

## U S T A W A

z dnia ...

### **o zmianie ustawy o wspieraniu nowych inwestycji oraz niektórych innych ustaw<sup>1)</sup>**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zarządzający obszarem – spółkę akcyjną lub spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Skarb Państwa, samorząd województwa albo inny zarządzający obszarem posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników, której celem działania jest realizacja zadań określonych w ustawie, na terenie obszaru przypisanego zarządzającemu na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 5 ust. 3;”;

b) w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) poziom zatrudnienia – liczbę pracowników zatrudnionych w zakładzie, w którym realizowana jest nowa inwestycja, w okresie wskazanym w decyzji, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt 1.”;

2) po art. 6 dodaje się art. 6a i art. 6b w brzmieniu:

„Art. 6a. 1. Pełnienia funkcji członka zarządu zarządzającego obszarem nie można łączyć z zatrudnieniem u przedsiębiorcy korzystającego ze wsparcia nowej inwestycji na podstawie decyzji o wsparciu bez względu na podstawę prawną zatrudnienia.

---

<sup>1)</sup> Niniejszą ustawą:

- 1) zmienia się ustawy: ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa, ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, ustawę z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych innych ustaw, ustawę z dnia 12 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw, ustawę z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, ustawę z dnia 16 listopada 2016 r. o Krajowej Administracji Skarbowej oraz ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 2) uchyla się ustawę z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

2. Zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, nie można podjąć w okresie roku od dnia zaprzestania pełnienia funkcji członka zarządu zarządzającego obszarem.

Art. 6b. 1. Do składu rady nadzorczej zarządzającego obszarem, w stosunku do której Skarb Państwa posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników, powołuje się nie więcej niż 6 osób, w tym:

- 1) po jednym przedstawicielu: ministra właściwego do spraw gospodarki, ministra właściwego do spraw finansów publicznych, ministra właściwego do spraw aktywów państwowych oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – jako przedstawicieli Skarbu Państwa;
- 2) nie więcej niż dwóch przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego, których udział w kapitale zakładowym zarządzającego obszarem jest największy.

2. Do składu rady nadzorczej zarządzającego obszarem, w stosunku do której samorząd województwa posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników, powołuje się nie więcej niż 5 osób, w tym:

- 1) dwóch przedstawicieli samorządu województwa;
- 2) przedstawiciela ministra właściwego do spraw gospodarki;
- 3) nie więcej niż dwóch przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego, z wyłączeniem samorządu województwa, których udział w kapitale zakładowym zarządzającego obszarem jest największy.

3. Do składu rady nadzorczej spółki będącej zarządzającym obszarem, w stosunku do której inny zarządzający posiada większość głosów, które mogą być oddane na walnym zgromadzeniu lub zgromadzeniu wspólników, powołuje się nie więcej niż 5 osób, w tym co najmniej dwóch przedstawicieli ministra właściwego do spraw gospodarki.

4. Do składu rady nadzorczej, o której mowa w ust. 1, 2 lub 3, nie może być powołana osoba, która jest członkiem rady nadzorczej, zarządu lub pracownikiem przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia od podatku dochodowego na podstawie decyzji o wsparciu lub pozostaje z takim przedsiębiorcą w powiązaniach w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.”;

3) w art. 7:

- a) w ust. 2 w pkt 10 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 11 i 12 w brzmieniu:

- „11) pomoc przedsiębiorcom w celu uzyskania dostępu do energii niezbędnej do prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności energii wytwarzanej w instalacjach odnawialnego źródła energii;
- 12) współpraca z Szefem Krajowej Administracji Skarbowej w zakresie niezbędnym do wydania opinii, o której mowa w art. 15a ust. 1.”,
- b) dodaje się ust. 4-7 w brzmieniu:

„4. Zarządzający obszarem będący podmiotem, o którym mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.<sup>2)</sup>), udzielając zamówienia, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 9 tej ustawy, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000 złotych, zamieszcza ogłoszenie o udzielanym zamówieniu w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej .

5. Zamówienie, o którym mowa w ust. 4, jest udzielane w sposób zapewniający zachowanie przejrzystości i równego traktowania podmiotów zainteresowanych wykonaniem zamówienia oraz z uwzględnieniem okoliczności mogących mieć wpływ na jego udzielenie.

6. Zarządzający obszarem nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, o którym mowa w ust. 4, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

7. Zarządzający obszarem zamieszcza niezwłocznie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej zarządzającego obszarem informację o udzieleniu zamówienia, o którym mowa w ust. 4, podając nazwę albo imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę o wykonanie zamówienia, albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia.”;

- 4) w art. 13:

- a) dodaje się ust. 2a–2c w brzmieniu:

„2a. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, wraz z załącznikami, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia oraz dokumenty i pisma ich dotyczące wnosi się wyłącznie za

---

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173 i 1235 oraz z 2026 r. poz. 252.

pośrednictwem indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym w Ewidencji Wsparcia Niektórych Inwestycji, zwanym dalej „indywidualnym kontem”.

2b. Decyzje, zawiadomienia, wezwania, informacje i inne pisma dotyczące postępowania w sprawie dotyczącej decyzji o wsparciu są doręczane w postaci elektronicznej na indywidualne konto. Informację o umieszczeniu na indywidualnym koncie decyzji, postanowienia, zawiadomienia, wezwania, informacji lub innego pisma minister właściwy do spraw gospodarki może dodatkowo przesłać na wskazany na indywidualnym koncie adres elektroniczny lub numer telefonu.

2c. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, wraz z załącznikami, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia oraz dokumenty i pisma ich dotyczące złożone w inny sposób niż określony w ust. 2a pozostawia się bez rozpoznania.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Decyzję o wsparciu wydaje się na czas oznaczony, nie krótszy niż 15 i nie dłuższy niż 20 lat.”,

c) uchyla się ust. 5 i 7;

5) w art. 14 w ust. 3 uchyla się pkt 11;

6) w art. 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Decyzja o wsparciu określa okres jej obowiązywania, przedmiot działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, maksymalną dopuszczalną wielkość pomocy publicznej oraz warunki, które przedsiębiorca jest obowiązany spełnić, dotyczące:

- 1) tworzenia przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, przez określony czas;
- 2) maksymalnej wysokości kosztów kwalifikowanych, jakie mogą być uwzględniane przy określeniu maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy publicznej;
- 3) wielkości przedsiębiorcy określonej zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu;

- 4) terminu zakończenia realizacji nowej inwestycji, po upływie którego koszty nowej inwestycji poniesione przez przedsiębiorcę nie mogą być uznane jako koszty kwalifikowane, z wyłączeniem dwuletnich kosztów pracy, kosztów związanych z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli oraz leasingu finansowego, które mogą być kwalifikowane po terminie zakończenia inwestycji;
  - 5) kryteriów ilościowych i kryteriów jakościowych, do których spełnienia zobowiązał się przedsiębiorca;
  - 6) terenu, na którym nowa inwestycja zostanie zrealizowana z uwzględnieniem danych ewidencyjnych nieruchomości.”;
- b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Warunek tworzenia nowych miejsc pracy nie ma zastosowania do inwestycji realizowanej w obszarze robotyzacji i automatyzacji procesów polegającej na zakupie robota przemysłowego w rozumieniu art. 52jb ust. 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592) oraz art. 38eb ust. 3 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 554).”;
- 7) po art. 15 dodaje się art. 15a–15d w brzmieniu:
- „Art. 15a. 1. W przypadku gdy maksymalna dopuszczalna wielkość pomocy publicznej, o której mowa w art. 15, wynosi co najmniej 25 000 000 zł, minister właściwy do spraw gospodarki przed wydaniem decyzji o wsparciu zwraca się do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o wydanie opinii w sprawie danych zawartych w projekcie decyzji o wsparciu.
2. Opinia obejmuje ocenę kompletności, jednoznaczności, spójności i prawidłowości danych zawartych w projekcie decyzji o wsparciu, dotyczących:
- 1) przedmiotu działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją oraz
  - 2) terenu, na którym nowa inwestycja zostanie zrealizowana – w zakresie, w jakim mają one wpływ na ustalenie zakresu zwolnienia z podatku dochodowego, o którym mowa w art. 3.
3. W przypadku gdy maksymalna dopuszczalna wielkość pomocy publicznej, o której mowa w art. 15, wynosi mniej niż 25 000 000 zł, przedsiębiorca może wraz z wnioskiem, o którym mowa w art. 13 ust. 2, złożyć wniosek o wydanie opinii, o której mowa w ust. 1.
- ”

4. Szef Krajowej Administracji Skarbowej może upoważnić dyrektorów izb administracji skarbowej albo dyrektora izby administracji skarbowej do wydawania opinii, o której mowa w ust. 1, w jego imieniu.

Art. 15b. 1. W przypadkach, o których mowa w art. 15a ust. 1 i 3, minister właściwy do spraw gospodarki przekazuje Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej projekt decyzji o wsparciu wraz z dokumentami niezbędnymi do wydania opinii.

2. W przypadku stwierdzenia braków, niejasności, niespójności lub wątpliwości dotyczących danych zawartych w dokumentach niezbędnych do wydania opinii, Szef Krajowej Administracji Skarbowej może zwrócić się do ministra właściwego do spraw gospodarki lub przedsiębiorcy o ich uzupełnienie lub wyjaśnienie. Szef Krajowej Administracji Skarbowej może także zorganizować spotkanie uzgodnieniowe z ministrem właściwym do spraw gospodarki lub przedsiębiorcą w celu omówienia okoliczności istotnych dla oceny tych danych. Ze spotkania uzgodnieniowego sporządza się protokół.

3. Szef Krajowej Administracji Skarbowej wydaje opinię w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu decyzji o wsparciu wraz z dokumentami niezbędnymi do wydania opinii. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać przedłużony, nie dłużej jednak niż o miesiąc, o czym zawiadamia się ministra właściwego do spraw gospodarki oraz przedsiębiorcę, wskazując przyczyny przedłużenia oraz nowy termin wydania opinii.

4. Szef Krajowej Administracji Skarbowej przekazuje opinię ministrowi właściwemu do spraw gospodarki.

5. W przypadku niewydania opinii w terminie, o którym mowa w ust. 3, uznaje się, że w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wydania opinii, została wydana opinia potwierdzająca kompletność, jednoznaczność, spójność i prawidłowość danych zawartych w projekcie decyzji o wsparciu, o których mowa w art. 15a ust. 2, o czym minister właściwy do spraw gospodarki czyni wzmiankę w decyzji o wsparciu.

6. Opinia jest wydawana w drodze postanowienia, na które nie służy zażalenie.

7. Do opinii, o której mowa w art. 15a ust. 1, nie stosuje się art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

8. Do terminu, o którym mowa w ust. 3, nie wlicza się terminów i okresów, o których mowa w art. 35 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Art. 15c. 1. Opinia, o której mowa w art. 15a ust. 1, stanowi dowód w postępowaniu o wydanie decyzji o wsparciu.

2. Minister właściwy do spraw gospodarki uwzględnia opinię, o której mowa w art. 15a ust. 1, przy ocenie zgromadzonego materiału dowodowego. Opinia ta jest doręczana przedsiębiorcy wraz z decyzją o wsparciu.

3. W zakresie, w jakim opinia, o której mowa w art. 15a ust. 1, potwierdza kompletność, jednoznaczność, spójność i prawidłowość danych zawartych w projekcie decyzji o wsparciu, organy podatkowe są związane tą opinią przy ustalaniu zakresu zwolnienia z podatku dochodowego wynikającego z decyzji o wsparciu, chyba że ujawnią się nowe okoliczności wskazujące na niezgodność tych danych ze stanem rzeczywistym.

4. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 3, nie wyłącza uprawnień organów podatkowych do weryfikacji prawidłowości rozliczeń podatkowych przedsiębiorcy.

