

Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	Data sporządzenia 15.04.2025
Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Źródło: Upoważnienie ustawowe Art. 71 ust. 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Michał Jaros – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii	Nr w wykazie prac 57
Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Monika Wróblewska – Dyrektor Departamentu Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwo Rozwoju i Technologii Tel. 022 323 40 01 Paulina Tyszko starszy specjalista, Wydział Procesu Inwestycyjnego, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwo Rozwoju i Technologii Tel. 022 323 40 19, adres e-mail: paulina.tyszko@mrit.gov.pl	

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Obowiązujący wzór formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, określony rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Dz. U. poz. 298), nie przewiduje możliwości wskazania jako formy korespondencji z inwestorem oraz jego potencjalnym pełnomocnikiem doręczeń elektronicznych. Inwestor może jedynie wskazać adres skrzynki ePUAP.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Wobec potrzeby dostosowania dotychczasowych rozwiązań do obecnych wymogów, konieczne jest wydanie rozporządzenia określającego nowy wzór formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wraz z nową, dodatkową formą kontaktu z inwestorem. Wzór formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem lub jego pełnomocnikiem. Tym samym przedmiotowy projekt dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). W pozostałym zakresie projekt rozporządzenia powtarza regulacje zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Nie jest możliwe osiągnięcie powyższych efektów za pomocą środków poza legislacyjnych.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy	Brak możliwości oszacowania		Umożliwienie inwestorom zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na urzędowym formularzu. Dopuszczenie możliwości wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form kontaktu inwestora z organem administracji publicznej.
Organy administracji architektoniczno-budowlanej	1) wojewodowie (16) 2) starostowie i prezydenci miast na prawach powiatu (380)		Umożliwienie organom administracji architektoniczno-budowlanej kontaktu z inwestorem za pomocą adresu do doręczeń elektronicznych.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia nie był przedmiotem pre-konsultacji.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych, z terminem 10 dni na zgłaszanie uwag, następującym podmiotom:

- 1) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 2) Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
- 3) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 4) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 5) Izba Projektowania Budowlanego;
- 6) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
- 7) NSZZ Solidarność;
- 8) Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
- 9) Forum Związków Zawodowych;
- 10) Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
- 11) Business Centre Club;
- 12) Związek Rzemiosła Polskiego;
- 13) Konfederacja Lewiatan;
- 14) Pracodawcy RP;
- 15) Federacja Przedsiębiorców Polskich;
- 16) Związek Zawodowy Budowlani;
- 17) Fundacja Wszechnicy Budowlanej;
- 18) Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
- 19) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
- 20) Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych "UNI-BUD";
- 21) Krajowa Izba Gospodarcza;
- 22) Polska Rada Biznesu;
- 23) Państwowa Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 24) Polska Izba Budownictwa;
- 25) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 26) Porozumienie Zielonogórskie;
- 27) Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji;
- 28) Izba Gospodarcza Gazownictwa;
- 29) Polska Izba Przemysłu Chemicznego.

- 1) Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
- 2) Urząd Ochrony Danych Osobowych;
- 3) Główny Urząd Statystyczny;
- 4) Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
- 5) Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

Wyniki opiniowania i konsultacji publicznych zostaną przedstawione w raporcie z opiniowania i konsultacji publicznych udostępnionym na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

[illegible]

Saldo ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Źródła finansowania	Nie dotyczy											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla sektora finansów publicznych, w tym budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.											
7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe												
Skutki												
Czas w latach od wejścia w życie zmian	0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)					
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-				
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-				
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-				
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt rozporządzenia wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.										
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw											
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe											
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa	Projekt rozporządzenia wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro i małych przedsiębiorstw, jak również dla obywateli poprzez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.										
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw											
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe.	Projekt rozporządzenia nie będzie miał bezpośredniego wpływu na rodziny, gospodarstwa domowe a także osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.										
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Rozporządzenie będzie miało korzystny wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorstw, poprzez poprawę jakości obsługi procesu budowlanego. Projektowane rozporządzenie umożliwi inwestorom składanie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na urzędowym formularzu oraz dopuści możliwość wskazania adresu do doręczeń elektronicznych jako jednej z form korespondencji z inwestorem, co wpłynie korzystnie na usprawnienie procesu inwestycyjnego oraz efektywność pracy organów administracji publicznej. Nie jest możliwe wskazanie wartości bezwzględnych wielkości ujętych w tabeli po wejściu w życie projektowanego rozporządzenia.											
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu												
☒ nie dotyczy												
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).						☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy						
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...						☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...						
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczacji.						☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy						

Komentarz: Projekt rozporządzenia dostosowano do regulacji zawartych w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 i 1841). Wzór formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem.		
9. Wpływ na rynek pracy		
Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	☐ demografia ☐ mienie państwowe ☐ inne: ...	☒ informatyzacja ☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny oraz pozostałe obszary, o których mowa w pkt 10. Wejście w życie rozporządzenia nie wpłynie na pozostałe wymienione obszary, o których mowa w pkt 10, oraz sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych. Wzór formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części uzupełniony został o adres do doręczeń elektronicznych – jako jedną z form korespondencji z inwestorem.	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Przewiduje się wejście w życie rozporządzenia z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Planuje się, że nastąpi to w II kwartale 2025 r. Wejście w życie aktu prawnego rozwiąże problem wskazany w pkt. 1.		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
Ewaluacja efektów projektu nie jest zasadna w związku z zakresem zmiany.		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		
Brak		