

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 57 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Rozporządzenie określa wzór formularza:

- 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 2) zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 3) wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- 4) wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych – w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1577 i 1717).

Projekt rozporządzenia dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). Wzory zawiadomienia o zakończeniu budowy, zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych uzupełnione zostały o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem, a także jego pełnomocnikiem jeśli został ustanowiony. W pozostałym zakresie projekt powtarza regulacje zawarte w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie (Dz. U. poz. 715).

W § 2 projektu rozporządzenia proponuje się, aby do zawiadomień o zakończeniu budowy oraz wniosków o pozwolenie na użytkowanie, złożonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, stosować przepisy dotychczasowe. Usprawni to procedurę oddawania do użytkowania obiektów budowlanych, w przypadku gdy zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wnioski o pozwolenie na użytkowanie złożono na obowiązujących obecnie formularzach, tj. formularzach określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Pozwoli to uniknąć sytuacji, w której organ nadzoru budowlanego po otrzymaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku

o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku wejścia w życie projektowanych przepisów, wezwie inwestora do uzupełnienia dokumentacji i złożenia wniosku na nowym formularzu.

Proponuje się, aby projektowane rozporządzenie weszło w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Projektowana zmiana ma charakter techniczny i dotyczy jedynie dodania adresu do doręczeń elektronicznych. Zasadne jest zatem, aby rozporządzenie weszło w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, tak aby jak najszybciej możliwe było korzystanie przez inwestorów z adresu do doręczeń elektronicznych. Powyższemu nie stoi na przeszkodzie ważny interes państwa oraz zasady demokratycznego państwa prawa, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych oraz niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowana regulacja nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu tego rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej w trybie ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

Projekt rozporządzenia nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2024 r. poz. 806).

Projektowane rozporządzenie będzie miało pozytywny wpływ na działalność mikro, małych i średnich przedsiębiorców.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248, z późn. zm.) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.