Art. 15d. Przepisy art. 15a–15c stosuje się odpowiednio w przypadku decyzji o zmianie decyzji o wsparciu, jeżeli ta zmiana ma wpływ na dane, o których mowa w art. 15a ust. 2.”;

8) w art. 16

a) w ust. 1 po wyrazach „podatku dochodowego” dodaje się wyrazy „oraz Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku gdy decyzje, o których mowa w ust. 1, dotyczą spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej, kopię decyzji przekazuje się naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu w sprawach podatku dochodowego według siedziby i miejsca zamieszkania wspólników tych spółek.”;

9) w art. 17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Prawo do korzystania ze zwolnienia od podatku dochodowego, na zasadach określonych odpowiednio w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych albo w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych, wygasa z upływem okresu, na jaki została wydana decyzja o wsparciu, w przypadku uchylenia, stwierdzenia wygaśnięcia albo stwierdzenia nieważności decyzji o wsparciu.”,

b) w ust. 4 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dotyczyć następujących elementów inwestycji określonych w decyzji o wsparciu:

- a) średniorocznego poziomu zatrudnienia, jaki przedsiębiorca osiągnął w okresie dwunastu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, o którym mowa w art. 13 ust. 2, z wyjątkiem przypadku błędu w tym zakresie w postępowaniu o wydanie decyzji o wsparciu,
  - b) przedmiotu działalności gospodarczej prowadzonej w ramach nowej inwestycji z wyjątkiem przypadku, gdy przedsiębiorca wykaże bezpośredni związek planowanej działalności z nową inwestycją,
  - c) terenu realizacji nowej inwestycji z wyjątkiem przypadku, gdy przedsiębiorca wykaże przeszkodę uniemożliwiającą realizację nowej inwestycji na wskazanym w decyzji o wsparciu terenie albo błąd w oznaczeniu tego terenu popełniony w postępowaniu o wydanie decyzji o wsparciu.”,
- c) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
- „4a. Wniosek o zmianę decyzji o wsparciu składa się przed dniem określonym w decyzji o wsparciu jako termin realizacji warunku, którego dotyczy wniosek, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.”,
- d) ust. 5 i 6 otrzymuje brzmienie:
- „5. Minister właściwy do spraw gospodarki stwierdza wygaśnięcie decyzji o wsparciu na wniosek przedsiębiorcy, który nie osiągnął dochodów podlegających zwolnieniu, o którym mowa w art. 3, w ramach decyzji o wsparciu, której dotyczy ten wniosek, albo przedsiębiorcy, który skorzystał z pomocy publicznej i spełnił wszystkie warunki określone w tej decyzji o wsparciu oraz warunki udzielania pomocy publicznej, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14 ust. 3.
6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5, przedsiębiorca dołącza oświadczenie o nieosiągnięciu dochodu podlegającego zwolnieniu, o którym mowa w art. 3, w ramach decyzji o wsparciu, której dotyczy wniosek, albo oświadczenie o zrealizowaniu warunków udzielania pomocy publicznej, o których mowa w ust. 5.”;
- 10) w art. 18 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. W przypadku uchylenia decyzji o wsparciu naczelnik urzędu skarbowego określa, w drodze decyzji, kwotę pomocy publicznej podlegającą zwrotowi pomniejszoną odpowiednio o kwotę podatku należnego, o którym mowa w art. 21 ust. 5c ustawy z dnia

26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 17 ust. 6 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Naczelnik urzędu skarbowego przesyła kopię tej decyzji do ministra właściwego do spraw gospodarki albo zarządzającemu obszarem – w przypadku powierzenia, o którym mowa w art. 23.”;

11) w art. 23 w ust. 2 wyraz „przepis” zastępuje się wyrazami „przepisy art. 15a–15d i”;

12) w art. 28 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Sporządzenie protokołu oraz jego przekazanie zarządzającemu obszarem następuje w terminie 60 dni, licząc od dnia zakończenia kontroli.”;

13) w art. 29 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ewidencja jest rejestrem centralnym prowadzonym w systemie teleinformatycznym służącym do pozyskiwania danych wykorzystywanych do: obsługi procesu inwestycyjnego, przeprowadzania analiz w zakresie efektów funkcjonowania wsparcia udzielanego na podstawie ustawy oraz w celu dostosowania założeń polityki inwestycyjnej i gospodarczej do aktualnych uwarunkowań, a także monitorowania pomocy publicznej oraz prowadzenia postępowania w sprawie decyzji o wsparciu.”;

14) art. 33 otrzymuje brzmienie:

„Art. 33. Minister właściwy do spraw gospodarki, w pełnym zakresie danych zgromadzonych na indywidualnym koncie, objętych ewidencją, oraz zarządzający obszarem, w zakresie danych dotyczących terenu działania zarządzającego obszarem, pozyskują i przetwarzają dane dla potrzeb ewidencji bez zawiadamiania podmiotów, których te dane dotyczą, jeżeli dane te służą do realizacji zadań określonych ustawą.”.

**Art. 2.** W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 21:

a) w ust. 1:

- uchyla się pkt 63a,
- pkt 63b otrzymuje brzmienie:

„63b) dochody podatników, z zastrzeżeniem ust. 5a–5cd, uzyskane z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469 oraz z 2026 r. poz. ...), i uzyskane na terenie określonym w tej decyzji o wsparciu, przy czym wielkość pomocy publicznej udzielanej w formie tego zwolnienia nie może przekroczyć

wielkości pomocy publicznej dla przedsiębiorcy, dopuszczalnej dla obszarów kwalifikujących się do uzyskania pomocy w największej wysokości, zgodnie z odrębnymi przepisami;”,

b) ust. 5a otrzymuje brzmienie:

„5a. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 63b, obejmuje dochody uzyskane z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu i prowadzonej na terenie określonym w tej decyzji, jeżeli w ramach tej działalności i na tym terenie jest realizowana nowa inwestycja.”,

c) po ust. 5a dodaje się ust. 5aa w brzmieniu:

„5aa. W przypadku podatników uzyskujących dochody, o których mowa w pkt 63b, dochody te są wolne od podatku począwszy od miesiąca, w którym:

- 1) upłynął termin zakończenia inwestycji określony w decyzji o wsparciu w przypadku kosztów nowej inwestycji;
- 2) rozpoczęto ponoszenie kosztów pracy z tytułu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.”,

d) ust. 5b – ust. 5cb otrzymują brzmienie:

„5b. W razie uchylenia decyzji o wsparciu, o której mowa w ust. 1 pkt 63b, podatnik traci prawo do zwolnienia i jest obowiązany do zapłaty podatku na zasadach określonych w ust. 5c.

5c. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5b, podatnik jest obowiązany do zapłaty podatku należnego od dochodu wynikającego z uchylonej decyzji o wsparciu, w terminie właściwym do rozliczenia zaliczki za pierwszy okres przypadający do wpłaty zaliczki, o którym mowa w art. 44, następujący po miesiącu, w którym wystąpią te okoliczności, a gdy utrata prawa nastąpi w grudniu – w zeznaniu rocznym. Wysokość podatku należnego do zapłaty stanowi:

- 1) podatek niezapłacony od dochodu uzyskanego z działalności gospodarczej określonej w uchylonej decyzji o wsparciu – jeżeli podatnik korzystał z pomocy publicznej udzielonej w formie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 63b:
  - a) wyłącznie w ramach jednej decyzji o wsparciu, albo
  - b) w ramach więcej niż jednej decyzji o wsparciu, jeżeli podatnik ten prowadził księgę rachunkową w sposób zapewniający określenie dochodu z działalności określonej w uchylonej decyzji o wsparciu oraz wysokości podatku niezapłaconego od tego dochodu, albo

- 2) kwota w wysokości stanowiącej maksymalną dopuszczalną pomoc publiczną określoną w uchylonej decyzji o wsparciu – jeśli podatnik korzystał z pomocy publicznej udzielonej w formie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 63b, w ramach więcej niż jednej decyzji o wsparciu.

5ca. W przypadku prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej również poza terenem określonym w decyzji o wsparciu, działalność prowadzoną na terenie określonym w decyzji o wsparciu wydziela się organizacyjnie, a wielkość zwolnienia określa się w oparciu o przychody i koszty uzyskania przychodów jednostki organizacyjnej prowadzącej działalność określoną w decyzji o wsparciu.

5caa. Przepis ust. 5ca stosuje się do ustalania wielkości zwolnienia od podatku dochodowego w przypadku, gdy na terenie określonym w decyzji o wsparciu jest jednocześnie prowadzona działalność gospodarcza inna, niż określona w tej decyzji o wsparciu.

5cb. Przy ustalaniu wielkości zwolnienia od podatku dochodowego, przysługującego przedsiębiorcy prowadzącemu działalność na podstawie decyzji o wsparciu za pośrednictwem jednostki organizacyjnej, o której mowa w ust. 5ca lub 5caa, przepisy rozdziału 4b oddziału 2 stosuje się odpowiednio do transakcji między tą jednostką organizacyjną a pozostałą częścią przedsiębiorstwa podatnika.”,

e) w ust. 5cc:

– we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „63a i”,

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uzyskanie dochodów z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu następuje w związku z zawarciem umowy, dokonaniem innej czynności prawnej lub wielu powiązanych czynności prawnych lub dokonaniem czynności innej niż zawarcie umowy, której efektem jest podejmowanie w sposób sztuczny czynności faktycznych dokonanych przede wszystkim w celu uzyskania zwolnienia od podatku dochodowego, lub”,

– w pkt 3 skreśla się wyrazy „63a i”;

2) w art. 23z:

a) w pkt 1 w lit. a skreśla się wyrazy „63a i”,

b) w pkt 1a w w części wspólnej skreśla się wyrazy „63a i”;

3) w art. 26e w ust. 6 skreśla się wyrazy „63a lub”;

- 4) w art. 26ga w ust. 10 skreśla się wyrazy „63a lub”;
- 5) w art. 26gb w ust. 8 skreśla się wyrazy „63a lub”.

**Art. 3.** W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 oraz z 2026 r. poz. 318) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 28a w ust. 1a pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) zarządzających obszarami w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469 oraz z 2026 r. poz. ...), zwanych dalej „zarządzającymi obszarami”;
- 2) w art. 29 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) zarządzającemu obszarem w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, wykonuje on zadania określone w tej ustawie.”;
- 3) użyte w art. 29d w ust. 1, 2 i 4 w różnym przypadku wyrazy „zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „zarządzającemu obszarem”.

**Art. 4.** W ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 554) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1a w ust. 2 w pkt 3 w lit. a skreśla się wyrazy „34 lub”;
- 2) w art. 17:
  - a) w ust. 1:
    - uchyla się pkt 34,
    - pkt 34a otrzymuje brzmienie:  
„34a) dochody podatników, z zastrzeżeniem ust. 4–6d, uzyskane z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469 oraz z 2026 r. poz. ...), i uzyskane na terenie określonym w tej decyzji o wsparciu, przy czym wielkość pomocy publicznej udzielanej w formie tego zwolnienia nie może przekroczyć wielkości pomocy publicznej dla

przedsiębiorcy, dopuszczalnej dla obszarów kwalifikujących się do uzyskania pomocy w największej wysokości, zgodnie z odrębnymi przepisami;”

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 34a, obejmuje dochody uzyskane z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu i prowadzonej na terenie określonym w tej decyzji, jeżeli w ramach tej działalności i na tym terenie jest realizowana nowa inwestycja.”

c) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. W przypadku podatników uzyskujących dochody, o których mowa w pkt 34a, dochody te są wolne od podatku począwszy od miesiąca, w którym:

- 1) upłynął termin zakończenia inwestycji określony w decyzji o wsparciu w przypadku kosztów nowej inwestycji;
- 2) rozpoczęto ponoszenie kosztów pracy z tytułu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.”

d) ust. 5–6b otrzymują brzmienie:

„5. W razie uchylenia decyzji o wsparciu, o której mowa w ust. 1 pkt 34a, podatnik traci prawo do zwolnienia i jest obowiązany do zapłaty podatku na zasadach określonych w ust. 6.

6. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, podatnik jest obowiązany do zapłaty podatku należnego od dochodu wynikającego z uchylonej decyzji o wsparciu, w terminie właściwym do rozliczenia zaliczki za pierwszy okres przypadający do wpłaty zaliczki, o którym mowa w art. 44, następujący po miesiącu, w którym wystąpią te okoliczności, a gdy utrata prawa nastąpi w grudniu – w zeznaniu rocznym. Wysokość podatku należnego do zapłaty stanowi:

- 1) podatek niezapłacony od dochodu uzyskanego z działalności gospodarczej określonej w uchylonej decyzji o wsparciu – jeżeli podatnik korzystał z pomocy publicznej udzielonej w formie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 34a:
  - a) wyłącznie w ramach jednej decyzji o wsparciu, albo
  - b) w ramach więcej niż jednej decyzji o wsparciu, jeżeli podatnik ten prowadził ewidencję rachunkową, zgodnie z odrębnymi przepisami, w sposób zapewniający określenie dochodu z działalności określonej w

uchylonej decyzji o wsparciu oraz wysokości podatku niezapłaconego od tego dochodu, albo

- 2) kwotę w wysokości stanowiącej maksymalną dopuszczalną pomoc publiczną określoną w uchylonej decyzji o wsparciu – jeżeli podatnik korzystał z pomocy publicznej udzielonej w formie zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 34a, w ramach więcej niż jednej decyzji o wsparciu.

6a. W przypadku prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej również poza terenem określonym w decyzji o wsparciu, działalność prowadzoną na terenie określonym w decyzji o wsparciu wydziela się organizacyjnie, a wielkość zwolnienia określa się w oparciu o przychody i koszty uzyskania przychodów jednostki organizacyjnej prowadzącej działalność określoną w decyzji o wsparciu.

6aa. Przepis ust. 6a stosuje się do ustalania wielkości zwolnienia od podatku dochodowego w przypadku, gdy na terenie określonym w decyzji o wsparciu jest jednocześnie prowadzona działalność gospodarcza inna niż określona w tej decyzji o wsparciu.

6b. Przy ustalaniu wielkości zwolnienia od podatku dochodowego, przysługującego przedsiębiorcy prowadzącemu działalność na podstawie decyzji o wsparciu za pośrednictwem jednostki organizacyjnej, o której mowa w ust. 6a lub ust. 6aa, przepisy rozdziału 1a oddziału 2 stosuje się odpowiednio do transakcji między tą jednostką organizacyjną a pozostałą częścią przedsiębiorstwa podatnika.”,

- e) w ust. 6c:

- we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „34 i”,
- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uzyskanie dochodów z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu następuje w związku z zawarciem umowy, dokonaniem innej czynności prawnej lub wielu powiązanych czynności prawnych lub dokonaniem czynności innej niż zawarcie umowy, której efektem jest podejmowanie w sposób sztuczny czynności faktycznych dokonanych przede wszystkim w celu uzyskania zwolnienia od podatku dochodowego, lub”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „34 i”;

- 3) w art. 11n:

- a) w pkt 1 w lit. b skreśla się wyrazy „34 i”,

- b) w pkt 1a w lit. b w części wspólnej skreśla się wyrazy „34 i”;
- 4) w art. 18d w ust. 6 skreśla się wyrazy „34 lub”;
- 5) w art. 18ea w ust. 10 skreśla się wyrazy „34 lub”;
- 6) w art. 18eb w ust. 8 skreśla się wyrazy „34 lub”;
- 7) w art. 24ca w ust. 10 w pkt 2 skreśla się wyrazy „34 lub”;
- 8) w art. 24m w ust. 1 w pkt 2 w lit. c skreśla się wyrazy „34 i”;
- 9) w art. 28k w ust. 1 w pkt 3 skreśla się wyrazy „34 lub”.

**Art. 5.** W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w art. 37 w ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) jest zbywana na rzecz zarządzającego obszarem w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469 oraz z 2026 r. poz. ...), jest położona na obszarze zarządzanym przez tego zarządzającego i zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na cele produkcyjne, usługowe lub produkcyjno-usługowe;”.

**Art. 6.** W ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r. poz. 622) w art. 299 w § 3 w pkt 21 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„22) ministrowi właściwemu do spraw gospodarki w celu realizacji zadań ustawowych związanych z udzielaniem przedsiębiorcom wsparcia na realizację nowych inwestycji o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469 oraz z 2026 r. poz. ...).”.

**Art. 7.** W ustawie z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. poz. 1840, z późn. zm.<sup>3)</sup>) uchyla się art. 6-11;

**Art. 8.** W ustawie z dnia 12 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1956 oraz z 2004 r. poz. 2619) w art. 20:

- 1) w pkt 2 skreśla się wyrazy „i 63a”;
- 2) uchyla się pkt 7.

---

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. poz. 1291 i 2703, z 2005 r. poz. 1539, z 2006 r. poz. 997, z 2013 r. poz. 1646 oraz z 2014 r. poz. 1854.

**Art. 9.** W ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1461, 1537 i 1739 oraz z 2026 r. poz. 26 i 203) w art. 81 w ust. 2zd w pkt 2 skreśla się wyrazy „63a.”.

**Art. 10.** W ustawie z dnia 16 listopada 2016 r. o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1131, 1423, 1820 i 1863 oraz z 2026 r. poz. 415 i 483) w art. 2 w ust. 1 po pkt 20b dodaje się pkt 20c w brzmieniu:

„20c) wydawanie opinii, o której mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469 oraz z 2026 r. poz. ...);”.

**Art. 11.** W ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.<sup>4)</sup>) w art. 11 w ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) udzielanych przez zarządzającego obszarem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469 oraz z 2026 r. poz. ...), będącego podmiotem, o którym mowa w art. 4 pkt 3;”.

**Art. 12.** Do dnia 31 grudnia 2028 r. opinię, o której mowa w art. 15a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, wydaje się wyłącznie w przypadku, gdy próg maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy publicznej wynosi co najmniej 25 000 000 zł.

**Art. 13. 1.** Do postępowań w sprawie wydania decyzji o wsparciu, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, lub decyzji o zmianie decyzji o wsparciu, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do decyzji o wsparciu, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, wydanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Do postępowań w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o wsparciu, o których mowa w art. 17 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

4. Do postępowań w sprawie wydania decyzji o wsparciu, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, prowadzonych przed dniem wejścia w życie art. 1 pkt 4 lit. a niniejszej ustawy w postaci papierowej, stosuje się przepisy dotychczasowe.

---

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173 i 1235 oraz z 2026 r. poz. 252.

5. Decyzje o wsparciu, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy obowiązują przez oznaczony czas, na który zostały wydane.

**Art. 14.** Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, tracą moc z dniem wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie później niż po upływie 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Art. 15.** Przepisy art. 21 ust. 1 pkt 63b, ust. 5a, ust. 5b-5cb i ust. 5cc, ustawy zmienianej w art. 2, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, stosuje się do dochodów z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu uzyskanych od dnia 1 stycznia 2022 r.

**Art. 16. 1.** Przepisy art. 17 ust. 1 pkt 34a, ust. 4, ust. 5-6b i ust. 6c, ustawy zmienianej w art. 4, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, stosuje się do dochodów z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu uzyskanych od dnia 1 stycznia 2022 r.

2. Podatnicy podatku dochodowego od osób prawnych, których rok podatkowy jest inny niż rok kalendarzowy i rozpoczął się przed dniem 1 stycznia 2027 r., a zakończy się po dniu 31 grudnia 2026 r., stosują do końca przyjętego przez siebie roku podatkowego przepisy ustawy zmienianej w art. 4, w brzmieniu dotychczasowym, z zastrzeżeniem art. 18 niniejszej ustawy.

**Art. 17.** Przepis art. 21 ust. 5aa, ustawy zmienianej w art. 2, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz przepis art. 17 ust. 4a, ustawy zmienianej w art. 4, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się do dochodów uzyskanych na podstawie decyzji o wsparciu wydanej przed dniem 1 stycznia 2023 r. oraz do dochodów uzyskanych na podstawie decyzji o wsparciu, w stosunku do której wszczęto a nie zakończono postępowania o jej wydanie przed tym dniem.

**Art. 18.** Do spraw związanych z przyznaną pomocą publiczną wynikających z ustawy uchylanej w art. 20 stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 19.** Środki pieniężne zgromadzone na rachunku Funduszu Strefowego, o którym mowa art. 7 ustawy zmienianej w art. 8 zostaną przekazane na rachunek budżetu państwa.

**Art. 20.** Traci moc ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604 oraz z 2025 r. poz. 1173).

**Art. 21.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 1 pkt 4 lit. a, pkt 13 i 14 oraz art. 13 ust. 4, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2028 r.;
- 2) art. 7 w zakresie uchylenia art. 10 ust. 5-10, który wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2027 r.

Za zgodność pod względem prawnym,  
legislacyjnym i redakcyjnym  
Michał Frączkiewicz  
zastępca dyrektora Departamentu Prawnego  
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii