

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW I GOSPODARKI¹⁾

z dnia 2026 r.

w sprawie Rejestru Urbanistycznego

Na podstawie art. 67j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe rozwiązania organizacyjno-techniczne Rejestru Urbanistycznego, zwanego dalej „Rejestrem”;
- 2) szczegółowy zakres informacji i danych gromadzonych w Rejestrze;
- 3) tryb tworzenia, aktualizacji oraz udostępniania informacji i danych, o których mowa w art. 67d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenie oznacza:

- 1) metadane – metadane infrastruktury informacji przestrzennej w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242);
- 2) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) zbiory danych przestrzennych – zbiory danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, obejmujące dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego.

¹⁾ Minister Finansów i Gospodarki kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki (Dz. U. poz. 997).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Rozdział 2

Rozwiązania organizacyjno-techniczne Rejestru

§ 3. Rejestr zapewnia możliwość:

- 1) gromadzenia i aktualizacji informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym danych przestrzennych;
- 2) tworzenia zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych;
- 3) walidacji danych przestrzennych;
- 4) wyszukiwania, przeglądania oraz pobierania informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 5) złożenia wniosku i rezygnacji, o których mowa w art. 8f ustawy, oraz ich obsługę;
- 6) kontroli dostępu do informacji i danych oraz autoryzacji użytkowników.

§ 4. Rejestr jest prowadzony w systemie teleinformatycznym, który składa się z:

- 1) panelu zarządzania, który umożliwia wprowadzanie do Rejestru informacji i danych oraz ich aktualizację;
- 2) komponentu „Akty planowania przestrzennego”, który umożliwia dostęp do danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3–3b ustawy;
- 3) repozytorium informacji i danych oraz dokumentów, o których mowa w art. 67h ust. 1–5 i ust. 7 ustawy, zwanego dalej „repozytorium”;
- 4) systemu powiadomień, który umożliwia przekazywanie informacji o udostępnieniu w Rejestrze danych lub informacji, o których mowa w art. 67h ust. 1–5 i ust. 7 ustawy, zwanego dalej „systemem powiadomień”;
- 5) usługi e-Wyrys z planu ogólnego gminy, która umożliwia wygenerowanie informacji o ustaleniach planu ogólnego gminy na podstawie danych zgromadzonych w Rejestrze, zwanej dalej „usługą e-Wyrys”.

§ 5. 1. Organy administracji publicznej i podmioty, o których mowa w art. 67i ust. 1–3 ustawy, przyznają dostęp do Rejestru, który wymaga uwierzytelnienia.

2. Dostęp, o którym mowa w ust. 1, umożliwia wprowadzanie informacji i danych przestrzennych do Rejestru, tworzenie zbiorów danych przestrzennych i metadanych, walidację danych przestrzennych, aktualizację informacji i danych udostępnionych w Rejestrze.

3. Skorzystanie z usługi e-Wyrys z planu ogólnego gminy z wykorzystaniem danych znajdujących się w Rejestrze wymaga uwierzytelnienia.

4. Uwierzytelnienie, o którym mowa w ust. 1 i 3, wymaga użycia środka identyfikacji elektronicznej, wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1725 oraz z 2026 r. poz. 252).

Rozdział 3

Szczegółowy zakres informacji i danych gromadzonych w Rejestrze

§ 6. 1 Zakres informacji i danych dla zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych gromadzonych w Rejestrze jest zgodny z zakresem informacyjnym oraz strukturą danych określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 67b ustawy.

2. Informacje i dane, o których mowa w ust. 1, są gromadzone w komponencie „Akty planowania przestrzennego”.

3. Informacje i dane, inne niż określone w ust. 1, są gromadzone w repozytorium.

4. W repozytorium informacje i dane oraz dokumenty są wprowadzane w podziale na kategorie: akty prawne, dokumenty urzędowe, dokumenty indywidualne.

5. Zakres informacji i danych, o których mowa w ust. 3, obejmuje:

- 1) dla aktów prawnych:
 - a) organ ustanawiający akt prawny,
 - b) publikator,
 - c) datę publikacji,
 - d) datę przyjęcia,
 - e) datę początku obowiązywania, o ile dotyczy,
 - f) datę końca obowiązywania, o ile dotyczy,
 - g) datę wejścia w życie, o ile dotyczy,
 - h) aktualny stan prawny,
 - i) numer identyfikacyjny, o ile występuje,
 - j) numer identyfikacyjny w Rejestrze,
 - k) tytuł lub nazwę,
 - l) datę utworzenia,
 - m) łączy URI,
 - n) typ dokumentu,
 - o) temat,

