

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2025 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 oraz z 2025 r. poz. 1531) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 2609) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji określone w art. 29 ustawy oraz szczególne zasady nabywania nieruchomości określone w art. 29b ustawy stosuje się:

- 1) na obszarze części gmin: Teresin, Wiskitki i Baranów położonych w województwie mazowieckim; granice obszaru w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 3 do rozporządzenia; mapę obszaru określa załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- 2) na obszarze części gminy Teresin położonej w województwie mazowieckim; granice obszaru w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 5 do rozporządzenia; mapę obszaru określa załącznik nr 6 do rozporządzenia;
- 3) na obszarze części gmin: Teresin, Baranów i Błonie położonych w województwie mazowieckim; granice obszaru w postaci wykazu

- współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 7 do rozporządzenia; mapę obszaru określa załącznik nr 8 do rozporządzenia;
- 4) na obszarze części gmin: Baranów i Grodzisk Mazowiecki położonych w województwie mazowieckim; granice obszaru w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 9 do rozporządzenia; mapę obszaru określa załącznik nr 10 do rozporządzenia;
 - 5) na obszarze części gmin: Baranów, Grodzisk Mazowiecki i Jaktorów położonych w województwie mazowieckim; granice obszaru w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 11 do rozporządzenia; mapę obszaru określa załącznik nr 12 do rozporządzenia;
 - 6) na obszarze części gmin: Baranów i Jaktorów położonych w województwie mazowieckim; granice obszaru w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 13 do rozporządzenia; mapę obszaru określa załącznik nr 14 do rozporządzenia;
 - 7) na obszarze części gminy Wiskitki położonej w województwie mazowieckim; granice obszaru w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 15 do rozporządzenia; mapę obszaru określa załącznik nr 16 do rozporządzenia.”;
- 2) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:
- „§ 3a. Szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji określone w art. 29 ustawy stosuje się na obszarze części gmin: Teresin, Sochaczew (gm. wiejska), Sochaczew (miasto) i Kampinos – położonych w województwie mazowieckim. Granice obszaru w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 17 do rozporządzenia. Mapę obszaru określa załącznik nr 18 do rozporządzenia.”;
- 3) w § 4:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy § 3, w zakresie stosowania szczególnych zasad gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji określonych w art. 29 ustawy, dla obszarów określonych w § 3:

 - 1) pkt 1 – tracą moc z dniem 15 grudnia 2026 r.;
 - 2) pkt 2–7 – tracą moc z dniem 31 grudnia 2029 r.”;
 - b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Przepis § 3a traci moc z dniem 31 grudnia 2029 r.”;

- 4) dodaje się załączniki nr 5–18 do rozporządzenia w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1–14 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

*Za zgodność pod względem prawnym,
legislacyjnym i redakcyjnym*

Grzegorz Kuzka

Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Infrastruktury

/-podpisano elektronicznie/