

U S T A W A

z dnia

**o zmianie ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych
innych ustaw¹⁾**

Art. 1. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„5a) „inwestycji uzupełniającej” – należy przez to rozumieć inwestycję:

- a) służącą wykonywaniu zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz z 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), dróg publicznych, linii kolejowych, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, obiektów, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obszarów zieleni publicznej,
- b) w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową – o ile służą obsłudze inwestycji głównej;”;

2) w art. 8g:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ustawę z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie, ustawę z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw, ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ustawę z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu, ustawę z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1874 oraz z 2026 r. poz. 24.

„1. Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1, oraz wniosek o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wniosek i rezygnację, o których mowa w art. 8f, składa się w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 67e ust. 1.”;

3) w art. 8h w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) przez udostępnienie w Rejestrze.”;

4) w art. 15 po ust. 2c dodaje się ust. 2d w brzmieniu:

„2d. W planie miejscowym określa się obszar zabudowy śródmiejskiej na obszarze określonym w planie ogólnym.”;

5) w art. 17 w pkt 6 w lit. b w tiret szesnastym wyraz „Towarzyszących” zastępuje się wyrazem „Towarzyszącej”;

6) w art. 20 w ust. 3 w pkt 1 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) obszaru zabudowy śródmiejskiej na obszarze określonym w planie ogólnym;”;

7) w art. 37ea:

a) w ust. 2 po wyrazie „obejmuje” dodaje się wyrazy „co najmniej”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku gdy realizacja inwestycji uzupełniającej jest możliwa na podstawie obowiązującego planu miejscowego, obowiązku objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obszaru inwestycji uzupełniającej, o którym mowa w ust. 2, nie stosuje się.”;

8) w art. 37eb:

a) w ust. 2 wyrazy „załącznika, o którym mowa w art. 67a ust. 5” zastępuje się wyrazami „danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 3”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Jeżeli dla obszaru inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej obowiązuje plan miejscowy, sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego może nastąpić w formie zmiany obowiązującego planu miejscowego.”,

- c) w ust. 4 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „3 dni roboczych” zastępuje się wyrazami „14 dni”;
- 9) po art. 37eb dodaje się art. 37eba i art. 37ebb w brzmieniu:

„Art. 37eba. 1. Rada gminy może, w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, nałożyć na inwestorów obowiązek dołączenia do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, określając rodzaj lub parametry inwestycji głównej, których ten obowiązek dotyczy.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może zwolnić inwestorów z obowiązku dołączenia do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

3. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, jest podstawą sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego i uzasadnia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

4. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) układ funkcjonalny zabudowy oraz układ urbanistyczny zespołów zabudowy,
- 2) określenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) architekturę obiektów, w tym określenie ich gabarytów i kolorystyki oraz geometrii i pokrycia dachów;
- 4) układ komunikacyjny i główne rozwiązania infrastruktury technicznej wraz z zasadami ich powiązania z układem zewnętrznym;
- 5) rozwiązania techniczne oraz sposób uwzględnienia uwarunkowań wynikających z ochrony środowiska, przyrody i zabytków;
- 6) analizę krajobrazową zawierającą w szczególności powiązania przestrzenne inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej z terenami otaczającymi.

5. Do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w ust. 1, załącza się wizualizację zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

6. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w ust. 1, sporządza osoba, o której mowa w art. 5.

7. W przypadku gdy wbrew uchwale, o której mowa w ust. 1, do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, nie dołączono koncepcji urbanistyczno-architektonicznej albo

nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 3–6, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wzywa do dołączenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej spełniającej te wymagania, wskazując termin nie dłuższy niż 14 dni, pouczając jednocześnie, że niedołączenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej spełniającej te wymagania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

8. Przepisy art. 37eb ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

Art. 37ebb. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej inwestor poprzez umowę z gminą może zobowiązać się na rzecz tej gminy do pokrycia całości lub części kosztów postępowania w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Umowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, może w szczególności określać termin i sposób wpłacania i rozliczania zaliczek na poczet czynności podejmowanych w postępowaniu.”;

10) w art. 37ec:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Zgoda, o której mowa w ust. 1, może zostać wycofana do czasu zawarcia umowy urbanistycznej. Wycofanie zgody przez radę gminy kończy postępowanie w przedmiocie wniosku inwestora.”,

b) w ust. 2:

– w pkt 1 skreśla się wyrazy „treści projektu”,

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wprowadza zmiany do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, a w przypadku zwolnienia inwestorów z obowiązku dołączenia do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządza projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, wraz z uzasadnieniem, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, oraz projekt umowy urbanistycznej albo założenia umowy urbanistycznej określające w szczególności zobowiązania stron, terminy ich wykonania oraz zabezpieczenia roszczeń, uwzględniając wynik negocjacji, o których mowa w pkt 1;”,

– po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) sporządza projekt umowy urbanistycznej, jeżeli nie został sporządzony, uwzględniając założenia umowy urbanistycznej, o których mowa w pkt 2;”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a:

- „2a. Zgoda rady gminy, o której mowa w ust. 1, zachowuje ważność bez względu na zakres zmian w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dokonanych w wyniku czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 5.”,
- d) w ust. 6 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „zintegrowany plan inwestycyjny” zastępuje się wyrazami „inwestycja główna”;
- 11) w art. 37ed:
- a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
- „2a. Przez umowę urbanistyczną inwestor może zobowiązać się do świadczenia na rzecz podmiotu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1637). Art. 393 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny stosuje się.”,
- b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:
- „11. Jeżeli zintegrowany plan inwestycyjny zostanie uchylony, zmieniony lub zostanie stwierdzona jego nieważność przed upływem 5 lat od dnia jego wejścia w życie, strony umowy urbanistycznej mogą w terminie 6 miesięcy od dnia uchylecia, zmiany lub stwierdzenia nieważności zintegrowanego planu inwestycyjnego odstąpić od umowy urbanistycznej, chyba że uchylenie lub zmiana zintegrowanego planu inwestycyjnego nastąpiły na wniosek lub za zgodą inwestora.”;
- 12) po art. 37ee dodaje się art. 37eea w brzmieniu:
- „Art. 37eea. Rada gminy podejmuje uchwałę w przedmiocie zintegrowanego planu inwestycyjnego w terminie 2 miesięcy od dnia dokonania czynności, o której mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 9.”;
- 13) po art. 37ef dodaje się art. 37efa w brzmieniu:
- „Art. 37efa. 1. Do skargi na zintegrowany plan inwestycyjny, o której mowa w art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1463), stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143), z tym że skargę rozpatruje się w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania akt wraz z odpowiedzią na skargę.
2. Skargę kasacyjną rozpatruje się w terminie 2 miesięcy od dnia jej wniesienia.”;
- 14) w art. 53 w ust. 4 pkt 16 otrzymuje brzmienie:
- „16) Spółką Celową w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu art. 2 pkt 3 i 4 tej ustawy oraz

obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o którym mowa w tej ustawie.”;

15) w art. 54:

- a) w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) obszar zabudowy śródmiejskiej na obszarze określonym w planie ogólnym.”,
- b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. b w tiret czwartym średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. c w brzmieniu:
„c) obszaru zabudowy śródmiejskiej na obszarze określonym w planie ogólnym.”;

16) w art. 62 w ust. 3 wyrazy „dokonano wyłożenia” zastępuje się wyrazami „rozpoczęto konsultacje społeczne”;

17) w art. 63:

- a) uchyla się ust. 1;
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Decyzję o warunkach zabudowy wydaje się wnioskodawcy, który ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane na terenie objętym wnioskiem.

1b. Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wnioskodawca składa oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383, 1818 i 1872). Wnioskodawca jest obowiązany do zawarcia w oświadczeniu klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu uprawnionego do odebrania oświadczenia o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”,

- c) uchyla się ust. 4,
- d) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uwzględniając zakres informacji identyfikujących wnioskodawcę oraz nieruchomość objętą wnioskiem.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się użyte w art. 7 w ust. 7 w pkt 8–10 i w art. 8 w ust. 1 w pkt 9–11 wyrazy „oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona”;
- 2) w art. 59 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. z 2024 r. poz. 578) w art. 17 w ust. 3 w pkt 6 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 7.

Art. 4. W ustawie z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2029 oraz z 2025 r. poz. 527) w art. 50 w ust. 4 w pkt 1 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”.

Art. 5. W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1:
 - a) w pkt 10, art. 8f otrzymuje brzmienie:

„Art. 8f. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na wniosek interesariusza, w zakresie określonym we wniosku, od dnia następującego po dniu otrzymania wniosku do dnia następującego po dniu otrzymania rezygnacji, ale nie dłużej niż rok, przekazuje interesariuszowi za pomocą poczty elektronicznej informacje o udostępnieniu w Rejestrze Urbanistycznym, zwanym dalej „Rejestrem”, danych lub informacji, o których mowa w art. 67h.”,
 - b) w pkt 39, w art. 37ec w ust. 2 w pkt 3 po wyrazie „urbanistycznej” dodaje się wyrazy „,albo założeniami umowy urbanistycznej, o których mowa w pkt 2,”,
 - c) w pkt 64:
 - w art. 67h w ust. 1 część wspólna otrzymuje brzmienie:

„- niezwłocznie po sporządzeniu lub otrzymaniu tych dokumentów.”,
 - w art. 67i w ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Przepisu ust. 1 nie stosuje się do sądów administracyjnych i samorządowych kolegiów odwoławczych.”;

- 2) w art. 14 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w ust. 3 dodaje się zdania trzecie i czwarte w brzmieniu: „Termin na wyrażenie zgody wynosi 90 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak wyrażenia zgody albo odmowy wyrażenia zgody w tym terminie uważa się za równoznaczny z wyrażeniem zgody.”;
- 3) w art. 51 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”;
- 4) w art. 52:
 - a) w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w ust. 2 i 3, w ust. 4 we wprowadzeniu do wyliczenia, w ust. 5 i 6, w ust. 8 w zdaniu pierwszym i w ust. 9 wyrazy „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „30 września 2026 r.”,
 - b) w ust. 3 po wyrazach „raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy zmienianej w art. 1,” dodaje się wyrazy „odpowiednio projektem umowy urbanistycznej, założeniami umowy urbanistycznej albo umową urbanistyczną”,
 - c) w ust. 6 wyrazy „3 dni roboczych” zastępuje się wyrazami „14 dni”,
 - d) uchyla się ust. 7;
- 5) po art. 52 dodaje się art. 52a w brzmieniu:

„Art. 52a. Do dnia 30 czerwca 2029 r. do wojewody nie stosuje się art. 67i ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1. W tym przypadku informacje lub dane podlegające udostępnieniu w Rejestrze wprowadza do Rejestru właściwy organ stanowiący samorządu terytorialnego ze względu na miejsce, którego te informacje lub dane dotyczą.”;
- 6) w art. 53, w art. 65 w ust. 1 oraz w art. 76 w ust. 1 wyrazy „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „31 sierpnia 2026 r.”;
- 7) w art. 54 w ust. 1 i 2 wyrazy „30 września 2026 r.” zastępuje się wyrazami „30 listopada 2026 r.”;
- 8) w art. 56:

- a) w ust. 1 w części wspólnej wyrazy „30 września 2026 r.” zastępuje się wyrazami „30 listopada 2026 r.”,
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, udostępniają w Rejestrze Urbanistycznym w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. zbiory danych przestrzennych, o których mowa w tym przepisie, zawierające co najmniej najbardziej aktualne dane przestrzenne, utworzone przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu.”,
- c) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, tworzą i udostępniają w Rejestrze Urbanistycznym w terminie do dnia 31 grudnia 2032 r. zbiory danych przestrzennych obejmujące dane, o których mowa w art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1, dla:

 - 1) obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego przepisu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdy przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektów tych planów.”;
- 9) w art. 59 w ust. 3 i 4, w art. 75, w art. 76 w ust. 1 i 2 oraz w art. 77 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”;
- 10) po art. 61 dodaje się art. 61a w brzmieniu:

„Art. 61a. Do spraw dotyczących wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach ustawy zmienianej w art. 14, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepis art. 7 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 14 w brzmieniu dotychczasowym.”;
- 11) art. 63 otrzymuje brzmienie:

„Art. 63. 1. Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie obszary zabudowy śródmiejskiej określone w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin są obszarami zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. Obszary zabudowy śródmiejskiej określone w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są obszarami zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”;

12) w art. 67 w ust. 3 w pkt 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„przepis art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”;

13) w art. 78:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) art. 1 pkt 64 w zakresie art. 67d–67g, art. 67h ust. 1 pkt 1–8 i 11–14 oraz ust. 6 i 7, art. 67i i art. 67j oraz art. 52a, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r.”;

b) dodaje się pkt 4–6 w brzmieniu:

