

UWAGI W RAMACH UZGODNIENI Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Autor	Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Projekt z dnia	18.05.2026 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Mateusz Jabłoński
e-mail	biuro@zpp.pl
tel.	18 477 86 00

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	§ 1 pkt 1 rozporządzenia zmieniającego w odniesieniu do § 40 w ust. 11 rozporządzenia zmienianego	Proponuje się następujące brzmienie przepisu: „w § 40 w ust. 11 wyrazy „lub wyciągów w postaci papierowej” zastępuje się wyrazami „oraz zarchiwizowanych plików GML w formacie ZIP udostępnianych w portalach internetowych oraz stronach internetowych prowadzonych przez starostę .”.	Należy wykreślić konieczność przedstawiania plików w portalach otwartych danych. Portal otwartych danych został utworzony po to, aby publikować tam dane, które nie są udostępniane przez publicznie dostępne usługi sieciowe, a zatem brak jest jakiegokolwiek sensownego uzasadnienia dla tego dodatkowego obciążenia. Za pomocą usług sieciowych można wybrać dowolny przestrzennie zakres pobieranych danych. Plik na portalu prowadzonym przez Starostę publikowany jest w całości. Istotą jest również pojawiająca się sugestia ze strony UE o ograniczeniu udostępniania dużej ilości informacji w otwartych portalach.		
2.	§ 2 rozporządzenia zmieniającego	Proponuje się następujące brzmienie przepisu: „§ 2. 1. Organ prowadzący rejestr cen nieruchomości dostosuje sposób	Należy jednoznacznie odstąpić od obowiązku dostosowania danych RCN do zgodności z wprowadzonym przepisem dla transakcji, które zostały wprowadzone do RCN na mocy poprzednio obowiązujących rozporządzeń w		

		<p><i>udostępniania danych z rejestru cen nieruchomości do przepisów rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem do dnia 31 sierpnia 2026 r.</i></p> <p><i>2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do wymogu wskazania geometrii w odniesieniu do transakcji wprowadzonych do rejestru cen nieruchomości przed dniem 31 lipca 2021 r., tj. przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.”.</i></p>	<p>sprawie EGiB, a z których to nie wynikał obowiązek uzupełniania geometrii (czyli stosownych aktów sprzed 31 lipca 2021 r.). Przepis zakłada dostosowanie udostępnianych danych RCN do przepisów rozporządzenia m.in. poprzez wymagalność określenia geometrii działek ewidencyjnych oraz budynków. Obowiązek uzupełniania geometrii funkcjonuje od wejścia w życie rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków tj. od dnia 31 lipca 2021 r. Pozyskanie geometrii dla działek lub budynków, które od czasu dokonania transakcji przed tą datą zmieniły swoją geometrię (została zaktualizowana lub usunięta), będzie doprowadzało do publikacji niewłaściwych danych objętych transakcją lub do konieczności dokonywania dodatkowych operacji pozyskiwania archiwalnych geometrii.</p> <p>Dodatkowym problemem będzie uzupełnienie geometrii dla obiektów, które w dniu transakcji nie posiadały w ogóle geometrii określonej współrzędnymi ze względu na prowadzenie bazy EGiB w postaci nie obiektowej (analogowej lub hybrydowej).</p>		
3.	Załącznik nr 1 do rozporządzenia zmieniającego	<p>Postuluje się dokonanie zmiany w treści Załącznika nr 1 w rubryce „RCN_Adres”, poprzez dopisanie w wierszu „numerPorządkowy: CharacterString” sformułowania: „[0.1]”.</p>	<p>Proponowana w schemacie RCN zmiana dotycząca obiektu Adres jest sprzeczna z budową analogicznego obiektu ze schematu dla EGiB. W schemacie RCN wprowadzono obligatoryjność numeru porządkowego, który w schemacie EGiB nie jest obligatoryjny. W rezultacie wyklucza to możliwość wykazywania adresów działek, które nie mają numeru porządkowego w adresie.</p>		