

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa projektu</b><br>Ustawa o zmianie niektórych ustaw służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe<br><br><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b><br>Ministerstwo Rozwoju i Technologii<br><br><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b><br>Pan Tomasz Lewandowski, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii<br><br><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b><br>Ewa Galczak, Zastępca Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami MRiT<br><a href="mailto:Ewa.Galczak@mrit.gov.pl">Ewa.Galczak@mrit.gov.pl</a><br>tel. (22) 323 40 33<br><br>Anna Gołąb, główny specjalista w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami MRiT<br><a href="mailto:A.Golab@mrit.gov.pl">A.Golab@mrit.gov.pl</a><br>tel. (22) 323 40 61 | <b>Data sporządzenia</b><br>30.12.2025 r.<br><br><b>Źródło:</b><br>Zapowiedź z exposé<br><br><b>Nr w wykazie prac</b><br>UA10 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Na rynku mieszkaniowym w Polsce obserwuje się szereg zjawisk, które utrudniają bądź spowalniają realizację inwestycji. Wśród nich można wymienić m.in. ograniczoną podaż gruntów, na których mogłyby powstawać nowe inwestycje mieszkaniowe. Ww. zjawisko postrzegane jest jako jedna z barier, które będą wpływały na rozwój rynku nieruchomości w najbliższych latach. Według ocen uczestników rynku bez podjęcia działań mających na celu zwiększenie dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, prognozy dotyczące liczby mieszkań oddawanych do użytkowania w kolejnych latach będą się pogarszały. W 2024 r. oddano do użytkowania 200,1 tys. mieszkań (o 9,6% mniej niż w 2023 r.) (źródło: GUS). Według wstępnych danych w okresie styczeń-sierpień 2025 r. oddano do użytkowania 125,3 tys. mieszkań, tj. o 3,1% mniej niż w analogicznym okresie 2024 r. (źródło: GUS).

Tymczasem wiele gruntów z potencjałem pod zabudowę mieszkaniową położonych w atrakcyjnych lokalizacjach pozostaje w zasobach spółek Skarbu Państwa oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które nie wykorzystują tego potencjału do realizacji inwestycji mieszkaniowych. Szacuje się, że około 100 spółek Skarbu Państwa może posiadać grunty z potencjałem zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Z kolei w zasobach KOWR według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. do rozdysponowania pozostaje ok. 178,3 tys. ha gruntów, z czego potencjał pod budownictwo i usługi ma ok. 6 tys. ha tych gruntów (źródło: Sprawozdanie z działalności KOWR za 2024 rok).

Mając zatem na uwadze ograniczoną dostępność gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, a w konsekwencji również potrzebę zrównoważenia działań wspierających obywateli w uzyskaniu prawa do mieszkania, zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian, które pomogą rozwiązać kwestie mające bezpośredni wpływ na rozwój budownictwa mieszkaniowego.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji i oczekiwany efekt

Celem proponowanych zmian w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym jest „odblokowanie” gruntów spółek Skarbu Państwa oraz pozostających w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych. Proponowane rozwiązanie umożliwi przekazanie do publicznego zasobu na cele mieszkaniowe niewykorzystanych gruntów wskazanych podmiotów. Propozycja będzie dotyczyć przede wszystkim nieruchomości położonych w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, które nie są zagospodarowane oraz są obiektywnie zbędne wskazanym podmiotom z punktu widzenia realizowanych przez nie zadań, a jednocześnie wykazują potencjał do zabudowy mieszkaniowej. Założeniem propozycji jest przyznanie ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa kompetencji do przejmowania nieruchomości spółek Skarbu Państwa do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta. Starosta będzie natomiast uprawniony do rozdysponowania tych gruntów na poziomie lokalnym. Gmina będzie mogła bowiem ubiegać się o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w celu:

- 1) realizacji na tej nieruchomości przez gminę przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w którym wszystkie utworzone lokale mieszkalne wchodziły w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub
- 2) ustanowienia na tej nieruchomości przez gminę użytkowania wieczystego na rzecz:
  - a) społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub spółki gminnej w celu realizacji na tej nieruchomości przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego w którym wszystkie utworzone lokale mieszkalne przeznacza się na wynajem osobom fizycznym spełniającym warunki, o których mowa w art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych lub gminie z prawem do ich dalszego podnajmowania lub
  - b) spółdzielni mieszkaniowej w celu realizacji na tej nieruchomości przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego, w którym wszystkie utworzone lokale mieszkalne przeznacza się na wynajem osobom fizycznym spełniającym warunki, o których mowa w art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych lub co do których ustanawia się spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub
  - c) jednoosobowej spółki gminnej w celu realizacji na tej nieruchomości przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego, w którym wszystkie utworzone lokale mieszkalne wchodziły w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub
- 3) sprzedaży tej nieruchomości przez gminę w rozliczeniu "lokal za grunt" w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem "lokal za grunt".

W analogiczny sposób będą wykorzystywane grunty pozyskane z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W tym przypadku jednak minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa będzie uprawniony wyłącznie do wskazywania gruntów z tego zasobu w celu wykorzystania na potrzeby budownictwa mieszkaniowego. Z kolei czynność nieodpłatnego przekazania gruntów na rzecz gminy będzie dokonywana przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Celem propozycji jest przejęcie nieruchomości, które są zbędne tym podmiotom, a ze względu na ich przeznaczenie oraz cechy mogą być zagospodarowane pod budownictwo mieszkaniowe. Rozwiązanie to pozwoli także odzyskać i zurbanizować często rozległe obszary w centrach miast i poprawić warunki zagospodarowania przestrzeni miejskiej.

**Planowane narzędzie interwencji:** opcja legislacyjna – uchwalenie ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.

**Inne analizowane rozwiązania (przyczyna niezastosowania):** nie jest możliwe zastosowanie innych środków interwencji, niż podjęcie działań legislacyjnych. Zagadnienia objęte projektem stanowią już materię przepisów ustawowych.

**Oczekiwany efekt:** zwiększenie dostępności gruntów, m.in. pod budownictwo mieszkaniowe; usprawnienie procesu przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w szczególności w zakresie pozyskiwania terenu pod inwestycje; zwiększenie potencjału gospodarczego w wymiarze lokalnym i ponadlokalnym.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Problematyka dotycząca proponowanej regulacji jest związana z funkcjonowaniem krajowych procedur i funkcjonowania rynku mieszkaniowego, stąd szczegółowe problemy, na które odpowiada regulacja, są osadzone w praktyce i doświadczeniach sektora krajowego.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

| Grupa                                            | Wielkość                  | Źródło danych | Oddziaływanie                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestorzy na rynku nieruchomości mieszkaniowych | Nieemożliwa do określenia |               | - ułatwienia w procesie inwestycyjnym na rynku nieruchomości mieszkaniowych;<br>- możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych na gruntach pozyskanych z zasobów KOWR oraz spółek Skarbu Państwa w ramach rozliczenia „lokal za grunt” |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obywatele                                                                                                                                                                                   | 37.635.000                                                                                               | GUS<br>(stan na 12.2023 r.)               | - zwiększenie podaży gruntów pod zabudowę mieszkaniową zabezpieczy potrzeby mieszkaniowe obywateli                                                                                                                                                                                                                                      |
| Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego (w tym urzędy organów reprezentujących Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami) | 380 starostw powiatowych – obsługujących starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej | GUS                                       | - przyznanie starostom wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej uprawnienia do przekazywania gruntów, przejętych uprzednio do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa od spółek Skarbu Państwa do zasobów gmin |
| Towarzystwa budownictwa społecznego                                                                                                                                                         | 242                                                                                                      | Szacunki własne MRiT                      | - możliwość realizacji społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na gruntach przejętych z zasobów KOWR oraz spółek Skarbu Państwa                                                                                                                                                            |
| Spółdzielnie mieszkaniowe                                                                                                                                                                   | 4 444                                                                                                    | GUS<br>(stan na koniec 2023 r.)           | - możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na gruntach przejętych z zasobów KOWR oraz spółek Skarbu Państwa                                                                                                                                                                                    |
| Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa                                                                                    | 1                                                                                                        | Przepisy prawa                            | - gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa;<br>- uprawnienie do przejmowania niezagospodarowanych nieruchomości spółek Skarbu Państwa oraz wskazywania gruntów w gospodarowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przekazywanych gminom                                                                                       |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa                                                                                                                                                          | 1                                                                                                        |                                           | - przekazywanie gminom niezagospodarowanych gruntów, które są obiektywnie zbędne z punktu widzenia realizowanych przez KOWR zadań, a jednocześnie wykazują potencjał do zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                          |
| Spółki Skarbu Państwa (100% Skarb Państwa)                                                                                                                                                  | ok. 100                                                                                                  | dane szacunkowe MRiT (stan na 12.2023 r.) | - przekazywanie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa niezagospodarowanych gruntów, które są obiektywnie zbędne z punktu widzenia realizowanych przez spółki zadań, a jednocześnie wykazują potencjał do zabudowy mieszkaniowej                                                                                                        |
| Sądy rejonowe prowadzące wydziały ksiąg wieczystych                                                                                                                                         | 303                                                                                                      | Przepisy prawa                            | - dokonywanie wpisów w księgach wieczystych wynikających ze zmiany właściciela gruntu                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248, z późn. zm.) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806, z późn. zm.) projekt ustawy został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Nie były prowadzone konsultacje poprzedzające przygotowanie projektu (tzw. pre-konsultacje).

Planowany termin skierowania projektu ustawy do konsultacji publicznych i opiniowania: IV kwartał 2025 r.

Czas trwania konsultacji publicznych i opiniowania: 21 dni.

