

<p>Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Tomasz Lewandowski, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Michał Gil, Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii tel. 22 323 41 84, e-mail: michal.gil@mrit.gov.pl</p> <p>Anna Michalik, Zastępca Dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii tel. 22 323 41 86, e-mail: anna.michalik@mrit.gov.pl</p> <p>Łukasz Marciniak, Zastępca Dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii tel. 22 323 41 97, e-mail: lukasz.marciniak@mrit.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 07.07.2026 r.</p> <p>Źródło: Upoważnienie ustawowe – art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 864)</p> <p>Nr w wykazie prac Ministra Finansów i Gospodarki 4</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Konieczność zastąpienia rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) nowymi przepisami wykonawczymi wynika ze zmiany upoważnienia ustawowego zawartego w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wprowadzonej w art. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.), zwanej dalej „nowelizacją ustawy”. Zgodnie z art. 71 nowelizacji ustawy dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych, jednak nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy, i mogą być w tym czasie zmieniane.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Nowe rozporządzenie, zgodnie z upoważnieniem ustawowym, będzie określać sposób przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, w części tekstowej i graficznej w zakresie:

- skali,
- klas przeznaczenia terenu,
- stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów,
- sposobu prezentacji graficznej danych przestrzennych,
- sposobu dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu miejscowego.

W przedkładanym projekcie rozporządzenia pozostawiono rozwiązania, które nie budziły wątpliwości interpretacyjnych, a ich stosowanie nie sprawiało problemów w praktyce sporządzania planów miejscowych, natomiast układ przepisów został uporządkowany oraz uproszczony. Wprowadzono niezbędne zmiany wynikające z nowelizacji ustawy, a także korekty wynikające z praktyki sporządzania planów miejscowych na podstawie dotychczasowego rozporządzenia. Przede wszystkim projekt rozporządzenia uwzględnia w sposobie prowadzenia dokumentacji prac planistycznych zmiany w procedurze sporządzania planu miejscowego, w tym w zakresie partycypacji społecznej i cyfryzacji. W związku z wprowadzeniem nowelizacją ustawy nowych trybów sporządzania i uchwalania planu miejscowego, tj. postępowania uproszczonego, zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz planu miejscowego przyjmowanego zarządzeniem wojewody, określono wymogi dla dokumentacji prac planistycznych odrębnie dla każdego z ww. trybów, a także dla funkcjonującego już w systemie miejscowego planu rewitalizacji.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Gminy	2479	GUS, styczeń 2026	Gminy są uprawnione do sporządzania planów miejscowych. Wprowadzenie aktu wykonawczego ułatwi prace nad nimi i zapewni ujednoczenie ich formy w skali kraju.
Wojewodowie	16	GUS, styczeń 2026	Wojewoda stwierdza zgodność z prawem uchwał rad gmin w sprawie aktów planowania przestrzennego. Wprowadzenie rozporządzenia wykonawczego określającego sposób sporządzania planów miejscowych ułatwi ich sprawdzanie poprzez ustanowienie jednoznacznych kryteriów oceny. Ponadto wojewoda uprawniony jest do wydania zarządzenia w sprawie planu miejscowego. Wprowadzenie aktu wykonawczego ułatwi prace nad nim i zapewni ujednoczenie jego formy w skali kraju.
Osoby i podmioty uprawnione do sporządzania aktów planowania przestrzennego na podstawie art. 5 ustawy	nieokreślona		Opracowanie projektu planu miejscowego będzie łatwiejsze ponieważ rozporządzenie wykonawcze określi sposób jego przygotowania oraz prowadzenia dokumentacji prac planistycznych w zależności od przyjętego trybu sporządzania.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2025 r. poz. 677, z późn. zm.) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2026 r. poz. 404), projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia został przekazany w ramach opiniowania następującym podmiotom:

- 1) Prezesowi Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
- 3) Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 4) Prezesowi Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej;
- 5) Prezesowi Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6) Wojewodom.

Projekt rozporządzenia został przekazany do konsultacji publicznych m.in. następującym podmiotom:

- 1) Towarzystwu Urbanistów Polskich;
- 2) Stowarzyszeniu Polska Izba Urbanistów;
- 3) Stowarzyszeniu Urbanistów ZOIU;
- 4) Stowarzyszeniu Urbaniści Polscy;
- 5) Stowarzyszeniu Urbanistów Północnej Polski;
- 6) Unii Metropolii Polskich;
- 7) Unii Miasteczek Polskich;
- 8) Związkowi Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
- 9) Związkowi Miast Polskich;

- 10) Związkowi Samorządów Polskich;
- 11) Federacji Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP;
- 12) Związkowi Powiatów Polskich;
- 13) Związkowi Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
- 14) Stowarzyszeniu Architektów Polskich;
- 15) Instytutowi Rozwoju Miast i Regionów;
- 16) Instytutowi Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego PAN;
- 17) Narodowemu Instytutowi Architektury i Urbanistyki;
- 18) Komitetowi Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN;
- 19) Związkowi Stowarzyszeń Kongres Ruchów Miejskich;
- 20) Polskiemu Towarzystwu Informacji Przestrzennej.

Projekt rozporządzenia został przekazany do opiniowania i konsultacji publicznych 3 lipca 2024 r. Czas trwania opiniowania i konsultacji publicznych wyniósł 14 dni.

Projekt podlegał również opiniowaniu przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, gdyż dotyczy spraw związanych z samorządem terytorialnym, o których mowa w ustawie z dnia 6 maja 2005 r. o Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz o przedstawicielach Rzeczypospolitej Polskiej w Komitecie Regionów Unii Europejskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 949).

Z uwagi na zakres przedmiotowy projektu, który nie dotyczy praw i interesów oraz zadań związków zawodowych projekt nie podlega opiniowaniu przez reprezentatywne organizacje związków zawodowych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

Projekt nie dotyczy spraw, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2232, z późn. zm.), dlatego nie podlega opiniowaniu przez Radę Dialogu Społecznego.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
Dochody ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Wydatki ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Saldo ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Źródła finansowania													
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Przewiduje się nieznaczny, pozytywny wpływ na funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego na poziomie gminy wynikający z dalszej elektronicznej procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne skutki finansowe regulacji (oszczędności) są na tyle niewielkie, że odstąpiono od dokonania szacunków.												

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							Łącznie (0-10)
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10		
W ujęciu pieniężnym	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich								

(w mln zł, ceny stałe z r.)	przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe (dodaj/usuń)							
	duże przedsiębiorstwa	Nie dotyczy						
W ujęciu niepieniężnym	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Dotyczy pracowni urbanistycznych – opracowanie projektu planu miejscowego będzie łatwiejsze, ponieważ projektowane rozporządzenie określi sposób jego przygotowania oraz prowadzenia dokumentacji prac planistycznych w zależności od przyjętego trybu sporządzania.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe (dodaj/usuń)	Nie dotyczy						
	(dodaj/usuń)							
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							
	(dodaj/usuń)							

Dodatkowe informacje,
w tym wskazanie
źródeł danych i
przyjętych do obliczeń
założeń

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie
wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli
zgodności).

tak
 nie
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich
elektronizacji.

tak
 nie
 nie dotyczy

Komentarz:

Wynikające z projektu rozwiązania nie wpłyną na zmianę obowiązków regulacyjnych.

9. Wpływ na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 sądy powszechne, administracyjne
lub wojskowe

demografia
 mienie państwowe
 inne: planowanie przestrzenne

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Rozporządzenie wpłynie pozytywnie na racjonalizację i aktualizację sposobu opracowania projektu planu miejscowego, również przez informatyzację procesu.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, co powinno nastąpić w III kwartale 2026 r.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

-