„4) art. 1 pkt 12 w zakresie art. 13b pkt 1, pkt 29 lit. b, art. 6 pkt 1 lit. a i b, art. 11–13, art. 14 pkt 2 lit. b, art. 16 pkt 3, art. 22 pkt 1 i 3, art. 27 pkt 4–9, art. 39 pkt 2, art. 41 pkt 1 w zakresie pkt 4a, art. 43 pkt 1, 3, 5 i 10, pkt 11 lit. b i pkt 13 lit. a w zakresie ust. 1, art. 61a i art. 75–77, które wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 r.;

5) art. 1 pkt 10 w zakresie art. 8f i art. 8g ust. 3 i 4, pkt 12 w zakresie art. 13i ust. 3 pkt 4, 7 i 11, pkt 17 lit. d, g i lit. k w zakresie pkt 13c, pkt 25 w zakresie art. 27b ust. 4 pkt 3 i 7, pkt 38 lit. b tiret drugie, tiret trzecie w zakresie pkt 7b i tiret piąte w zakresie pkt 11, pkt 39 w zakresie art. 37eb ust. 4 pkt 1 i art. 37ec ust. 2 pkt 3 i 8, pkt 45 lit. a tiret drugie i trzecie oraz tiret szóste w zakresie pkt 7, pkt 47 lit. a tiret czwarte i szóste, pkt 62 lit. b i lit. f, pkt 63 i pkt 64 w zakresie art. 67h ust. 2–5, art. 37 pkt 2 lit. d w zakresie ust. 8 i 9, art. 54 i art. 56 ust. 2, które wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.;

6) art. 1 pkt 53, pkt 62 lit. e w zakresie ust. 3b, pkt 64 w zakresie art. 67h ust. 1 pkt 9 i 10, art. 56 ust. 3 oraz art. 67 ust. 3 pkt 3, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2029 r.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. z 2026 r.

poz. 52) w art. 18 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 19 w ust. 1 i w art. 20 w ust. 1 wyrazy „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „31 sierpnia 2026 r.”.

Art. 7. W ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1890 oraz z 2025 r. poz. 527) w art. 25 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”.

Art. 8. Do spraw opracowania i uchwalania aktów planowania przestrzennego, do sporządzenia których przystąpiono przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, przepis art. 8h ust. 1 pkt 5 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się do ogłoszeń dokonanych od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

Art. 9. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zachowują moc i mogą być zmieniane.

2. Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, do sporządzenia których przystąpiono przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą oraz stosuje się przepis art. 51 ust. 2 ustawy zmienianej w art. 4.

3. Do spraw opracowania i uchwalania zintegrowanych planów inwestycyjnych sporządzanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe, z wyjątkiem przepisów art. 37ea ust. 2 i 2a, art. 37eb ust. 2a, art. 37ebb, art. 37ec ust. 1a–2a i 6, art. 37ed ust. 2a oraz art. 37eea ustawy zmienianej w art. 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z tym że termin, o którym mowa w art. 37eea ustawy zmienianej w art. 1 nie może upłynąć przed upływem 2 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

4. Do postępowań w sprawie skarg na zintegrowane plany inwestycyjne wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 10. 1. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy art. 53 ust. 4, art. 54 ust. 1 i 2 i art. 62 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy zmienianej w art. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może przedłużyć zawieszenie postępowania na dodatkowy czas, nie dłuższy niż 6 miesięcy, jeżeli w okresie zawieszenia postępowania dokonano

wyłożenia projektu planu miejscowego, do sporządzenia którego przystąpiono przed dniem 24 września 2023 r.

Art. 11. Do spraw dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy art. 63 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 12. 1. Dotychczasowe uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, o których mowa w przepisach ustawy zmienianej w art. 2, zachowują moc i mogą być zmieniane.

2. Do spraw opracowania i uchwalania uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, sporządzanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy art. 8 ust. 1 pkt 9–11 ustawy zmienianej w art. 2, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 13. Do spraw dotyczących wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 3, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 14. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 5 pkt 2, pkt 6 w zakresie art. 76 ust. 1, pkt 9 w zakresie art. 75, art. 76 ust. 1 i 2 i art. 77 oraz pkt 10, które wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 r.;
- 2) art. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 oraz art. 5 pkt 1 lit. a, pkt 7 i pkt 8 lit. b oraz art. 8, które wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.;
- 3) art. 1 pkt 17 oraz art. 11, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.