

UZASADNIENIE

I. Cel wprowadzanych zmian:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758, z późn. zm.), zwane dalej „rozporządzeniem POG”, wydane zostało na podstawie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „upzp”, dodanego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.), zwaną dalej „nowelizacją upzp”.

Rozporządzenie POG wymaga aktualizacji z uwagi na procedowaną zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (nr UD316 w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów). Ww. projekt ustawy wprowadza m.in. zmiany związane z przesunięciem terminu wejścia w życie części przepisów dotyczących cyfryzacji procesu planowania przestrzennego, wprowadzonych nowelizacją upzp. Projekt zakłada wprowadzenie trzymiesięcznego okresu przejściowego po uruchomieniu Rejestru Urbanistycznego, tj. do 30 września 2026 r., w którym m.in. projekty planów ogólnych gmin będą nadal udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej w trakcie procedury ich sporządzania. Przepisy w zakresie dokumentacji prac planistycznych sporządzanej z przebiegu czynności podejmowanych podczas sporządzania planu ogólnego gminy wymagają uwzględnienia terminów określonych w ustawie.

Ponadto, ustawą z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1668), która weszła w życie 9 grudnia 2025 r., wprowadzono w art. 20 ust. 4 upzp wyjątki od konieczności zachowania zgodności w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w sytuacjach, gdy istniejące konkretne uwarunkowania uniemożliwiają zastosowanie w planie miejscowym wskaźnika określonego w planie ogólnym, zgodnego z rozporządzeniem POG. W ww. przepisie, w celu jego uporządkowania i zachowania większej czytelności, zawarto wszystkie wyjątki, w tym wyjątek dot. terenów komunikacji, który znajduje się również w przypisie nr 1 w załączniku nr 1 do rozporządzenia POG. Wobec powyższego załącznik nr 1 do rozporządzenia POG wymaga aktualizacji w zakresie usunięcia ww. przypisu.

II. Szczegółowy opis wprowadzanych regulacji:

Zmiana w § 1 pkt 1 projektu rozporządzenia ma na celu nowelizację § 9 rozporządzenia POG, polegającą na zmianie z 30 czerwca 2026 r. na 30 września 2026 r. terminu obowiązywania okresu przejściowego, w którym w dokumentacji prac planistycznych z przebiegu czynności podejmowanych podczas sporządzania planu ogólnego gminy uwzględniane będą dokumenty udostępniane na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, a nie w Rejestrze Urbanistycznym.

Zmiana w § 1 pkt 2 projektu rozporządzenia ma na celu nowelizację § 10 rozporządzenia POG, polegającą na zmianie z 1 lipca 2026 r. na 1 października 2026 r. terminu wejścia w życie przepisów § 7 ust. 1 pkt 2 i 11 oraz ust. 3 pkt 4 rozporządzenia POG, zobowiązujących do uwzględniania w dokumentacji prac planistycznych z przebiegu czynności podejmowanych podczas sporządzania planu ogólnego gminy dokumentów udostępnianych w Rejestrze Urbanistycznym.

Zmiana w § 1 pkt 3 projektu rozporządzenia ma na celu aktualizację załącznika nr 1 do rozporządzenia POG. Zmiana brzmienia ww. załącznika polega na uchyleniu przypisu nr 1 odnoszącego się do wyjątku dotyczącego określania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach komunikacji, wprowadzonego w art. 20 ust. 4 upzp.

§ 2 projektu rozporządzenia dotyczy terminu wejścia w życie dokonywanych zmian. Proponuje się, aby rozporządzenie weszło w życie z dniem 30 czerwca 2026 r., tj. w dniu planowanego wejścia w życie przepisów procedowanej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (UD316), dotyczących cyfryzacji procedury sporządzania planu ogólnego gminy.

III. Pozostałe informacje:

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677, z późn. zm.) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2026 r. poz. 404), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z przepisami Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym nie podlega notyfikacji przewidzianej tymi przepisami.

Projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji programu pomocowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 500). Wprowadzone regulacje nie stanowią pomocy publicznej, gdyż nie odnoszą się do przepływu środków finansowych, jak również nie przewiduje się w nich udzielenia przez władze publiczne korzyści ekonomicznej.

Projekt rozporządzenia pozostaje bez wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców z uwagi na porządkujący charakter projektu, dostosowujący przepisy rozporządzenia do obowiązujących ustaw.