

<p><b>Nazwa projektu</b> Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie zakresu projektu miejscowego planu rewitalizacji w części tekstowej oraz zakresu i formy wizualizacji ustaleń miejscowego planu rewitalizacji</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Tomasz Lewandowski, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Michał Gil, dyrektor w Departamencie Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii, tel. 22 323 41 84, email: <a href="mailto:michal.gil@mrit.gov.pl">michal.gil@mrit.gov.pl</a> Łukasz Marciniak, zastępca dyrektora w Departamencie Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii, tel. 22 323 41 97, email: <a href="mailto:lukasz.marciniak@mrit.gov.pl">lukasz.marciniak@mrit.gov.pl</a></p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 09.04.2026 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Upoważnienie ustawowe, art. 37m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)</p> <p><b>Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Finansów i Gospodarki:</b> 50</p>
---	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.), zwana dalej „reformą”, stanowi pakiet rozwiązań legislacyjnych wchodzących w skład kompleksowej reformy systemu planowania przestrzennego w Polsce.

Zgodnie z art. 72 reformy rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu rewitalizacji w części tekstowej oraz zakresu i formy wizualizacji ustaleń miejscowego planu rewitalizacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 1032) zachowuje moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 37m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „upzp”, jednak nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie reformy. W związku z powyższym przepisem zachodzi potrzeba wydania nowego rozporządzenia.

Reforma wprowadziła zmiany, które mają również wpływ na miejscowy plan rewitalizacji. Został zamieniony obowiązek wyłożenia do publicznego wglądu aktów planowania przestrzennego i przeprowadzenia dyskusji publicznej na obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych. Zmiana dotyczyła też pojęcia inwestycji uzupełniającej. Kolejna zmiana pojęcia inwestycji uzupełniającej znalazła się w projekcie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (nr UD316 w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów).

Zmianie uległ art. 37g ust. 2 pkt 6 upzp, określający zakres miejscowego planu rewitalizacji. Zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali został zastąpiony zakresem niezbędnej do wybudowania inwestycji uzupełniającej. Uchylony został art. 37i ust. 3 upzp mówiący o możliwości zobowiązania, w ramach umowy urbanistycznej, inwestora do budowy na swój koszt i do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy lokali innych niż mieszkalne przeznaczonych na potrzeby działalności kulturalnej, społecznej, edukacyjnej lub sportowej. Pozostałe przepisy dotyczące miejscowych planów rewitalizacji pozostają bez zmian.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

W związku z przyszłą utratą mocy rozporządzenia zachodzi potrzeba wydania nowego rozporządzenia, aby możliwe było sporządzanie przez organy gminy miejscowych planów rewitalizacji. W nowym rozporządzeniu uwzględnia się zmiany wprowadzone reformą oraz procedowaną zmianą ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (nr UD316) w obszarze inwestycji uzupełniającej – zastępuje się wytyczne w zakresie niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali wytycznymi w zakresie niezbędnej do wybudowania inwestycji uzupełniającej. Uwzględnia się również wprowadzone reformą konsultacje społeczne w miejsce wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu. Pozostałe przepisy dotyczące miejscowych planów rewitalizacji nie zostały zmienione, dlatego pozostałe rozwiązania zostają zachowane.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych ustawowo. Nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Gminy	2479	GUS, styczeń 2025	Projekt umożliwi dalsze procedowanie uchwał dotyczących miejscowych planów rewitalizacji.

### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677, z późn. zm.) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806, z późn. zm.), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”. Informacja o konsultacjach publicznych zostanie umieszczona na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Termin składania uwag w ramach konsultacji publicznych i opiniowania projektu ustalono na 10 dni. Projekt rozporządzenia nie był przedmiotem prekonsultacji.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany w ramach opiniowania następującym podmiotom:

- 1) Prezesowi Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
- 3) Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 4) wojewodom.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych m.in. następującym podmiotom:

- 1) Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 2) Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa;
- 3) Stowarzyszeniu Forum Rewitalizacji;
- 4) Towarzystwu Urbanistów Polskich;
- 5) Stowarzyszeniu Polska Izba Urbanistów;
- 6) Stowarzyszeniu Urbanistów ZOIU;
- 7) Stowarzyszeniu Urbaniści Polscy;
- 8) Unii Metropolii Polskich;
- 9) Unii Miasteczek Polskich;
- 10) Związkowi Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
- 11) Związkowi Miast Polskich;
- 12) Związkowi Samorządów Polskich;
- 13) Federacji Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP;
- 14) Związkowi Powiatów Polskich;
- 15) Związkowi Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
- 16) Stowarzyszeniu Architektów Polskich;
- 17) Instytutowi Rozwoju Miast i Regionów;

- 18) Instytutowi Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego PAN;
- 19) Narodowemu Instytutowi Architektury i Urbanistyki;
- 20) Komitetowi Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN;
- 21) Związkowi Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich;
- 22) Polskiemu Towarzystwu Informacji Przestrzennej.

Projekt będzie podlegał opiniowaniu – z terminem 30 dni na zajęcie stanowiska – przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, gdyż dotyczy spraw związanych z samorządem terytorialnym, o których mowa w ustawie z dnia 6 maja 2005 r. o Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz o przedstawicielach Rzeczypospolitej Polskiej w Komitecie Regionów Unii Europejskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 949).

Z uwagi na zakres przedmiotowy projektu, który nie dotyczy praw i interesów oraz zadań związków zawodowych, projekt nie podlega opiniowaniu przez reprezentatywne organizacje związków zawodowych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

Projekt nie dotyczy spraw, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2232, z późn. zm.), dlatego nie podlega opiniowaniu przez Radę Dialogu Społecznego.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
<b>Dochody ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wydatki ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania Projekt pozostaje bez wpływu na sektor finansów publicznych, z uwagi na porządkujący charakter projektu, dostosowujący przepisy rozporządzenia do obowiązujących ustaw.

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

-

## 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i niepełnosprawne	-	-	-	-	-	-	-	

W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt pozostaje bez wpływu na przedsiębiorców, w tym na sektor mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, jak również obywateli z uwagi na porządkujący charakter projektu, dostosowujący przepisy rozporządzenia do obowiązujących ustaw.
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	
rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i niepełnosprawne		
Niemierzalne	-	-

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	-
--	---

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

Rozwiązania wynikające z projektu rozporządzenia nie wpłyną na zmianę obowiązków regulacyjnych, ponieważ zachowują rozwiązania obowiązujące już w rozporządzeniu, które utraci moc.

### 9. Wpływ na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu na rynek pracy.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input checked="" type="checkbox"/> inne: planowanie przestrzenne	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	---	---

Omówienie wpływu	Rozporządzenie będzie miało niewielki wpływ na obecnie realizowane projekty miejscowych planów rewitalizacji, poprzez dostosowanie ich zapisów do już obowiązujących przepisów.
------------------	---

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie 1 lipca 2026 r.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

-