

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa projektu</b><br>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Data sporządzenia</b><br>15.04.2025 r.                                                                                              |
| <b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b><br>Ministerstwo Rozwoju i Technologii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Źródło:</b><br>Upoważnienie ustawowe<br>Art. 30b ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) |
| <b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b><br>Michał Jaros – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Nr w wykazie prac</b><br>65                                                                                                         |
| <b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b><br>Monika Wróblewska – Dyrektor Departamentu<br>Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji<br>Ministerstwo Rozwoju i Technologii<br>Tel. 022 323 40 01<br><br>Paulina Tyszko<br>starszy specjalista, Wydział Procesu Inwestycyjnego,<br>Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji<br>Ministerstwo Rozwoju i Technologii<br>Tel. 022 323 40 19, adres e-mail: paulina.tyszko@mrit.gov.pl |                                                                                                                                        |

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Obowiązujący wzór formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, określony rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (Dz. U. poz. 346), nie przewiduje możliwości wskazania jako formy korespondencji z inwestorem oraz jego potencjalnym pełnomocnikiem doręczeń elektronicznych. Inwestor może jedynie wskazać adres skrzynki ePUAP.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Wobec potrzeby dostosowania dotychczasowych rozwiązań do obecnych wymogów, konieczne jest wydanie rozporządzenia określającego nowy wzór formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę wraz z nową, dodatkową formą kontaktu z inwestorem. W tym celu wzór formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem lub jego pełnomocnikiem. Tym samym przedmiotowy projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). W pozostałym zakresie projekt powtarza regulacje zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę. Nie jest możliwe osiągnięcie powyższych efektów za pomocą środków poza legislacyjnych.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

| Grupa                                            | Wielkość                                                                          | Źródło danych | Oddziaływanie                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestorzy                                       | Brak możliwości oszacowania                                                       |               | Umożliwienie inwestorom składania wniosku o pozwolenie na rozbiórkę na urzędowym formularzu. Dopuszczenie możliwości wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form kontaktu inwestora z organem administracji publicznej. |
| Organy administracji architektoniczno-budowlanej | 1) wojewodowie (16)<br>2) starostowie i prezydenci miast na prawach powiatu (380) |               | Umożliwienie organom administracji architektoniczno-budowlanej kontaktu z inwestorem za pomocą adresu do doręczeń elektronicznych.                                                                                                          |

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia nie był przedmiotem pre-konsultacji.  
Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248, z późn. zm.) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2024 r. poz. 806), projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych, z terminem 10 dni na zgłaszanie uwag, następującym podmiotom:

- 1) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 2) Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
- 3) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 4) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 5) Izba Projektowania Budowlanego;
- 6) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
- 7) NSZZ Solidarność;
- 8) Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
- 9) Forum Związków Zawodowych;
- 10) Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
- 11) Business Centre Club;
- 12) Związek Rzemiosła Polskiego;
- 13) Konfederacja Lewiatan;
- 14) Pracodawcy RP;
- 15) Federacja Przedsiębiorców Polskich;
- 16) Związek Zawodowy Budowlani;
- 17) Fundacja Wszechnicy Budowlanej;
- 18) Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
- 19) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
- 20) Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych "UNI-BUD";
- 21) Krajowa Izba Gospodarcza;
- 22) Polska Rada Biznesu;
- 23) Państwowa Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 24) Polska Izba Budownictwa;
- 25) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 26) Porozumienie Zielonogórskie;
- 27) Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji;
- 28) Izba Gospodarcza Gazownictwa;
- 29) Polska Izba Przemysłu Chemicznego.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do zaopiniowania, z terminem 10 dni na zgłaszanie uwag, następującym podmiotom:

- 1) Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorstw;
- 2) Urząd Ochrony Danych Osobowych;
- 3) Główny Urząd Statystyczny;
- 4) Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
- 5) Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

Dodatkowo, w ramach opiniowania, projekt rozporządzenia zostanie przekazany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Wyniki opiniowania i konsultacji publicznych zostaną przedstawione w raporcie z opiniowania i konsultacji publicznych udostępnionym na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|---|---|---|---|
| pozostałe jednostki (oddzielnie)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              | - | - | - | - |
| Źródła finansowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla sektora finansów publicznych, w tym budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Skutki                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Czas w latach od wejścia w życie zmian                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 | 2 | 3 | 5                                                                                                                                                                                                                       | 10 | Łącznie (0-10) |   |   |   |   |
| W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)                                                                                                                                                                                                                                                                | duże przedsiębiorstwa                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                       | -  | -              |   |   |   |   |
| W ujęciu niepieniężnym                                                                                                                                                                                                                                                                                               | duże przedsiębiorstwa                            | Projekt wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Niemierzalne                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | duże przedsiębiorstwa                            | Projekt wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.<br>Projekt nie będzie miał bezpośredniego wpływu na rodziny, gospodarstwa domowe a także osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | Rozporządzenie będzie miało korzystny wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorstw, poprzez poprawę jakości obsługi procesu budowlanego. Projektowane rozporządzenie umożliwi inwestorom składanie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę na urzędowym formularzu oraz dopuści możliwość wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form korespondencji z inwestorem, co wpłynie korzystnie na usprawnienie procesu inwestycyjnego oraz efektywność pracy organów administracji publicznej.<br>Nie jest możliwe wskazanie wartości bezwzględnych wielkości ujętych w tabeli po wejściu w życie projektowanego rozporządzenia. |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                    |    |                |   |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: ...                                                                                             |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   | <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: ... |    |                |   |   |   |   |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczacji.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                    |    |                |   |   |   |   |
| Komentarz: Projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1045 i 1841). Wzór formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form kontaktu z inwestorem. |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| 9. Wpływ na rynek pracy                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |
| Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                         |    |                |   |   |   |   |

| 10. Wpływ na pozostałe obszary                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> środowisko naturalne<br><input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny<br><input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe                         | <input type="checkbox"/> demografia<br><input type="checkbox"/> mienie państwowe<br><input type="checkbox"/> inne: ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> informatyzacja<br><input type="checkbox"/> zdrowie |
| Omówienie wpływu                                                                                                                                                                                         | <p>Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny oraz pozostałe obszary, o których mowa w pkt 10.</p> <p>Wejście w życie rozporządzenia nie wpłynie na pozostałe wymienione obszary, o których mowa w pkt 10, oraz sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.</p> <p>Wzór formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form kontaktu z inwestorem.</p> |                                                                                        |
| 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| Wejście w życie aktu prawnego przewiduje się na dzień następujący po dniu ogłoszenia. Planuje się, że nastąpi to w II kwartale 2025 r. Wejście w życie aktu prawnego rozwiąże problem wskazany w pkt. 1. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| Ewaluacja efektów projektu nie jest zasadna w związku z zakresem zmiany.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| Brak                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |