

Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Tomasz Lewandowski, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Michał Gil, Dyrektor w Departamencie Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii (MRiT), tel. 22 323 41 84, email: michal.gil@mrit.gov.pl Łukasz Marciniak, Zastępca Dyrektora w Departamencie Planowania Przestrzennego MRiT, tel. 22 323 41 97, email: lukasz.marciniak@mrit.gov.pl	Data sporządzenia 31.10.2025 r. Źródło: Upoważnienie ustawowe – art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Nr w wykazie prac Ministra Finansów i Gospodarki: 44
--	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) wydane zostało na podstawie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako „ustawa pzp”), które zostało dodane ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.). W wyniku przedmiotowej nowelizacji gminy zostały zobligowane do sporządzenia planów ogólnych – opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego obejmujących całą gminę.

W wyniku weryfikacji stosowania nowych rozwiązań w praktyce jest niezbędne podjęcie działań eliminujących pojawiające się wątpliwości interpretacyjne. Przepis § 7 ust. 2 rozporządzenia błędnie odnosi art. 8h ust. 1 pkt 1–3 ustawy pzp do zawiadomienia, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy pzp, zamiast jedynie do ogłoszenia, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy pzp. Ponadto, jest konieczne dostosowanie przepisów rozporządzenia do zmiany terminu wejścia w życie przepisów dotyczących uruchomienia Rejestru Urbanistycznego wprowadzonej ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 kwietnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 527).

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projektowane zmiany doprecyzowują i porządkują przepisy rozporządzenia. Zmieniany zostaje przepis § 7 ust. 2 rozporządzenia, w którym odesłanie do art. 8h ust. 1 pkt 1–3 ustawy pzp dotyczyć powinno wyłącznie ogłoszenia, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy pzp, a nie zawiadomienia, o którym mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy pzp. Ponadto, zmiana dostosowuje termin wejścia w życie przepisów dotyczących publikacji dokumentów w Rejestrze Urbanistycznym do terminu jego uruchomienia, zmienionego przez ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 kwietnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 527).

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych ustawowo. Nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Gminy	2479	GUS, styczeń 2025	Projekt ułatwi stosowanie przepisów rozporządzenia przez gminy, poprzez ich dostosowanie do obowiązujących ustaw.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2025 r. poz. 408), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”. Informacja o konsultacjach publicznych zostanie umieszczona na stronie podmiotowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Termin składania uwag w ramach uzgodnień, konsultacji publicznych i opiniowania projektu ustalono na 10 dni.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany w ramach opiniowania następującym podmiotom:

- 1) Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego
- 2) Prezesowi Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
- 3) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów
- 4) Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- 5) Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada
- 6) Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa
- 7) wojewodom

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych m.in. następującym podmiotom:

- 1) Towarzystwo Urbanistów Polskich
- 2) Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów
- 3) Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU
- 4) Stowarzyszenie Urbaniści Polscy
- 5) Unia Metropolii Polskich
- 6) Unia Miasteczek Polskich;
- 7) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej
- 8) Związek Miast Polskich
- 9) Związek Samorządów Polskich
- 10) Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP
- 11) Związek Powiatów Polskich
- 12) Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej
- 13) Stowarzyszenie Architektów Polskich
- 14) Instytut Rozwoju Miast i Regionów
- 15) Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego PAN
- 16) Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki
- 17) Komitet Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN
- 18) Związek Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich
- 19) Polskie Towarzystwo Informacji Przestrzennej

Projekt będzie podlegał opiniowaniu przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, gdyż dotyczy spraw związanych z samorządem terytorialnym, o których mowa w ustawie z dnia 6 maja 2005 r. o Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz o przedstawicielach Rzeczypospolitej Polskiej w Komitecie Regionów Unii Europejskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 949).

Z uwagi na zakres przedmiotowy projektu, który nie dotyczy praw i interesów oraz zadań związków zawodowych, projekt nie podlega opiniowaniu przez reprezentatywne organizacje związków zawodowych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

Projekt nie dotyczy spraw, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2232, z późn. zm.), dlatego nie podlega opiniowaniu przez Radę Dialogu Społecznego.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania	Rozporządzenie jest elementem wdrażania I etapu reformy – wdrożenia ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Wpływ aktu prawnego na sektor finansów publicznych oraz źródła finansowania zawiera ocena skutków regulacji opracowana do projektu ustawy.
---------------------	--

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	-
--	---

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i niepełnosprawne	-	-	-	-	-	-	-
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt pozostaje bez wpływu na przedsiębiorców, w tym na sektor mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, jak również obywateli z uwagi na porządkujący charakter projektu, dostosowujący przepisy rozporządzenia do obowiązujących ustaw.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i niepełnosprawne							
Niemierzalne	-	-						

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		-	
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu			
☒ nie dotyczy			
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).		☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy	
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:		☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.		☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy	
Komentarz: Wynikające z projektu rozwiązania nie wpłyną na zmianę obowiązków regulacyjnych.			
9. Wpływ na rynek pracy			
Nie przewiduje się wpływu na rynek pracy.			
10. Wpływ na pozostałe obszary			
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe		☐ demografia ☐ mienie państwowe ☒ inne: planowanie przestrzenne	
		☐ informatyzacja ☐ zdrowie	
Omówienie wpływu	Zmiana rozporządzenia będzie miała niewielki wpływ na obecnie realizowane projekty planów ogólnych gmin poprzez dostosowanie jego zapisów do już obowiązujących przepisów.		
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego			
Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie w IV kwartale 2025 r.			
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?			
Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.			
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)			
-			