduje się wejście w życie rozporządzenia z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Planuje się, że nastąpi to w II kwartale 2025 r. Wejście w życie aktu prawnego rozwiąże problem wskazany w pkt. 1.</p>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p><b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b></p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p>Ewaluacja efektów projektu nie jest zasadna w związku z zakresem zmiany.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p><b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <p>Brak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |