

UZASADNIENIE

I. Cel wprowadzanych zmian i opis wprowadzanych regulacji

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz z 2024 r. poz. 1775) wydane zostało na podstawie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), dalej jako „ustawa pzp”, dodanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). W wyniku przedmiotowej nowelizacji gminy zostały zobligowane do sporządzenia planów ogólnych – opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego obejmujących całą gminę.

Konieczne jest dostosowanie przepisów rozporządzenia do zmian wprowadzonych ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw z dnia 4 kwietnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 527) w zakresie zmiany terminu wejścia w życie przepisów wprowadzonych reformą planowania przestrzennego dotyczących Rejestru Urbanistycznego oraz zmieniony zostaje przepis § 7 ust. 2 rozporządzenia, w którym odesłanie do art. 8h ust. 1 pkt 1–3 ustawy pzp dotyczyć powinno wyłącznie ogłoszenia, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy pzp, a nie zawiadomienia, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy pzp.

II. Szczegółowy opis wprowadzanych regulacji

W rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, wprowadza się poniższe zmiany.

W § 7 w ust. 2 sprostowano pomyłkę polegającą na wskazaniu związku między art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy pzp, dotyczącym zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, a art. 8h ust. 1 pkt 1–3 ustawy pzp, dotyczącym informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Należało zmienić treść przepisu § 7 w ust. 2 tak, aby wskazywał on na związek między art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy pzp, dotyczącym ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określającego sposoby i miejsce składania wniosków oraz termin ich składania, a art. 8h ust. 1 pkt 1–3 ustawy pzp, dotyczącym informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Wprowadzono zmianę w § 9 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i ust. 2 polegającą na zmianie wskazanego w rozporządzeniu terminu 31 grudnia 2025 r. na 30 czerwca 2026 r. Termin dotyczy czynności związanych z dokumentacją prac planistycznych oraz udostępniania projektu planu ogólnego na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Projekt dostosowuje je do terminu wejścia w życie przepisów dotyczących uruchomienia Rejestru Urbanistycznego zmienionego przez ustawę o zmianie ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 kwietnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 527).

Wprowadzono zmianę w § 10 polegającą na zmianie wskazanego w rozporządzeniu terminu 1 stycznia 2026 r. dotyczącego wejścia w życie przepisów § 7 ust. 1 pkt 2 i 11 oraz ust. 3 pkt 4 rozporządzenia, dotyczących udostępniania dokumentów w Rejestrze Urbanistycznym, dostosowując je do terminu uruchomienia Rejestru Urbanistycznego, zmienionego przez ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 kwietnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 527) na 1 lipca 2026 r.

III. Pozostałe informacje

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2025 r. poz. 408), projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z przepisami Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. z 2002 r. poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym nie podlega notyfikacji przewidzianej tymi przepisami.

Projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji programu pomocowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468). Wprowadzone regulacje nie stanowią pomocy publicznej, gdyż nie odnoszą się do przepływu środków finansowych, jak również nie przewiduje się w nich udzielenia przez władze publiczne korzyści ekonomicznej.

Projekt rozporządzenia pozostaje bez wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców z uwagi na porządkujący charakter projektu, dostosowujący przepisy rozporządzenia do obowiązujących ustaw.