- p) słowo kluczowe,
 - r) kod TERYT,
 - s) datę udostępnienia w Rejestrze,
 - t) datę ostatniej aktualizacji w Rejestrze,
 - u) imię i nazwisko osoby, która utworzyła informacje o dokumencie;
- 2) dla dokumentów urzędowych:
- a) organ sporządzający dokument,
 - b) podmiot, do którego jest kierowany dokument, o ile dotyczy,
 - c) dane i informacje, o których mowa w pkt 1 lit. e–u;
- 3) dla dokumentów indywidualnych:
- a) podmiot składający dokument,
 - b) organ publiczny, do którego jest kierowany dokument,
 - c) dane i informacje, o których mowa w pkt 1 lit. h–u.
6. Zakres danych i informacji, o których mowa w ust. 2, może dodatkowo obejmować:
- 1) skróconą nazwę;
 - 2) szczegółowe odniesienie do konkretnej części dokumentu;
 - 3) datę przeglądu;
 - 4) informacje dodatkowe;
 - 5) powiązanie z innym dokumentem w repozytorium;
 - 6) lokalizację przestrzenną.

Rozdział 4

Tryb tworzenia, aktualizacji oraz udostępniania informacji i danych

§ 7. 1. Tworzenie zbioru danych przestrzennych i metadanych w Rejestrze obejmuje:

- 1) utworzenie metadanych opisujących zbiór danych przestrzennych;
- 2) wprowadzenie do Rejestru danych przestrzennych w ramach właściwego zbioru danych przestrzennych;
- 3) walidację danych przestrzennych.

2. Tworzenie informacji dotyczących dokumentów gromadzonych w repozytorium odbywa się w chwili wprowadzania tych dokumentów do Rejestru.

§ 8. Walidacja danych przestrzennych, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, polega na sprawdzeniu zgodności danych przestrzennych z wymogami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 67b ustawy i obejmuje weryfikację:

- 1) poprawności formalnej;
- 2) poprawności przestrzennej;
- 3) spójności danych w zbiorze danych przestrzennych.

§ 9. 1. Udostępnienie w Rejestrze informacji i danych dla zbiorów danych przestrzennych i metadanych następuje poprzez ich utworzenie zgodnie z § 7 ust. 1 i zatwierdzenie w Rejestrze.

2. Udostępnienie w Rejestrze informacji i danych, innych niż wymienione w ust. 1, obejmuje:

- 1) wprowadzenie do Rejestru dokumentów w formie plików lub linku do dziennika urzędowego;
- 2) wprowadzenie do Rejestru informacji i danych o dokumentach i ich weryfikację;
- 3) zatwierdzenie w Rejestrze.

3. W przypadku wprowadzania do Rejestru dokumentów gromadzonych w repozytorium zawierających dane osobowe, do Rejestru wprowadza się jednocześnie wersje tych dokumentów, które są ich pozbawione.

§ 10. 1. Udostępnianie informacji i danych z Rejestru odbywa się:

- 1) za pośrednictwem usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, dostępnych w geoportalu infrastruktury informacji przestrzennej, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
- 2) w formie plików do pobrania;
- 3) za pomocą usługi e-Wyrys z planu ogólnego gminy.

2. Usługa e-Wyrys z planu ogólnego gminy umożliwia wygenerowane informacji w formie pliku PDF, dotyczących jednego wybranego obszaru.

§ 11. Dane osobowe gromadzone w Rejestrze są dostępne wyłącznie dla organów i podmiotów, które te dane udostępniły w Rejestrze.

§ 12. Aktualizacji informacji i danych gromadzonych w Rejestrze dokonują organy lub podmioty, o których mowa w art. 67i ust. 1–3 ustawy, w trybie czynności materialno-technicznych poprzez:

- 1) zmianę lub dodanie nowych danych przestrzennych;
- 2) zmianę lub usunięcie informacji i danych – w odniesieniu do dokumentów gromadzonych w repozytorium.

§ 13. 1. System powiadomień umożliwia interesariuszowi, o którym mowa w art. 8f ustawy, złożenie wniosku o przekazywanie informacji o udostępnieniu w Rejestrze danych lub informacji oraz zgłoszenie rezygnacji z ich otrzymywania.

2. Zakres przestrzenny i tematyczny informacji, których dotyczy powiadomienie jest zgodny z wnioskiem. Zmiana zakresu informacji wymaga złożenia nowego wniosku.

3. Generowanie i wysyłanie powiadomień na wskazany we wniosku adres poczty elektronicznej odbywa się przy pomocy systemu teleinformatycznego, w którym jest prowadzony Rejestr, w sposób automatyczny.

Rozdział 5

Przepis przejściowy i końcowy

§ 14. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3–3b ustawy, utworzone przed wejściem w życie rozporządzenia, niespełniające warunków weryfikacji poprawności formalnej lub poprawności przestrzennej, lub spójności danych w zbiorze danych przestrzennych, gromadzi się w repozytorium.

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r., z wyjątkiem § 3 pkt 5, § 4 pkt 4 i § 13, które wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.

MINISTER FINANSÓW

I GOSPODARKI

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM
Michał Frączkiewicz
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
/podpisano elektronicznie/