

Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Michał Jaros – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Monika Wróblewska – Dyrektor Departamentu Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwo Rozwoju i Technologii Tel. 022 323 40 01 Paulina Tyszko - starszy specjalista, Wydział Procesu Inwestycyjnego, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwo Rozwoju i Technologii Tel. 022 323 40 19	Data sporządzenia 15.04.2025 Źródło: Upoważnienie ustawowe Art. 57 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) Nr w wykazie prac 53
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Obowiązujące wzory formularzy zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie, określone rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie (Dz. U. poz. 715), nie przewidują możliwości wskazania jako formy korespondencji z inwestorem oraz jego potencjalnym pełnomocnikiem doręczeń elektronicznych. Wnioskodawca może jedynie wskazać adres skrzynki ePUAP.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Wobec potrzeby dostosowania dotychczasowych rozwiązań do obecnych wymogów, konieczne jest wydanie rozporządzenia określającego nowe wzory formularzy zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z nową, dodatkową formą kontaktu z inwestorem. Wzory przedmiotowych formularzy uzupełnione zostały o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem lub jego pełnomocnikiem. Tym samym przedmiotowy projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). W pozostałym zakresie projekt rozporządzenia powtarza regulacje zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

Nie jest możliwe osiągnięcie powyższych efektów za pomocą środków poza legislacyjnych.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy	Brak możliwości oszacowania		Umożliwienie inwestorom złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie na urzędowym formularzu. Dopuszczenie możliwości wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form kontaktu inwestora z organem administracji publicznej.
Organy nadzoru budowlanego	1) wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego (16) 2) powiatowi inspektorzy nadzoru budowlanego (376)		Umożliwienie organom nadzoru budowlanego kontaktu z inwestorem za pomocą adresu do doręczeń elektronicznych.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia nie był przedmiotem pre-konsultacji.

[illegible]

Saldo ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Źródła finansowania	Nie dotyczy											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla sektora finansów publicznych, w tym budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.											
7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe												
Skutki												
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)				
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-				
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-				
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-				
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt rozporządzenia wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.										
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw											
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe											
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa	Projekt rozporządzenia wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.										
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw											
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe.	Projekt rozporządzenia nie będzie miał bezpośredniego wpływu na rodziny, gospodarstwa domowe a także osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.										
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Rozporządzenie będzie miało korzystny wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorstw, poprzez poprawę jakości obsługi procesu budowlanego. Projektowane rozporządzenie umożliwi inwestorom składania zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie na urzędowym formularzu oraz dopuści możliwość wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form korespondencji z inwestorem, co wpłynie korzystnie na usprawnienie procesu inwestycyjnego oraz efektywność pracy organów administracji publicznej. Nie jest możliwe wskazanie wartości bezwzględnych wielkości ujętych w tabeli po wejściu w życie projektowanego rozporządzenia.											
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu												
☒ nie dotyczy												
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).						☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy						
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...						☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...						
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczacji.						☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy						

Komentarz: Projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). Wzory formularzy zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie uzupełnione zostały o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem.		
9. Wpływ na rynek pracy		
Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	☐ demografia ☐ mienie państwowe ☐ inne: ...	☒ informatyzacja ☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny oraz pozostałe obszary, o których mowa w pkt 10. Wejście w życie rozporządzenia nie wpłynie na pozostałe wymienione obszary, o których mowa w pkt 10, oraz sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych. Wzory formularzy zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie uzupełnione zostały o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem.	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Przewiduje się wejście w życie rozporządzenia z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Planuje się, że nastąpi to w II kwartale 2025 r. Wejście w życie aktu prawnego rozwiąże problem wskazany w pkt. 1.		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
Ewaluacja efektów projektu nie jest zasadna w związku z zakresem zmiany.		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		
Brak		