

Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę	Data sporządzenia 15.04.2025
Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Źródło: Upoważnienie ustawowe Art. 33 ust. 2d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Michał Jaros – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii	Nr w wykazie prac 56
Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Monika Wróblewska – Dyrektor Departamentu Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwo Rozwoju i Technologii Tel. 022 323 40 01 Paulina Tyszko starszy specjalista, Wydział Procesu Inwestycyjnego, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwo Rozwoju i Technologii Tel. 022 323 40 19	

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Obowiązujący wzór formularza wniosku o pozwolenie na budowę, określony rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. poz. 410) nie przewiduje możliwości wskazania jako formy korespondencji z inwestorem oraz jego potencjalnym pełnomocnikiem doręczeń elektronicznych. Inwestor może jedynie wskazać adres skrzynki ePUAP.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Wobec potrzeby dostosowania dotychczasowych rozwiązań do obecnych wymogów, konieczne jest wydanie rozporządzenia określającego nowy wzór formularza wniosku o pozwolenie na budowę wraz z nową, dodatkową formą kontaktu z inwestorem. Wzór formularza wniosku o pozwolenie na budowę uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem lub jego pełnomocnikiem. Tym samym przedmiotowy projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). W pozostałym zakresie projekt powtarza regulacje zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę. Nie jest możliwe osiągnięcie powyższych efektów za pomocą środków pozalegisłacyjnych.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy	Brak możliwości oszacowania		Umożliwienie inwestorom składania wniosku o pozwolenie na budowę na urzędowym formularzu. Dopuszczenie możliwości wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form kontaktu z inwestorem.
Organy administracji architektoniczno-budowlanej	1) wojewodowie (16); 2) starostowie i prezydenci miast na prawach powiatu (380).		Umożliwienie organom administracji architektoniczno-budowlanej kontaktu z inwestorem za pomocą adresu do doręczeń elektronicznych.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia nie był przedmiotem pre-konsultacji. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248, z późn. zm.) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2024 r. poz. 806), projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych, z terminem 10 dni na zgłaszanie uwag, następującym podmiotom:

- 1) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 2) Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
- 3) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 4) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 5) Izba Projektowania Budowlanego;
- 6) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
- 7) NSZZ Solidarność;
- 8) Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
- 9) Forum Związków Zawodowych;
- 10) Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
- 11) Business Centre Club;
- 12) Związek Rzemiosła Polskiego;
- 13) Konfederacja Lewiatan;
- 14) Pracodawcy RP;
- 15) Federacja Przedsiębiorców Polskich;
- 16) Związek Zawodowy Budowlani;
- 17) Fundacja Wszechnicy Budowlanej;
- 18) Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
- 19) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
- 20) Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych "UNI-BUD";
- 21) Krajowa Izba Gospodarcza;
- 22) Polska Rada Biznesu;
- 23) Państwowa Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 24) Polska Izba Budownictwa;
- 25) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 26) Porozumienie Zielonogórskie;
- 27) Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji;
- 28) Izba Gospodarcza Gazownictwa;
- 29) Polska Izba Przemysłu Chemicznego.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do zaopiniowania, z terminem 10 dni na zgłaszanie uwag, następującym podmiotom:

- 1) Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
- 2) Urząd Ochrony Danych Osobowych;
- 3) Główny Urząd Statystyczny;
- 4) Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
- 5) Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

Dodatkowo, w ramach opiniowania, projekt rozporządzenia zostanie przekazany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Wyniki opiniowania i konsultacji publicznych zostaną przedstawione w raporcie z opiniowania i konsultacji publicznych udostępnionym na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

[illegible]

Źródła finansowania		Nie dotyczy						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla sektora finansów publicznych, w tym budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.						
7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe								
Skutki								
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa	Projekt wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur. Projekt nie będzie miał bezpośredniego wpływu na rodziny, gospodarstwa domowe a także osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe.							
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		Rozporządzenie będzie miało korzystny wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorstw, poprzez poprawę jakości obsługi procesu budowlanego. Projektowane rozporządzenie umożliwi inwestorom składanie wniosku o pozwolenie na budowę na urzędowym formularzu oraz dopuści możliwość wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form korespondencji z inwestorem, co wpłynie korzystnie na usprawnienie procesu inwestycyjnego oraz efektywność pracy organów administracji publicznej. Nie jest możliwe wskazanie wartości bezwzględnych wielkości ujętych w tabeli po wejściu w życie projektowanego rozporządzenia.						
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu								
☒ nie dotyczy								
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).				☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy				
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...				☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...				
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczacji.				☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy				
Komentarz: Projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). Wzór formularza wniosku o pozwolenie na budowę uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form kontaktu z inwestorem.								
9. Wpływ na rynek pracy								
Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.								
10. Wpływ na pozostałe obszary								
☐ środowisko naturalne			☐ demografia			☒ informatyzacja		

☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe		☐ mienie państwowe ☐ inne: ...	☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny oraz pozostałe obszary, o których mowa w pkt 10. Wejście w życie rozporządzenia nie wpłynie na pozostałe wymienione obszary, o których mowa w pkt 10, oraz sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych. Wzór formularza wniosku o pozwolenie na budowę uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form kontaktu z inwestorem.		
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego			
Przewiduje się wejście w życie rozporządzenia z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Planuje się, że nastąpi to w II kwartale 2025 r. Wejście w życie aktu prawnego rozwiąże problem wskazany w pkt. 1.			
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?			
Ewaluacja efektów projektu nie jest zasadna w związku z zakresem zmiany.			
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)			
Brak			