

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nazwa projektu</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</p> <p>Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Tomasz Lewandowski, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>Michał Gil, Dyrektor w Departamencie Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii, tel. 22 323 41 84, email: michal.gil@mrit.gov.pl</p> <p>Łukasz Marciniak, Zastępca Dyrektora w Departamencie Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii, tel. 22 323 41 97, email: lukasz.marciniak@mrit.gov.pl</p> | <p>Data sporządzenia</p> <p>21.04.2026 r.</p> <p>Źródło:</p> <p>Upoważnienie ustawowe – art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)</p> <p>Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Finansów i Gospodarki:</p> <p>57</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758, z późn. zm.), zwane dalej „rozporządzeniem POG”, wymaga aktualizacji z uwagi na procedowaną zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (nr UD316 w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów). Ww. projekt ustawy wprowadza m.in. zmiany związane z przesunięciem terminu wejścia w życie części przepisów dotyczących cyfryzacji procesu planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.). Projekt zakłada wprowadzenie trzymiesięcznego okresu przejściowego po uruchomieniu Rejestru Urbanistycznego, tj. do 30 września 2026 r., w którym m.in. projekty planów ogólnych gmin będą nadal udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej w trakcie procedury ich sporządzania. Przepisy w zakresie dokumentacji prac planistycznych sporządzanej z przebiegu czynności podejmowanych podczas sporządzania planu ogólnego gminy wymagają uwzględnienia terminów określonych w ustawie.

2. Ponadto ustawą z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1668), która weszła w życie 9 grudnia 2025 r., wprowadzono w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wyjątki od konieczności zachowania zgodności w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w sytuacjach, gdy istniejące konkretne uwarunkowania uniemożliwiają zastosowanie w planie miejscowym wskaźnika określonego w planie ogólnym, zgodnego z rozporządzeniem POG. W ww. przepisie, w celu jego uporządkowania i zachowania większej czytelności, zawarto wszystkie wyjątki, w tym wyjątek dot. terenów komunikacji, który znajduje się również w przypisie nr 1 w załączniku nr 1 do rozporządzenia POG. Wobec powyższego załącznik nr 1 do rozporządzenia POG wymaga aktualizacji w zakresie usunięcia ww. przypisu.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Zmiany wprowadzane w rozporządzeniu POG mają charakter porządkujący i dostosowujący do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Terminy odnoszące się do obowiązku dokumentowania prac planistycznych, w zakresie publikacji dokumentów w Rejestrze Urbanistycznym w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego gminy, zostaną ujednoczone z terminami określonymi w przepisach procedowanej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (nr UD316 w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów). Zatem terminy określone w § 9 i § 10 rozporządzenia POG zostaną odpowiednio zmienione z 30 czerwca 2026 r. na 30 września 2026 r. oraz z 1 lipca 2026 r. na 1 października 2026 r.

2. Załącznik nr 1 do rozporządzenia POG zostanie zaktualizowany wobec konieczności usunięcia przypisu odnoszącego się do wyjątku dotyczącego określania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach komunikacji, wprowadzonego w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych ustawowo. Nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

| Grupa | Wielkość | Źródło danych | Oddziaływanie |
|-------|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gminy | 2479 | GUS, styczeń 2026 | Projekt ułatwi stosowanie przepisów rozporządzenia POG przez gminy, poprzez ich dostosowanie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677, z późn. zm.) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2026 r. poz. 404), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”. Projekt rozporządzenia nie był przedmiotem prekonsultacji.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany w ramach opiniowania, z terminem na zgłaszanie uwag 10 dni, następującym podmiotom:

- 1) Prezesowi Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
- 3) Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 4) Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 5) Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa;
- 6) Wojewodom.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych, z terminem na zgłaszanie uwag 10 dni, następującym podmiotom:

- 1) Towarzystwo Urbanistów Polskich;
- 2) Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów;
- 3) Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU;
- 4) Stowarzyszenie Urbaniści Polscy;
- 5) Unia Metropolii Polskich;
- 6) Unia Miasteczek Polskich;
- 7) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;

- 8) Związek Miast Polskich;
- 9) Związek Samorządów Polskich;
- 10) Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP;
- 11) Związek Powiatów Polskich;
- 12) Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
- 13) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 14) Instytut Rozwoju Miast i Regionów;
- 15) Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego PAN;
- 16) Narodowy Instytut Architektury i Urbanistyki;
- 17) Komitet Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN;
- 18) Związek Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich;
- 19) Polskie Towarzystwo Informacji Przestrzennej.

Projekt podlega opiniowaniu – z terminem 30 dni na zajęcie stanowiska – przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, gdyż dotyczy spraw związanych z samorządem terytorialnym, o których mowa w ustawie z dnia 6 maja 2005 r. o Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz o przedstawicielach Rzeczypospolitej Polskiej w Komitecie Regionów Unii Europejskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 949).

Z uwagi na zakres przedmiotowy projektu, który nie dotyczy praw i interesów oraz zadań związków zawodowych, projekt nie podlega opiniowaniu przez reprezentatywne organizacje związków zawodowych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

Projekt nie dotyczy spraw, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2232, z późn. zm.), dlatego nie podlega opiniowaniu przez Radę Dialogu Społecznego.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

| (ceny stałe z r.) | Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł] | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----------------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Łącznie (0-10) |
| Dochody ogółem | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| budżet państwa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| JST | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wydatki ogółem | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| budżet państwa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| JST | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo ogółem | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| budżet państwa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| JST | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Źródła finansowania | Projekt rozporządzenia pozostaje bez wpływu na sektor finansów publicznych, z uwagi na porządkujący charakter projektu, dostosowujący przepisy rozporządzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | - |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Skutki

| Czas w latach od wejścia w życie zmian | | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10 | Łącznie (0-10) |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|----|----------------|
| W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.) | duże przedsiębiorstwa | - | - | - | - | - | - | - |
| | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | - | - | - | - | - | - | - |
| | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i niepełnosprawne | - | - | - | - | - | - | - |
| W ujęciu niepieniężnym | duże przedsiębiorstwa | Projekt pozostaje bez wpływu na przedsiębiorców, w tym na sektor mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, jak również obywateli z uwagi na porządkujący charakter projektu, dostosowujący przepisy rozporządzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. | | | | | | |
| | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | | | |
| | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i niepełnosprawne | | | | | | | |
| Niemierzalne | - | | | | | | | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | - |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności). | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |
| <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne: | <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne: |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji. | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |

Komentarz:
Wynikające z projektu rozwiązania nie wpłyną na zmianę obowiązków regulacyjnych.

9. Wpływ na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe | <input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input checked="" type="checkbox"/> inne: planowanie przestrzenne | <input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

Omówienie wpływu
Projekt będzie miał pozytywny wpływ na sporządzane projekty planów ogólnych gmin poprzez uporządkowanie i dostosowanie przepisów rozporządzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 30 czerwca 2026 r.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

—