W ramach konsultacji publicznych projekt zostanie skierowany do następujących podmiotów:

1. PFR Nieruchomości S.A.;
2. Polska Unia Właścicieli Nieruchomości;
3. Polski Związek Firm Deweloperskich;

4. Śląski Związek Gmin i Powiatów;
5. Unia Metropolii Polskich;
6. Unia Miasteczek Polskich;
7. Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
8. Związek Miast Polskich;
9. Związek Samorządów Polskich;
10. Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP;
11. Związek Powiatów Polskich;
12. Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
13. Rada Działalności Pożytku Publicznego;
14. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej – Polska Rada Przedsiębiorców;
15. Konfederacja „Lewiatan”;
16. Związek Rzemiosła Polskiego;
17. Związek Pracodawców Business Centre Club;
18. Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
19. Federacja Przedsiębiorców Polskich;
20. Polskie Towarzystwo Gospodarcze;
21. Krajowa Izba Gospodarcza.

W ramach opiniowania projekt zostanie skierowany do następujących podmiotów:

1. Prezes Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
2. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
3. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
4. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego;
5. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
6. Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego;
7. Rada Dialogu Społecznego.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

| (ceny stałe z 2024 r.)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł] |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------------------|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                         | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Łącznie<br>(0-10) |
| <b>Dochody ogółem</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| budżet państwa                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| JST                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| <b>Wydatki ogółem</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| budżet państwa                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| JST                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| <b>Saldo ogółem</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| budżet państwa                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| JST                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
| Źródła finansowania              | Projekt nie spowoduje ujemnych skutków finansowych dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetu państwa.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |
|                                  | Przyjmuje się, że ewentualne skutki finansowe proponowanych rozwiązań dla cz. 15 – Sądy powszechne, zostaną pokryte w ramach dotychczas posiadanych środków budżetowych zarówno w roku wejścia w życie rozwiązań, jak i w latach następnych i nie będą podstawą do planowania i ubiegania się o dodatkowe środki z budżetu państwa w roku wejścia w życie ustawy oraz w latach kolejnych. |                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                   |

|                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | Nie dotyczy |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

### 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

|                                                       |                                                                                                  | Skutki                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |    |                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|----|----------------|
| Czas w latach od wejścia w życie zmian                |                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | 2 | 3 | 5 | 10 | Łącznie (0-10) |
| W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.) | duże przedsiębiorstwa                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |    |                |
|                                                       | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |    |                |
|                                                       | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |    |                |
|                                                       | Właściciele nieruchomości ogółem                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |    |                |
| W ujęciu niepieniężnym                                | duże przedsiębiorstwa                                                                            | Brak bezpośredniego wpływu. Pośrednio projekt powinien spowodować zwiększenie liczby inwestycji mieszkaniowych, przy realizacji których byłyby zaangażowane przedsiębiorstwa. Może wzrosnąć popyt na usługi budowlano-montażowe oraz projektowe i architektoniczne.                                          |   |   |   |   |    |                |
|                                                       | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw                                                 | Projektowana zmiana będzie miała pozytywny wpływ na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorstw. Proponowane zmiany przyczynią się do usprawnienia procesu przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w szczególności w zakresie pozyskiwania terenów pod inwestycje. |   |   |   |   |    |                |
|                                                       | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami | Zwiększenie podaży gruntów pod zabudowę mieszkaniową pozwoli na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych obywateli.                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |    |                |

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

|                                                                                                            |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                       |                                                                                                                 |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności). | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: ...                                                                                                                                                                         |  | <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów<br><input checked="" type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: ...   |  |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                      |  |
| Komentarz: Projekt przewiduje obowiązek sporządzenia przez spółki Skarbu Państwa oraz KOWR wykazu nieruchomości będących przedmiotem ich własności lub użytkowania wieczystego w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Biorąc jednak pod uwagę, że czynność ta ma charakter jednorazowy, jej realizacja nie powinna stanowić nadmiernego obciążenia dla tych podmiotów. |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>9. Wpływ na rynek pracy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Zwiększenie podaży gruntów pod budownictwo mieszkaniowe w ujęciu globalnym wpłynie na wzrost potencjału gospodarczego kraju, a tym samym będzie miało korzystny wpływ na rynek pracy.                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>10. Wpływ na pozostałe obszary</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> środowisko naturalne<br><input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny<br><input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe                                                                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> demografia<br><input type="checkbox"/> mienie państwowe<br><input type="checkbox"/> inne: ...                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> informatyzacja<br><input type="checkbox"/> zdrowie                                                                                                                                                          |  |
| Omówienie wpływu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Wpływ na sytuację i rozwój regionalny – zwiększenie dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe spowoduje wzrost wolumenu realizowanych inwestycji, a tym samym przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionów i całego kraju. |  |
| <b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Przewiduje się, że ustawa wejdzie w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Ewaluacja efektów projektu będzie przeprowadzona po czterech latach od dnia wejścia w życie tych rozwiązań na podstawie porównania liczby oddawanych do użytkowania w tym okresie mieszkań do liczby mieszkań oddanych do użytkowania w okresie czterech lat poprzedzających wejście w życie projektowanych rozwiązań.                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |